



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 8)**

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

zveřejnit záměr pronajmout volnou nebytovou jednotku formou výběrového řízení takto:

V budově č.p. 539, 540, 541, 542, 543, 544, postaveno na pozemku p.č. 1281/7 k.ú. Vokovice, K Lánu 539/9 - NJ č. 539/7, prodejna, 38,31 m², v 1. NP, SNEO, a.s. (SV). Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

III. Ukládá

zveřejnit záměr pronajmout volnou nebytovou jednotku formou výběrového řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 06.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0309:

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku formou výběrového řízení KMP projednala na svém zasedání dne 16.01.2023 další nakládání s volnými nebytovými jednotkami následovně:

- záměr pronajmout níže uvedený prostor formou výběrového řízení bude zveřejněn na úřední desce po dobu cca 30 dnů.
- v případě, že se nepodaří prostor pronajmout v prvním kole, bude vysláno opakované výběrové řízení
- pokud prostor nebude pronajat ani po opakovaném výběrovém řízení, bude nabídka na pronájem nebytového prostoru zveřejněna na úřední desce do odvolání. V případě doručení žádosti zájemce o pronájem takto nabízeného prostoru, bude tato projednána v Komisi majetkové politiky a předána k rozhodnutí Radě městské části Praha 6 jako tzv. "pronájem (přidělení) mimo výběrové řízení"
- v případě, že se nepodaří pronajmout nebytovou jednotku v objektu určenému k prodeji po jednotkách ani v opakovaném výběrovém řízení, bude tato jednotka předložena Komisi majetkové politiky s návrhem na prodej
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce

V budově č.p. 539, 540, 541, 542, 543, 544, postaveno na pozemku p.č. 1281/7 k.ú.

Vokovice, K Lánu 539/9 - NJ č. 539/7, prodejna, 38,31 m², 1. NP, SNEO, a.s.

(SV) Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

- KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu NJ formou výběrového řízení. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Hlasování: +9, -0, z0, návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 17.01.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM, Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf