



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 5)**

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

poskytnout slevu z nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání - **NJ č. 677/102**, vinotéka, víno a delikatesy, 117,80 m², v 1. NP, 1. PP objektu v Praze 6, Jugoslávských partyzánů 677/12, stávajícímu nájemci **Pinard Distributions s.r.o. (IČ: 143 10 317)**. Sleva za pronájem bude poskytnuta ve výši 50% ze základního nájemného po dobu 3 měsíců. Celková výše slevy činí 58.900 Kč bez DPH.

III. Ukládá

vydat pokyn správci k zajištění úkonů spojených s poskytnutím slevy z nájemného NJ č. 677/102, Jug. partyzánů 12 dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 01.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO vz., vedoucí PO, MgA., Prokop

Důvodová zpráva k R-0311:

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného a o úhradu nezbytných měření v souvislosti s požadavky hygienické stanice HMP a žádost o ukončení nájmu dohodou -

Jugoslávských partyzánů 677/12 - NJ č. 677/102, vinotéka, víno a delikatesy, 117,80 m², 1. NP, 1. PP - SNEO, a.s. (SV)

Jedná se o nebytovou jednotku o výměře 117,80 m² v 1. NP a 1. PP objektu. Prostor byl pronajatý na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 13.06.2022 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 3677/22 ze dne 20.06.2022. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, tj. do 31.07.2027, za nájemné ve výši 4 000 Kč/m²/rok bez DPH s Pinard Distributions s.r.o., za účelem provozování vinotéky, vína a delikates - podmínkou je rekolaudace dle záměru budoucího uživatele. Měsíční výše nájemného činí 39 266,94 Kč bez DPH, náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 5 907 Kč/měs, dle evidence správce je nájemné bez dluhů.

Nájemce Pinard Distributions s.r.o. požádal v prosinci 2022 o poskytnutí slevy z nájemného a o úhradu nezbytných měření v souvislosti s požadavky hygienické stanice HMP, v lednu 2023 zaslal, jako doplnění žádosti o slevu, žádost o ukončení nájmu dohodou, a to jako alternativu pro případ, že nebude sleva poskytnuta.

Žádost nájemce byla projednána KMP na zasedání dne 16.1.2023. Nájemce provedl na své náklady stavební úpravy předmětu nájmu na základě souhlasu OSM ze dne 15.11.2022. Dosud probíhá řízení na Odboru výstavby KMP doporučila poskytnout nájemci slevu z nájemného ve výši 50% po dobu tří měsíců, a to zpětně.

- KMP hlasovala společně o obou žádostech a doporučuje poskytnout nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % po dobu 3 měsíců.

Hlasování: +9 -0 z0, návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 16.01.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf