



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 13.02.2023  
(číslo projednávání - 10)**

**Schválení uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka pro dům č.p. 814, ul. Terronská 33, postaveném na pozemku parc. č. 1416, v k.ú. Bubeneč**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6**

schválit uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka pro dům č. p. 814, Terronská 33, který je součástí pozemku parc. č. 1416, vše v k.ú. Bubeneč, ve smyslu rozdělení jednotky č. 814/17 na dvě jednotky (č. 814/17 a č. 814/18), a dále přístavby výtahu, který je nově společnou částí domu. **Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku se nemění.**

**III. Ukládá**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 6 ke schválení uzavření "Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka pro dům č. p. 814", který je součástí pozemku parc. č. 1416, vše v k.ú. Bubeneč

*Zodpovídá:* MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

*Termín plnění:* 27.02.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0344:**

#### **Schválení uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka pro dům č.p. 814, ul. Terronská 33, postaveném na pozemku parc. č. 1416, v k.ú. Bubeneč**

V souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 154/03 ze dne 07.11.2003 byl realizován prodej jednotek v domě č.p. 814, postaveném na pozemku parc. č. 1416, vše v k. ú. Bubeneč. V domě bylo Prohlášením vlastníka ze dne 02.03.2006 v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. a v souladu s citovaným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 vymezeno 18 jednotek, z toho 17 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka.

V současné době je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřena městské části Praha 6 1 nebytová jednotka se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2637/21502, což činí 12,26 %.

Vzhledem k tomu, že došlo k rozdělení rozestavěného půdního bytu č. 814/17 na dvě menší jednotky č. 814/17 a č. 814/18, v 5. NP, v souladu se souhlasem Shromáždění ze dne 15.03.2017 a potvrzeno kolaudačním rozhodnutím vydaným OV ÚMČ Praha 6 dne 11.01.2021, a dále k přístavbě nového osobního výtahu, kolaudační souhlas vydán dne 30.07.2021, který se stává novou společnou částí domu, je předkládán tento dodatek č. 1 k Prohlášení vlastníka. Souhlas s Dodatkem č. 1 k Prohlášení vlastníka vyslovili všichni vlastníci jednotek v domě, což také stvrdili svými podpisy. Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit uzavření "Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka pro dům č.p. 814", který je součástí pozemku parc. č. 1416, vše v k.ú. Bubeneč, ve smyslu rozdělení jednotky č. 814/17 na dvě jednotky (č. 814/17 a č. 814/18) a dále přístavby výtahu, který je nově společnou částí domu. **Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku se nemění.**

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 25.01.2023

Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 - Dodatek č 1 k PV č.p. 814.pdf

Návrh usnesení.pdf