



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 13.02.2023  
(číslo projednávání - 5)**

**Pronájem pozemku pod zahradní chatkou parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

pronájem pozemku pod zahradní chatkou parc. č. 788/50 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Ruzyně spoluvlastníkům zapsaným na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Ruzyně na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. celkem za 198 Kč/rok (bez DPH)

**III. Ukládá**

vydat pokyn správci SNEO, a.s. k uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod zahradní chatkou parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně dle bodu II. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 15.03.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO v zast., vedoucí PO, MgA. P. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0355:**

#### **Pronájem pozemku pod zahradní chatkou parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně**

##### **Identifikace stavby:**

Jedná se o zahradní chatku, která stojí na pozemku parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně v lokalitě zahrádkářské osady ČZS ZO Karlovarská v Praze 6.

Zahradní chatku nabyly id. 1/2 I [REDACTED] a id. 1/2 [REDACTED] na základě dědického řízení k 17.10.2022. Zahradní chatka je zapsaná v KN na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Ruzyně.

##### **Identifikace pozemku zastavěného stavbou:**

Pozemek parc. č. 788/50 - 18 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Ruzyně je zapsán na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Ruzyně a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu IZ, tj. izolační zeleň.

##### **Předmět projednání:**

Pozemky parc. č. 788/3, 5, 7 až 788/62 k. ú. Ruzyně jsou dle §2 zákona č. 172/1991 Sb. a následně Statutu hl. m. Prahy ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6.

Jedná se o pozemky zastavěné 32 zahradními chatkami v zahrádkářské osadě ČZS ZO Karlovarská v Praze 6.

Nájemní smlouvy s jednotlivými vlastníky jsou uzavřeny na dobu neurčitou s půlroční výpovědní dobou za cenu 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH).

Pozemek parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Jedná se o pozemek, který je užíván členy ČZS ZO Karlovarská na zahrádky a společné cesty. Pozemek byl hl. m. Prahou zahrádkářům pronajat NS s účinností od 1.1.2002 na dobu neurčitou.

##### **Postup projednání:**

Záměr na pronájem pozemku parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 27.1.2023 do 13.2.2023.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem pozemku parc. č. 788/50 k. ú. Ruzyně o výměře 18 m<sup>2</sup> spoluvlastníkům zahradní chatky zapsaným na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Ruzyně na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za nájemné ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. celkem 198 Kč/rok (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 1.2.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

snímek na 788-50 Ruz..pdf

stavba na 788-50 Ruz..pdf

výpis na 788-50 Ruz..pdf

ortofotomapa 788-50 Ruz..pdf

Návrh usnesení.pdf