



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 13.02.2023
(číslo projednávání - 44)**

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6 dle cenové nabídky zhotovitele z 15.11.2022 " a souhlas se zmocněním k výkonu komplexní administrace tohoto jednacího řízení bez uveřejnění

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Souhlasí

1. se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6 dle cenové nabídky zhotovitele z 15.11.2022 " jiným způsobem (Příkaz tajemníka č. 2/2022, část E, čl. 3, odst. 2, písm. c)
2. s vystavením objednávky na akci "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6" společnosti **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 10800387, se sídlem: Příkop 834/8, 602 00 Brno**, a to v souladu s cenovou nabídkou společnosti KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. do výše 190.000 Kč bez DPH (tj. 229.900,- Kč včetně DPH), viz příloha č. 2 tohoto usnesení, důvodovou zprávu a ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení (objednávka OUR/013/2023)
3. se zmocněním společnosti KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. k výkonu komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku LDN Drnovská v Ruzyni, Praha ve znění přílohy č. 3.

III. Ukládá

1. podepsat objednávku na akci "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6 dle cenové nabídky zhotovitele z 15.11.2022 " dle přílohy č. 1
Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje
Termín plnění: 28.02.2023
2. ve spolupráci se společností KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí k zahájení jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6
Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje
Termín plnění: 13.06.2023

3. podepsat plnou moc k zastupování zmocnitele při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6, zadávaném v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh ve znění přílohy č. 3

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 28.02.2023

Předkladatel:	Ing. Jiří Lála, uvolněný člen ZMČ - pověřenec MUDr. Marián Hošek, místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s: vedoucí OÚR, vedoucí EO, vedoucí PO, MUDr. .Hošek

Důvodová zpráva k R-0392:

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6 dle cenové nabídky zhotovitele z 15.11.2022 " a souhlas se zmocněním k výkonu komplexní administrace tohoto jednacího řízení bez uveřejnění

Návrh architektonického řešení novostavby léčebny dlouhodobě nemocných "LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6" byl předmětem architektonické soutěže, probíhající v I. 2021-22. Řešené území soutěže o rozloze cca 5.009 m² bylo vymezeno ulicemi Drnovská, Pilotů a Dědinská, v k.ú. Ruzyně. Návrh LDN byl ve vítězném soutěžním návrhu zpracován s kapacitou 102 lůžek (v souladu se soutěžním zadáním).

Dne 28.04.2020 v usnesení RMČ č. 1425/20 - Záměr umístění novostavby Léčebny dlouhodobě nemocných (LDN) v k. ú. Ruzyně, č. parc. 1300/10, 1300/25, 1301, 2221/1, a zrušení usnesení RMČ č. 3112/18 ze dne 24. 01. 2018 "Přístavba LDN do areálu Břevnovské polikliniky Na Marjance" - RMČ doporučila zastupitelstvu MČ P6 schválit zahájení přípravy umístění novostavby LDN na pozemcích v k. ú. Ruzyně, č. parc. 1300/10, 1300/25, 1301, 2221/1, formou zadání veřejné architektonické soutěže o návrh.

Pro tento záměr MČ Praha 6 v I. 2021-22 připravila, uspořádala a řádně uzavřela užší architektonickou soutěž o návrh, s nyní připravovaným jednacím řízením bez uveřejnění ("JŘBU") na veřejnou zakázku na zpracování navazujících výkonových fází přípravy záměru. RMČ ve svém usnesení č.3163/22 ze dne 24.01.2022 zajistila "Schválení výsledků architektonické soutěže o návrh LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6". Účastníkem, jehož soutěžní návrh č. 5 se umístil na 1. místě, byli Lennox architekti, s.r.o., Pod Andělkou 9/155, 169 00 Praha 6, IČO 49688910, a RANGHERKA 5 s.r.o., 28. pluku 39, 100 00 Praha 10, IČO 05971985. Tento účastník bude vyzván, nyní v souladu se soutěžními podmínkami a jako první ze tří oceněných, k podání nabídky pro jednací řízení bez uveřejnění.

Předmětem tohoto usnesení je odsouhlasení vystavení objednávky společnosti **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**, na "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem LDN Drnovská v " a to v souladu s cenovou nabídkou, ze dne 15.11.2022, do výše 190.000 Kč bez DPH (tj. 229.900,- Kč včetně DPH), viz příloha č. 2 tohoto usnesení.

Společnost KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., byla vyzvána k podání nabídky na základě dobré zkušenosti při poskytování právních služeb v oblasti přípravy realizace stavby.

Poptávaná činnost komplexní administrace JŘBÚ navazující na soutěž o návrh je specifickou činností, řešící nejen smluvní vztahy, ale i specifikaci, zabezpečení a oceňování všech fází projektové činnosti s věcným a časovým dosahem až po autorský dozor při realizaci stavby. Objednávka bude vystavena ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení a předmět díla bude obsahovat úkony specifikované v cenové nabídce, která zahrnuje:

- nabídkovou cenu za sepsání návrhu smlouvy pro účely jednání s vybraným dodavatelem v soutěži o návrh: 48.400,- Kč vč. DPH,
- nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování právních služeb v průběhu JŘBU: 1.815,- Kč vč. DPH.

Maximální časová náročnost poskytovaných právních služeb bude 100 hodin. **Maximální částka za uvedené služby nepřekročí 229.900,- Kč vč. DPH.**

S ohledem na výše uvedené a přiloženou nabídku zpracovatele lze důvodně předpokládat, že zadání zakázky odpovídá zásadám účelného, hospodárného a efektivního vynakládání a že se jedná o cenu obvyklou. Objednávka pro předmětné plnění je projednána, odsouhlasena a bude vystavena OSV a hrazena z jeho rozpočtu, odd. § 3524, pol. 6121, ORG 13646 - LDN Drnovská (zařazeno v rozpočtu 2023 - 3,000.000 Kč).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 06.02.2023

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Neuberg, Odbor územního rozvoje

Ing. Jana Jelínková, vedoucí Odboru územního rozvoje

Seznam příloh:

Příloha č. 2 - Cenová nabídka KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.pdf

Příloha č. 3 - Plná moc_P6_LDN_KL.docx

Příloha č. 1 - Objednávka OUR_013_2023.docx

Návrh usnesení.pdf