



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 17)**

**Prodej části pozemku parc. č. 3624/1 (dle GP č. 3542-273/2019 - pozemek parc. č. 3624/27) k. ú. Břevnov**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6**

schválit prodej části pozemku parc. č. 3624/1 (dle GP č. 3542 - 273/2019 - pozemek parc. č. 3624/27 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Břevnov vlastníkově garáže paní [REDACTED] za kupní cenu 10.547 Kč/m<sup>2</sup> Kč, tj celkem za 221.487 Kč bez DPH

**III. Ukládá**

předložit ZMČ Praha 6 ke schválení prodej pozemku parc. č. 3624/1 (dle GP č. 3542 - 273/2019 - pozemek parc. č. 3624/27 o výměře 21 m<sup>2</sup>) v k. ú. Břevnov

*Zodpovídá:* MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

*Termín plnění:* 17.04.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

### Důvodová zpráva k R-0386:

#### **Prodej části pozemku parc. č. 3624/1 (dle GP č. 3542-273/2019 - pozemek parc. č. 3624/27) k. ú. Břevnov**

##### Identifikace pozemku:

Pozemek parc. č. 3624/1 k. ú. Břevnov, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6, z pozemku je GP č. 3542 - 273/2019 oddělován pozemku parc. č. 3624/27 k. ú. Břevnov, který není zatím zapsán v KN, (dále jen "pozemek"). Pozemek se nalézá dle územního plánu v lokalitě OB, tj. čistě obytná.

##### Předmět projednání:

Pozemek se stavbou se nachází za bytovými domy čp. 1615 - 1620 v ulici Brixiho, kde jsou umístěny další řadové garáže.

##### Postup projednání:

Na OSM se obrátil vlastník garáže, [REDAKCE] která garáž zdělila po svém otci, se žádostí o projednání prodeje pozemku pod garáží. Na pronájem pozemku je uzavřena nájemní smlouva, nájemné je řádně hrazeno. [REDAKCE] odmítla cenu dle cenové mapy a požádala o zpracování ZP.

OSM zadal vypracování ZP ([REDAKCE]) na stanovení ceny obvyklé. Cena obvyklá pozemku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, byla znaleckým posudkem zjištěna ve výši 10.547 Kč/m<sup>2</sup>, tj. kupní cena celkem činí 221.487 Kč (bez DPH). S kupní cenou [REDAKCE] souhlasí.

OÚR s prodejem pozemku souhlasí.

KMP na jednání dne 20.2.2023 doporučila prodej pozemku za kupní cenu 221.487 Kč (hlasování 5:0:2). Záměr byl zveřejněn na úřední desce m. č. Praha 6 od 24.2. do 13.3. 2023.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit prodej části pozemku parc. č. 3624/1 (dle GP č. 3542 - 273/2019 - pozemek parc. č. 3624/27 o výměře 21 m<sup>2</sup>) v k. ú. Břevnov vlastníkovu garáže [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 10.547 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 221.487 Kč (bez DPH)

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 20.2.2023

Zpracoval:

Ing. Kateřina Leopoldová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

2. - katastrální mapa.pdf

3. - GP.pdf

4. - výpis z LV.pdf

5. - Návrh pro ZMČ.pdf

1. - ortofotomapa (1).pdf

Návrh usnesení.pdf