



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 13.02.2023  
(číslo projednávání - 12)**

**Pronájem části pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

pronájem části pozemku parc. č. 2326/1 o výměře 127 m<sup>2</sup> k. ú. Dejvice pro zahrádkářské účely panu L. [REDACTED] D. [REDACTED] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. 1.397 Kč/rok (bez DPH)

**III. Ukládá**

vydat pokyn správci SNEO, a.s. k uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2326/1

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 28.02.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

## **Důvodová zpráva k R-0316:**

### **Pronájem části pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice**

#### **Identifikace pozemku:**

Pozemek parc. č. 2326/1 o výměře 5396 m<sup>2</sup>, orná půda k. ú. Dejvice je zapsán na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek se nachází v ulici V Šáreckém údolí, v lokalitě Žežulka. Pozemek je silně svažité, nachází se nad pozemkem parc. č. 2327/1 k. ú. Dejvice, přístupný je přes pozemky parc. č. 2314, 2313 k. ú. Dejvice ve vlastnictví hl. m. Prahy. V jižní části je pozemek rovinatý.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu ZMK, tj. zeleň městská krajinná.

Část pozemku k pronájmu je označena v technickém zaměření č. 102/2016 jako díl A o výměře 127 m<sup>2</sup>.

#### **Předmět projednání:**

Pan [REDACTED] požádal o pronájem části pozemku o výměře 127 m<sup>2</sup> pro zahrádkářské účely na dobu neurčitou.

Pan [REDACTED] je členem bytového družstva Žežulka, které vlastní sousední nemovitost, tj. dům čp. [REDACTED] V Šáreckém údolí [REDACTED], Praha 6.

Pan [REDACTED] měl předmětnou část pozemku pronajatou nájemní smlouvou č. SÚ/269/2017 na dobu 5 let za nájemné 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (dle prováděcího předpisu schváleného ZMČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.6.2015). Doba nájmu uplynula a pan [REDACTED] by rád pozemek užíval i nadále.

Nájemné bylo řádně hrazeno.

Dle sdělení Ing. [REDACTED] (OCP MHMP) je pozemek parc. č. 2314 k. ú. Dejvice pronajat k domu čp. 79 k. ú. Dejvice a pozemek parc. č. 2313 k. ú. Dejvice je volně přístupný.

#### **Postup projednání:**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 18.1.2023 do 3.2.2023.

OÚR ve svém vyjádření ze dne 7.12.2022 souhlasí s pronájmem části pozemku.

KMP na svém zasedání dne 16.1.2023 projednala a doporučila pronájem části pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice panu [REDACTED] (hlasování 9:0:0).

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem části pozemku parc. č. 2326/1 o výměře 127 m<sup>2</sup> k. ú. Dejvice panu [REDACTED] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1397 Kč (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 17.1.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová, referent majetkoprávního oddělení OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

snímek.pdf

technické zaměření.pdf

výpis na pozemek.pdf

ortofotomapa.pdf

Návrh usnesení.pdf