



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 10)**

Prodloužení nájemních smluv k BJ a bytu.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ č. [redacted] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted] panu [redacted]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 04.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 12.348 Kč/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ č. [redacted] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted] paní [redacted]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 05.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 10.620 Kč/měsíc.

C) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ č. [redacted] o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted] manželům [redacted] a [redacted]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 05.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 15.660 Kč/měsíc.

D) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [redacted] panu [redacted]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 12.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 7.243 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit pokyny k uzavření nájemní smlouvy k BJ/bytu dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 27.01.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0315:

Prodloužení nájemních smluv k BJ a bytu.

A) Pan [redacted] je nájemcem BJ č. [redacted] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 76,90 m²) ve 2. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted] a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí matky. V souladu s §2279, odst. 1, občanského zákoníku, přešel na výše jmenovaného nájem bytu dne 04.02.2015 na dobu určitou 2 let, tj. do 04.02.2017. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1161/20 ze dne 07.01.2022 o 3 roky, tj. do 04.02.2023. Nájemné ve výši 10.290 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [redacted] požádal o prodloužení nájemní smlouvy. BJ užívá sám. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. BJ č. [redacted] je v domě se společenstvím vlastníků (byl ukončen prodej po bytových jednotkách). Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 12.348 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

B) Paní [redacted] je nájemcem BJ č. [redacted] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím (celková ev. plocha 62,90 m²) v 1. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted], a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí babičky. V souladu s §2279, odst. 1, občanského zákoníku, přešel na výše jmenovanou nájem bytu dne 05.02.2018 na dobu určitou 2 let, tj. do 05.02.2020. Dále byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1218/20 ze dne 04.02.2020 uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 3 roky, tj. do 05.02.2023. Nájemné ve výši 8.850 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Paní [redacted] požádala o prodloužení nájemní smlouvy. BJ užívá s partnerem a synem. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. BJ č. [redacted] je v domě se společenstvím vlastníků (byl ukončen prodej po bytových jednotkách). Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 05.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.620 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

C) Manželé [redacted] jsou společnými nájemci BJ č. [redacted], o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 93,06 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [redacted], a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí matky pana [redacted]. V souladu s §2279, odst. 1, občanského zákoníku, přešel na výše jmenované nájem bytu dne 05.02.2014 na dobu určitou 2 let, tj. do 05.02.2016. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1218/20 ze dne 04.02.2020 o 3 roky, tj. do 05.02.2023. Nájemné ve výši 13.050 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Manželé [redacted] požádali o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Dle výpisů listu vlastnictví v ČR nejsou vlastníky nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. BJ č. [redacted] je v domě se společenstvím vlastníků (byl ukončen prodej po bytových jednotkách). Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 05.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 15.660 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

D) Pan [redacted] je nájemcem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 43,55 m²) ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [redacted], a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí matky. V souladu s §2279, odst. 1, občanského zákoníku, přešel na výše jmenovaného nájem bytu dne 12.02.2016 na dobu určitou 2 let, tj.

do 12.02.2018. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1243/20 ze dne 04.02.2020 o 3 roky, tj. do 12.02.2023. Nájemné ve výši 6.036 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDAKCE] požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá spolu s nezletilou dcerou. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] není určen k prodeji. Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 12.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.243 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 18.01.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf