



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 30.01.2023  
(číslo projednávání - 6)**

**Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku č. VŘ/43/2022 - Oprava volného bytu č. 9, 3. NP,  
Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6.**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

**II. Souhlasí**

1. s výběrem nabídky účastníka **Decorum spol. s r.o.**, IČO: 26421259, V Tůních 1357/11, 120 00 Praha 2, s nabídkovou cenou 818.723,15 Kč bez DPH (k uvedenému částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši).  
Druhý v pořadí se umístil účastník Mape Group Construction s.r.o., IČO: 28387163, s nabídkovou cenou 857.648,19 Kč bez DPH a třetí v pořadí se umístil LaWei Stav s.r.o., IČO: 03998801, s nabídkovou cenou 907.433,93 Kč bez DPH.
2. s uzavřením Smlouvy o dílo na akci Oprava volného bytu č. 9, 3. NP, Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6 s vybraným zhotovitelem dle odst. 1 bodu II. tohoto usnesení.

**III. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Oprava volného bytu č. 9, 3. NP, Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6 se zhotovitelem Decorum spol. s r.o., a to v souladu se zadávací dokumentací, vítěznou nabídkou a důvodovou zprávou tohoto usnesení.

**IV. Ukládá**

Ing. Gabriele Lacinové, vedoucí OSM zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Oprava volného bytu č. 9, 3. NP, Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6 dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 17.02.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s:

za SNEO: J. Babický, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Zd. Hořánek

za ÚMČ: vedoucí OSM, vedoucí EO vz., vedoucí PO, MgA. Prokop



**Důvodová zpráva k R-0308:**

**Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku č. VŘ/43/2022 - Oprava volného bytu č. 9, 3. NP,**

**Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6.**

Financování předmětné akce bude zajištěno z Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023, konkrétně ze zdaňované činnosti zajišťované příkazníkem, položka 511 0014 - Opravy neobsazených bytů, na které jsou pro rok 2023 alokovány finanční prostředky ve výši 17.000.000,00 Kč vč. DPH.

Předmětem veřejné zakázky je celková oprava bytu zahrnující novou elektroinstalaci (jistice, přívody, zásuvky), opravy podlah, zednické, malířské a truhlářské práce, výměnu zařizovacích předmětů.

V prosinci 2022 bylo na veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava volného bytu č. 9, 3. NP, Jugoslávských partyzánů 952/30, Praha 6 vypsáno v souladu s metodickými pokyny pro přípravu a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Úřadu městské části Praha 6 a interními předpisy společnosti SNEO, a.s. výběrové řízení organizované společností SNEO, a.s.

Ve dnech 16. 12. 2022 a 16. 01. 2023 proběhlo prostřednictvím SNEO, a.s. jednání komise pro výběr zhotovitele uvedené akce. V komisi pro posuzování a hodnocení nabídek pracovali:

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK (dále jen E-ZAK) doručeno 9 elektronických nabídek. Prostřednictvím E-ZAK bylo na základě zveřejněného způsobu hodnocení (podle ekonomické výhodnosti) vyhodnoceno pořadí nabídek (uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení - hodnocení nabídek).

Pro účely výše uvedené veřejné zakázky bylo použito hodnocení obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

Pro uzavření smlouvy o dílo je komisí doporučena nabídka účastníka Decorum spol. s r.o., IČO: 26421259, V Túních 1357/11, 120 00 Praha 2, s nabídkovou cenou 818.723,15 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši).

Nabídka účastníka Decorum spol. s r.o. byla posouzena obdobně dle ustanovení § 113 ZZVZ, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kvalifikace i dalších požadavků zadavatele, byla zkontrolována věcná správnost. Tato nabídka dále splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek předmětné veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Smlouva o dílo s účastníkem Decorum spol. s r.o. bude uzavřena v souladu s Návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Předpokládaná cena této zakázky malého rozsahu dle kontrolního rozpočtu projektanta představovala finanční objem ve výši cca 1.100.404,00 Kč bez DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 17. 01. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

#### **Seznam příloh:**

Příloha č. 2 - Navrh\_sod\_VR43-2022.pdf

Příloha č. 1 - Hodnocení nabídek-VR43-2022.pdf

Návrh usnesení.pdf