



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 30.01.2023
(číslo projednávání - 9)**

**Dohoda o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor
Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM se společností FK Trhy.cz s.r.o., IČ: 11890240, se sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Ukládá

1. zajistit podpis dohody o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM protistranou a předat ji na PO k zajištění podpisu starosty
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 31.01.2023
2. předat dohodu o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM panu starostovi k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru
Termín plnění: 31.01.2023
3. podepsat dohodu o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 31.01.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, Mga. . Prokop

Důvodová zpráva k R-0343:

Dohoda o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM

Na OSM se obrátil provozovatel farmářských trhů na Hradčanské společnosti FK Trhy.cz s.r.o. s žádostí o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM (dále jen "smlouva").

Smlouva byla uzavřena v návaznosti na výsledek opakovaného výběrového řízení dne 21.9.2022. S ohledem na zkušenosti s předchozím provozovatelem trhů byla smlouva uzavřena pouze na dobu jednoho roku, tj. do 21.9.2023, úplata činí 66 tis bez DPH/měsíčně. Předchozí provozovatel společnost Farma market s.r.o. hradila měsíčně částku ve výši 40.500 Kč bez DPH.

Dne 28.11.2022 projednalo grémium starosty žádost provozovatele trhů o povolení několika výjimek z podmínek stanovených smlouvou. Žádosti bylo částečně vyhověno, přičemž například nedošlo k povolení instalace dalšího stánku, resp. stánků.

Dne 16.1.2023 byla v Komisi majetkové politiky Rady m. č. Praha 6 projednána žádost provozovatele trhů o přechodné snížení nájemného za měsíce leden, únor a březen, a to v max. výši 15.000 Kč za měsíc. Žádost odůvodnil provozovatel trhů jednak sníženým zájmem prodejců v daném období o prodej na trzích a dále nemožností dalšího rozšíření počtu prodejních míst. Komise doporučila žádosti nevyhovět.

Aktuálně (po oznámení výsledku jednání komise), jak již je zmíněno výše, se provozovatel trhů obrátil na OSM s žádostí o ukončení smlouvy dohodou. Žádost je odůvodněna obdobným způsobem jako žádost o snížení nájemného projednaná KMP, tj. snížení zájmu prodejců v zimním období o prodej na trzích, nemožností dalšího rozšíření počtu prodejních míst a nemožnost dostát svým závazkům ze smlouvy, především placení nájemného v dané výši.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se tak další trvání předmětného smluvního vztahu jeví jako nedůvodné a naopak jeho ukončení jako vhodné řešení dané situace.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření dohody o ukončení Smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic č. 855/2022/OSM se společností FK Trhy.cz s.r.o., IČ: 11890240, se sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 24.1.2023

Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Seznam příloh:

Dohoda o ukončení smlouvy - trhy Hradčanská.docx

Návrh usnesení.pdf