



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 30.01.2023
(číslo projednávání - 7)**

**Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku č. VŘ/44/2022 - Oprava volných
bytů č. 11 a 15,
Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov.**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Souhlasí

1. s výběrem nabídky účastníka LaWei Stav s.r.o., IČO: 03998801, Střešovická 532/23, 162 00 Praha 6 - Střešovice, s nabídkovou cenou 981.737,80 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši).
Druhý v pořadí se umístil účastník Decorum spol. s r.o., IČO: 26421259, s nabídkovou cenou 991.432,00 Kč bez DPH a třetí v pořadí se umístil OPREKO, s.r.o., IČO: 49789791, s nabídkovou cenou 1.408.354,24 Kč bez DPH.
2. s uzavřením Smlouvy o dílo na akci Oprava volných bytů č. 11 a 15, Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov s vybraným zhotovitelem dle odst. 1 bodu II. tohoto usnesení.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Oprava volných bytů č. 11 a 15, Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov se zhotovitelem LaWei Stav s.r.o., a to v souladu se zadávací dokumentací, vítěznou nabídkou a důvodovou zprávou tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Ing. Gabriele Lacinové, vedoucí OSM zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Oprava volných bytů č. 11 a 15, Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s:

za SNEO: J. Babický, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Zd. Hořánek

za ÚMČ: vedoucí OSM, vedoucí EO vz., vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0310:

Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku č. VŘ/44/2022 - Oprava volných bytů č. 11 a 15, Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov.

Financování předmětné akce bude zajištěno z Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023, konkrétně ze zdaňované činnosti zajišťované příkazníkem, položka 511 0014 - Opravy neobsazených bytů, na které jsou pro rok 2023 alokovány finanční prostředky ve výši 17.000.000,00 Kč vč. DPH.

Předmětem veřejné zakázky je celková oprava bytů zahrnující bourací práce, opravy podlah, práce zednické, malířské, topenářské, lakýrnické, truhlářské, oprava a úprava plynu, opravy kování dveří a oken, výměna a úprava elektrických rozvodů a bytového rozvaděče, vyčištění zařizovacích předmětů vodoinstalace a úpravu vodoinstalace a odpadů.

V prosinci 2022 bylo na veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava volných bytů č. 11 a 15, Bělohorská 1651/102, Praha 6 - Břevnov vypsáno v souladu s metodickými pokyny pro přípravu a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Úřadu městské části Praha 6 a interními předpisy společnosti SNEO, a.s. výběrové řízení organizované společností SNEO, a.s.

Ve dnech 22. 12. 2022 a 16. 01. 2023 proběhlo prostřednictvím SNEO, a.s. jednání komise pro výběr zhotovitele uvedené akce. V komise pro posuzování a hodnocení nabídek pracovali:

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK (dále jen E-ZAK) doručeno 7 elektronických nabídek. Prostřednictvím E-ZAK bylo na základě zveřejněného způsobu hodnocení (podle ekonomické výhodnosti) vyhodnoceno pořadí nabídek (uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení - hodnocení nabídek).

Pro účely výše uvedené veřejné zakázky bylo použito hodnocení obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

Při kontrole oceněného výkazu výměr a soupisu prací LaWei Stav s.r.o. byla shledána 1 položka oceněná 0,- Kč, příp. neoceněná. Dále byla zjištěna administrativní nesrovnalosti v přiloženém čestném prohlášení. Účastník byl proto obdobně dle ustanovení § 46 odst. 1 a 3 ZZVZ vyzván k objasnění nabídky. Účastník v požadované lhůtě doručil opravený položkový rozpočet bez změny celkové nabídkové ceny a opravené čestné prohlášení. Objasněním nabídky tak nedošlo ke změně hodnotícího kritéria a nabídka mohla být ponechána v hodnocení.

Pro uzavření smlouvy o dílo je komisí doporučena nabídka účastníka LaWei Stav s.r.o., IČO: 03998801, Střešovická 532/23, 162 00 Praha 6 - Střešovice, s nabídkovou cenou 981.737,80 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši).

Nabídka účastníka LaWei Stav s.r.o. byla posouzena obdobně dle ustanovení § 113 ZZVZ, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kvalifikace i dalších požadavků zadavatele, byla zkontrolována věcná správnost. Tato nabídka dále splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek předmětné veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Smlouva o dílo s účastníkem LaWei Stav s.r.o. bude uzavřena v souladu s Návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Předpokládaná cena této zakázky malého rozsahu dle kontrolního rozpočtu projektanta představovala finanční objem ve výši cca 1.126.000,00 Kč bez DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 17. 01. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

Seznam příloh:

příloha_c2_navrh_sod_VR44-2022.pdf

příloha_c1_hodnoceni_nabidek-VR44-2022.pdf

Návrh usnesení.pdf