



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 11)**

Prodloužení nájemních smluv k bytům a BJ.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ č. [REDACTED], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Terronská [REDACTED] paní [REDACTED]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 28.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 6.084 Kč/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDACTED], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] panu [REDACTED]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 16.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 6.839 Kč/měsíc.

C) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDACTED], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] panu [REDACTED]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 1 rok, tj. do 31.01.2024. Nájemné ve výši 4.960 Kč/měsíc.

D) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDACTED], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDACTED] panu [REDACTED]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 04.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 6.851 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit pokyny k uzavření dodatku nájemní smlouvy k BJ a bytům dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 27.01.2023

Předkladatel:
Zpracovatel:

MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0317:

Prodloužení nájemních smluv k bytům a BJ.

A) Paní [REDACTED] je nájemcem BJ č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 40,51 m²) v 1. NP domu v Praze 6, Terronská [REDACTED], a to na základě výměny většího bytu za menší. Původně bydlela paní [REDACTED] v bytě o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, v Praze 6, Dejvická [REDACTED]. Nájemní smlouva k menší BJ byla uzavřena v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 139/11 ze dne 19.01.2011. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1163/20 ze dne 07.01.2020 o 3 roky, tj. do 28.02.2023. Nájemné ve výši 5.070 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Paní [REDACTED] požádala o prodloužení nájemní smlouvy. Paní [REDACTED] je v plném invalidním důchodu (psychiatrické onemocnění). V bytě bydlí sama. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není majitelem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. BJ č. [REDACTED] je v domě se společenstvím vlastníků (byl ukončen prodej po bytových jednotkách).

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.084 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

B) Pan [REDACTED] je od 16.02.2017 nájemcem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 45,64 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 2320/17 ze dne 03.05.2017 (souhlas pronajímatele s PNB). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 2 let, tj. do 16.02.2019. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1243/20 ze dne 04.02.2020 o 3 roky, tj. do 16.02.2023. Nájemné ve výši 5.699 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDACTED] požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá sám. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.839 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

C) Pan [REDACTED] je nájemcem bytu č. [REDACTED], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 41,31 m²) v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED]. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. V souladu s usnesením RMČ č. 2958/21 ze dne 15.11.2021 byla panu [REDACTED] podána výpověď z nájmu bytu z důvodu opakovaného nehrazení nájemného. Nájemce požádal o zrušení výpovědi z nájmu bytu. Na základě usnesení č. 3109/22 ze dne 10.01.2022 byla uzavřena nová nájemní smlouva ke stávajícímu bytu, a to na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.01.2023 za stávající nájemné ve výši 4.960 Kč/měsíc, tj. 125,22 Kč/m²/měsíc. Pan [REDACTED] požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá sám. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.01.2024 za současné nájemné, tj. 4.960 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

D) Pan [REDACTED] je nájemcem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 40,76 m²) v 1. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDACTED], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 125/19 ze dne 22.01.2019 (souhlas pronajímatele s PNB). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok tj. do 29.02.2020. Dále byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1161/20 ze dne 07.01.2020 uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2023. Nájemné ve výši 5.709 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v

souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDACTED] požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. V bytě bydlí sám. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Patočkova [REDACTED] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.851 Kč/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 18.01.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf