



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 13.02.2023
(číslo projednávání - 23)**

**Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/7/2020 - ZŠ T. G. Masaryka -
navýšení kapacity o 2 třídy (vila Pamela) - projektová dokumentace**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/7/2020 - ZŠ T. G. Masaryka - navýšení kapacity o 2 třídy (vila Pamela) - projektová dokumentace, se zhotovitelem QUADRA PROJECT s.r.o., IČO: 26764768, Plzeňská 247/59, 150 00 Praha 5 - Košíře, dle příloh tohoto usnesení.

III. Ukládá

Ing. Marii Kubíkové, vedoucí OŠ zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/7/2020 - ZŠ T. G. Masaryka - navýšení kapacity o 2 třídy (vila Pamela) - projektová dokumentace.

Zodpovídá: Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 28.02.2023

Předkladatel:	Ing. Mariana Čapková, MBA, místostarostka
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO
	Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

Projednáno s: SNEO - S. Votruba, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Z. Hořánek v zast.

vedoucí OŠ, vedoucí PO, Ing. M. Čapková

Důvodová zpráva k R-0370:

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/7/2020 - ZŠ T. G. Masaryka - navýšení kapacity o 2 třídy (vila Pamela) - projektová dokumentace

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost bude zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2023. V kapitole 04 - Školství a vzdělávání jsou v letošním roce na akci ZŠ T. G. Masaryka - navýšení kapacity o dvě třídy (vila Pamela) zařazeny finanční prostředky ve výši 7.000.000,00 Kč vč. DPH. Vzhledem k postupné fakturaci za provedené stavební práce a nutnosti prodloužení termínu dokončení díla lze, pro aktuálně prováděné rekonstrukční práce, projektové práce a autorský dozor projektanta, považovat zařazené finanční prostředky za dostatečné. V nejbližším možném termínu bude ze strany Odboru školství podána žádost o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 04 - Školství a vzdělávání, kterým bude zajištěno dofinancování stavebních prací v rozsahu Smlouvy o dílo č. VZ/1/2022 včetně jejích Dodatků, související projektové a inženýrské činnosti v rozsahu Smlouvy o dílo č. VŘ/7/2020 včetně jejích Dodatků, technického dozoru stavby a průběžného dohledu statika.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce a modernizace samostatného vilového objektu pro umístění dvou tříd prvního stupně základní školy ZŠ T. G. Masaryka včetně společných prostor, zázemí a rekonstrukce bytu v podkroví.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 1534/20 ze dne 09. 06. 2020 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. VŘ/7/2020 - ZŠ T. G. Masaryka navýšení kapacity o 2 třídy (vila Pamela) projektová dokumentace s vybraným zhotovitelem QUADRA PROJECT s.r.o., IČO: 26764768, Plzeňská 247/59, 150 00 Praha 5 - Košíře, s nabídkovou cenou 1.026.000,00 Kč bez DPH (tj. 1.241.460,00 Kč vč. DPH) a celkovou dobou realizace zakázky 390 kalendářních dnů.

S ohledem na závažné statické nedostatky, které byly zjištěny při realizaci celkové rekonstrukce objektu Ruzyňská 26/253, Praha 6 - Ruzyně (vila Pamela) a související nutnosti prodloužení termínu realizace stavebních prací, schválila Rada městské části Praha 6 dne 14. 11. 2022 svým usnesením č. RMČ-0034/22 uzavření Dodatku č. 1 předmětné Smlouvy o dílo s výše uvedeným zhotovitelem.

Uzavřením Dodatku č. 1 byla rozšířena Výkonová fáze VIII. - autorský dozor projektanta (ATD) o 200 hodin, představující finanční objem 100.000,00 Kč bez DPH (tj. 121.000,00 Kč vč. DPH).

Zatřídění změn závazku v Dodatku č. 1: Dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, byly Dodatkem č. 1 provedeny změny v rozsahu: Rozšíření výkonové fáze VIII. - autorského dozoru (ATD) Přípočet: 100.000,00 Kč bez DPH, Odpočet: 0,00 Kč, Celkem změna: 100.000,00 Kč bez DPH, Procentuální změna vztahená k ceně díla dle Smlouvy o dílo: 9,75 %.

Uzavřením Dodatku č. 1 byly původní celková cena ve výši 1.026.000,00 Kč bez DPH (tj. 1.241.460,00 Kč vč. DPH) navýšena na 1.126.000,00 Kč bez DPH (tj. 1.362.460,00 Kč vč. DPH) a doba zajištění autorského dozoru projektanta se prodloužila z původních 40 hodin na 240 hodin. **Uzavřený Dodatek č. 1 představoval 9,75 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele projektových prací.**

Po dokončení nových železobetonových stropních konstrukcí a schodiště v 1.NP a 2.NP, byly, pod dohledem statika, zahájeny práce ve 3. NP, v prostoru podkrovní bytové jednotky. Stejně jako v nižších podlažích, byly i zde zjištěny závažné nedostatky vodorovných a

svislých konstrukcí, které zahrnují statické i konstrukční vady datované již z doby výstavby. Současně byl zjištěn havarijní stav obvodového zdiva samostatně stojící garáže a její celková nestabilita.

Dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ), se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, a to na základě rozšíření předmětu díla o projektové práce vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace, ani při přípravě zadávacího řízení na tuto akci, neboť se jedná o vady skryté ve vodorovných a svislých konstrukcích vily Pamela a samostatně stojící garáže. Sondy provedené v rámci projektové přípravy byly provedeny standardním způsobem, dle rozsahu plánovaných rekonstrukčních prací, neboť nelze předvídat, že při výstavbě původního objektu vily Pamela a garáže, byly zásadním způsobem porušeny závazné stavební a technologické postupy platné již v době realizace.

Pro možné dokončení celkové rekonstrukce vily Pamela, byl zhotovitel projektové dokumentace vyzván k předložení cenové nabídky na rozšíření projektových prací. Konkrétně Výkonové fáze IV. - pravomocné stavební povolení (DSP) pro odstranění garáže a Výkonové fáze V. - dokumentace pro provedení stavby (DPS) s Výkonovou fází VI. - sestavení zadávací dokumentace (DZS) pro rekonstrukci podkrovního bytu.

Cenová nabídka společnosti QUADRA PROJECT s.r.o., IČO: 26764768, Plzeňská 247/59, 150 00 Praha 5 - Košíře představuje finanční objem ve výši 65.000,00 Kč bez DPH (tj. 78.650,00 Kč vč. DPH). U výkonové fáze IV. bude zpracována dokumentace bouracích prací garáže. U výkonových fází V. a VI. bude zpracována pouze stavební část s výkazem výměr rekonstrukce podkrovního bytu, bez zásahů do střešní konstrukce a bez profesních částí.

Po kontrole předložené cenové nabídky od společnosti QUADRA PROJECT s.r.o. lze konstatovat, že zhotovitel splnil ustanovení čl. V bodu 7 předmětné Smlouvy o dílo č. VŘ/7/2020. Konkrétně, že kalkulace ceny víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla byla provedena dle poměrné části potřebné na jednotlivý objekt, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

Zatřídění změn závazku v Dodatku č. 2: Dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, budou Dodatkem č. 2 provedeny změny v rozsahu:

Rozšíření výkonové fáze IV. - pravomocné stavební povolení (DSP) pro odstranění garáže. Přípočet: 10.000,00 Kč bez DPH, Odpočet: 0,00 Kč, Celkem změna: 10.000,00 Kč bez DPH, Procentuální změna vztahená k ceně díla dle Smlouvy o dílo: 0,97 %.

Rozšíření výkonové fáze V. - dokumentace pro provedení stavby (DPS) a Výkonové fáze VI. - sestavení zadávací dokumentace (DZS) pro rekonstrukci podkrovního bytu. Přípočet: 55.000,00 Kč bez DPH, Odpočet: 0,00 Kč, Celkem změna: 55.000,00 Kč bez DPH, Procentuální změna vztahená k ceně díla dle Smlouvy o dílo: 5,36 %.

Dodatkem č. 2 budou provedeny změny v celkovém rozsahu: Odpočet: 0,00 Kč bez DPH, Přípočet: 65.000,00 Kč bez DPH, Celkem změna: 65.000,00 Kč bez DPH, Procentuální změna vztahená k ceně díla dle Smlouvy o dílo: 6,33 %.

Dodatkem č. 1 a 2 budou provedeny změny v celkovém rozsahu: Odpočet: 0,00 Kč bez DPH, Přípočet: 165.000,00 Kč bez DPH, Celkem změna: 165.000,00 Kč bez DPH, **Celková procentuální změna dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ vztahená k ceně díla dle Smlouvy o dílo: 16,08 %.**

Dodatkem č. 1 a 2 budou provedeny vícepráce o celkovém finančním objemu 165.000,00 Kč bez DPH (tj. 199.650,00 Kč vč. DPH). **Uzavřený Dodatek č. 1 a č. 2 bude představovat 16,08 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele projektových prací.**

V případě uzavření Dodatku č. 2 bude původní celková cena ve znění Dodatku č. 1 navýšena z 1.126.000,00 Kč bez DPH (tj. 1.362.460,00 Kč vč. DPH) na 1.191.000,00 Kč bez DPH (tj. 1.441.110,00 Kč vč. DPH). Termín pro provedení dodatečných projekčních prací dle Dodatku č. 2 je stanoven na 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 2. **Případný Dodatek č. 2 bude představovat 6,33 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele projektových prací.**

Na základě popsaných skutečností lze plně akceptovat navrhované. Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 02. 02. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

Seznam příloh:

priloha_c1_VR7-2020-dod.c2_k_sod_quadraproject.pdf

Návrh usnesení.pdf