



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 13.02.2023  
(číslo projednávání - 52)**

**Uzavření mediační dohody**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6**

schválit uzavření mediační dohody se společností OFFICE-CENTRUM s.r.o., IČ: 27143562, se sídlem Praha 9 - Běchovice, Českobrodská 53, PSČ 19011, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. Ukládá**

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 6 ke schválení uzavření mediační dohody dle bodu II. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta

*Termín plnění:* 27.02.2023

---

Předkladatel:	Mgr. Jakub Stárek, starosta
Zpracovatel:	Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

Projednáno s: vedoucí EO, *Mgr. J. Stárek*

## Důvodová zpráva k R-0348: Uzavření mediační dohody

Městská část Praha 6 uzavřela dne 8.11.2021 se společností OFFICE - CENTRUM s.r.o. (dále jen "společnost") Smlouvu o pronájmu tiskových zařízení č. 700/2021/KT (dále jen "smlouva"). Dle smlouvy mělo být všech 55 kusů tiskáren dodáno nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy, tj. do 10.12.2021. K tomu však nedošlo a tiskárny byly dodávány postupně do 22.3.2022. Smlouva obsahuje ustanovení ohledně smluvní pokuty: "*Při prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu ve sjednaném termínu je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.*" Zároveň je ve smlouvě uvedeno: "*Je-li v této Smlouvě užíván "Předmět nájmu", má se tím na mysli i jeho část, tedy např. jednotlivý multifunkční stroj.*" K otázce výkladu ustanovení se městská část vyjádřila už v rámci odpovědi na dotaz jiného účastníka v průběhu veřejné zakázky, kdy sdělila, že případná smluvní pokuta bude vypočtena tak, že každý dílčí stroj bude ohodnocen 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, tzn. pokud se zpozdí dodávka všech 55 strojů, bude tomu odpovídat částka smluvní pokuty ve výši 275.000,- Kč za den (5.000 x 55). Tímto způsobem byla vypočtena smluvní pokuta za pozdní dodávku ve výši 15.555.000,- Kč. Za nájem strojů včetně tisku by po dobu trvání smlouvy (4 roky) měla městská část společnosti zaplatit odhadem cca 9.000.000,- Kč. Ohledně smluvní pokuty bylo jednáno se společností, která její výši odmítá, a sdělila, že k prodlení došlo z důvodu pozdního dodání tiskáren od výrobce v souvislosti s onemocněním covid 19. Městská část si nechala zpracovat externí právní stanovisko, zároveň obdržela i stanovisko advokáta společnosti. Závěrem je, že v případě soudního sporu naprosto nelze predikovat, jak by soud rozhodl, kdy předmětem posouzení by byla platnost sjednání smluvní pokuty, argument vyšší moci z důvodu onemocnění covid 19, výklad výpočtu smluvní pokuty a zda nebyla smluvní pokuta sjednána v rozporu s dobrými mravy. Soud by mohl rozhodnout různými způsoby, přičemž advokátní kancelář městské části se klaní spíše k případné moderaci (snížení) smluvní pokuty, právní zástupce protistrany naopak tvrdí, že je smluvní pokuta sjednána neplatně, tudíž by městská část neměla mít nárok na žádnou smluvní pokutu. V případě soudního sporu by městská část musela zaplatit soudní poplatek ve výši 777.750,- Kč, zároveň by vznikly související náklady na právní zastoupení, přičemž nelze předem určit, jak by soud rozhodl o náhradě nákladů řízení.

O výše uvedeném bylo informováno grémium starosty, přičemž právní odbor po dohodě se společností navrhl obrátit se na nezávislého mediátora. S tímto postupem grémium starosty vyslovilo souhlas. V návaznosti na to proběhlo jednání u mediátorky [REDAKCE]. Mediátorka v rámci jednání vyslechla stanoviska obou smluvních stran a následně navrhla a připravila text mediační dohody. Tato je přílohou č. 1 tohoto materiálu. V rámci mediační dohody je navrhováno narovnání vztahů mezi smluvními stranami tak, že společnost uhradí městské části částku ve výši 257.000,- Kč. Tato částka odpovídá výpočtu smluvní pokuty ze strany společnosti dle jejího výkladu předmětných ustanovení smlouvy. Zároveň společnost nebude městské části Praha 6 účtovat žádné nájemné od účinnosti smlouvy do 31.3.2022. Společnost nájemné účtovala až od 1.4.2022, kdy již byly zapojeny všechny tiskárny, ale dodávala je postupně od prosince 2021. Zároveň v rámci jednání u mediátorky zástupci společnosti uvedli, že byli připraveni dodat tiskárny již dříve, ale Úřad městské části Praha 6 nebyl připraven je převzít, jelikož neměl zajištěny potřebné úkony spojené s jejich zapojováním. Nadto upozornili, že výše smluvní pokuty by ohrozila jejich podnikání a že výklad provedený městskou částí v rámci veřejné zakázky nezaznamenali, přičemž kdyby o něm věděli, smlouvu by neuzavřeli. Mediační dohoda byla na jednání podepsána zástupcem společnosti. V případě městské části je nutné její schválení ze strany zastupitelstva. Právní odbor v souvislosti s mediační dohodou požádal o právní stanovisko advokátní kancelář, která již dříve posuzovala možné nároky městské části z titulu pozdního dodání tiskáren. Předmětné právní stanovisko tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Advokátní kancelář s ohledem na všechny skutečnosti, zejména pak vysoký soudní poplatek, náklady a nejistý výsledek soudního řízení, doporučuje schválit uzavření předmětné mediační dohody.

Pro posouzení celé věci je zároveň třeba zmínit, že smlouva předpokládá možnost jejího vypovězení kteroukoli ze stran bez uvedení důvodu, kdy výpovědní doba činí 3 měsíce. Je tedy možné, že by v případě uplatnění nároku na smluvní pokutu ze strany městské části mohla společnost smlouvu vypovědět a Úřad městské části Praha 6 by musel urychleně zajistit náhradu za tiskárny. Dle sdělení oddělení informatiky funguje spolupráce se společností momentálně skvěle. Dále je třeba uvést, že smluvní pokuta je paušalizovanou náhradou škody, přičemž městské části dle sdělení oddělení informatiky fakticky žádná škoda nevznikla, jelikož i za pomoci společnosti bylo zajištěno užívání předchozích tiskáren do doby, než byly dodány tiskárny nové.

V návaznosti na výše uvedené si předkladatel dovoluje doporučit schválení předmětné mediační dohody, čímž dojde k narovnání vztahů vzniklých z titulu pozdního dodání tiskových zařízení. O postupu v celé věci byl zároveň informován předseda kontrolního výboru.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 06.02.2023

Zpracoval: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

#### **Seznam příloh:**

230112\_MČP6\_Posouzení mimosoudního řešení sporu s OFFICE-CENTRUM s.r.o.pdf  
usnesení ZMČ.pdf  
mediační dohoda.pdf  
Návrh usnesení.pdf