



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 30.01.2023
(číslo projednávání - 4)**

Změna usnesení RMČ Praha 6 č. 3211/22 ze dne 07. 02. 2022 (uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na prodej garážových stání - Rezidence Radimova)

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

změnu usnesení RMČ Praha 6 č. 3211/22 ze dne 07. 02. 2022 spočívající ve změně příloh - návrhů smluv o smlouvách budoucích kupních (jmenované přílohy se mění a nahrazují přílohami č. 1. a č. 2. tohoto usnesení).

III. Doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 6

schválit změnu usnesení ZMČ P6 č. 532/22 ze dne 28. 02. 2022 spočívající ve změně příloh - návrhů smluv o smlouvách budoucích kupních (jmenované přílohy se mění a nahrazují přílohami č. 1. a č. 2. tohoto usnesení).

IV. Ukládá

předložit na jednání ZMČ Praha 6 ke schválení změnu usnesení ZMČ P6 č. 532/22 ze dne 28. 02. 2022 dle bodu III. tohoto usnesení.

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 27.02.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí , vedoucí EO, vedoucí PO, radní

Důvodová zpráva k R-0345:

Změna usnesení RMČ Praha 6 č. 3211/22 ze dne 07. 02. 2022 (uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na prodej garážových stání - Rezidence Radimova)

Předmět projednání:

Dne 07. 02. 2022 RMČ P6 usnesením č. 3211/22 doporučila ZMČ P6 schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na odkoupení garážových stání v rámci výstavby bytových domů "Rezidence Radimova". Následně dne 28. 02. 2022 ZMČ P6 usnesením č. 532/22 uzavření smluv schválilo, uzavření smluv však doposud neproběhlo. Důvodem je skutečnost, kdy protistrana neměla vybránu úvěřující banku, potřebné údaje tak nebylo možné do návrhu smluv doplnit. Úvěřující banka současně poskytne úschovu kupní ceny pro MČ P6. Dle sdělení protistrany došlo k výběru (dohodě) úvěřující banky až ke konci minulého roku. Aktuálně je tedy sice známa úvěřující banka, ovšem v mezidobí nastaly okolnosti objektivního charakteru (zejména archeologický průzkum a následné archeologické zkoumání lokality), v jejichž důsledku, jak protistrana oznámila, dojde k prodloužení předpokládaného dokončení stavby, přičemž v návaznosti na tuto skutečnost není protistrana schopna dodržet termín uvedený v čl. 5. odst. 5.1. orgány MČ P6 schváleného návrhu smluv o smlouvách budoucích kupních. V návaznosti na právě uvedené skutečnosti je tak RMČ P6 a ZMČ P6 navrhována změna usnesení spočívající v úpravě návrhů schvalovaných smluv o smlouvách budoucích kupních. Fakticky jedinou podstatnou změnou návrhu těchto smluv je změna již výše zmiňovaného termínu předpokládaného "ukončení stavby", kdy oproti původně schválenému 30. 09. 2024 je navrhován nový termín 30. 04. 2025. Do předkládaného návrhu smluv o smlouvách budoucích kupních byl dále doplněn název úvěřující banky včetně čísla bankovního (úschovního) účtu, změněno bylo jméno nového starosty, číslo a datum schvalujícího usnesení ZMČ P6. Provedené změny jsou vyznačeny v návrhu smluv o smlouvách budoucích kupních formou zvýraznění oproti původně schválenému návrhu.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti předkladatel doporučuje RMČ P6 schválit změnu usnesení č. 3211/22 ze dne 07. 02. 2022 a doporučit ZMČ P6 schválit změnu usnesení ZMČ P6 č. 532/22 ze dne 28. 02. 2022 spočívající ve změně příloh - návrhů smluv o smlouvách budoucích kupních (jmenované přílohy se mění a nahrazují přílohami č. 1. a č. 2. tohoto usnesení).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 25. 01. 2023

Zpracoval:

Ing. Michaela Černá - referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

Příloha č. 2 - 5.C. - Smlouva o smlouvě budoucí kupní dům C.docx

Příloha č. 3 - Přílohy Rezidence Radimova Dům B.pdf

Příloha č. 4 - Přílohy Rezidence Radimova Dům C.pdf

Příloha č. 5 - Přílohy Rezidence Radimova Dům C - upravená str. 3.pdf

Návrh ZMČ - Změna usnesení RMČ Praha 6 č. 3211-22 ze dne 7.2.2022 (uzavření SOSB kupních na prodej garážových stání - Rezidence Radimova).docx

Příloha č. 1 - 5.B. - Smlouva o smlouvě budoucí kupní dům B.docx

Návrh usnesení.pdf