



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 14)**

Pronájem bytu v domě Dejvická a v domě Hermelínská

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem stávajícího bytu č. [REDAKCE], o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Dejvická [REDAKCE] paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 26.220 Kč/měsíc.

B) pronájem stávajícího bytu č. [REDAKCE], o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Hermelínská [REDAKCE] paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.02.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 22.000 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit pokyny k uzavření nájemní smlouvy k bytům dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 27.01.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0332:

Pronájem bytu v domě Dejvická a v domě Hermelínská

A) Paní [REDAKCE] je od 01.03.2014 nájemcem bytu č. [REDAKCE] (původně společně s manželem - úmrtí r. 2019), o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 113,90 m²), ve 3. NP domu v Praze 6, Dejvická [REDAKCE], a to na základě výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné ve výši 21.850 Kč/měsíc, tj. 191,83 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, tj. do 28.02.2023. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá spolu s rodinou syna (4 osoby). Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Dejvická [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.02.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 26.220 Kč/měsíc.

B) Paní [REDAKCE] je od 01.03.2014 nájemcem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 88,07 m²), ve 3. NP domu v Praze 6, Hermelínská [REDAKCE], a to na základě výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné ve výši 22.000 Kč/měsíc, tj. 271,20 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, tj. do 28.02.2023. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy. Byt užívá spolu s 1 osobou. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Hermelínská [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 16.01.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.02.2026 za současné nájemné, tj. 22.000 Kč/měsíc.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 18.01.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf