



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 13.02.2023
(číslo projednávání - 62)**

**Uzavření smluv o vázaném vnitřním účtu mezi MČ Praha 6, společností
Rezidence Radimova s.r.o. a PPF Bankou a.s.**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření smluv o vázaném vnitřním účtu mezi MČ Praha 6, společností Rezidence Radimova s.r.o., IČ: 03569420 a PPF Bankou a.s., IČ: 47116129, a to ve znění dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení.

III. Ukládá

1. zajistit podpis smluv o vázaném vnitřním účtu a podepsané smlouvy předat na PO k zajištění podpisu pana starosty

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 30.04.2023

2. předat panu starostovi k podpisu smlouvy o vázaném vnitřním účtu

Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

Termín plnění: 15.05.2023

3. podepsat smlouvy o vázaném vnitřním účtu

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 31.05.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí P0, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0430:

Uzavření smluv o vázaném vnitřním účtu mezi MČ Praha 6, společností Rezidence Radimova s.r.o. a PPF Bankou a.s.

Dne 28.2.2022 ZMČ P6 usnesením č. 532/22 schválilo uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na odkoupení garážových stání v rámci výstavby projektu "Rezidence Radimova" (dále jen "SOSB"). Aktuálně probíhá v orgánech MČ P6 schvalování drobných úprav ve SOSB (bude projednáno na zasedání ZMČ P6 dne 27.2.2023). Jak vyplývá z předchozí věty, k uzavření SOSB doposud nedošlo, důvodem byla mimo jiné též skutečnost, kdy protistrana neměla vybránu úvěrující banku, potřebné údaje tak nebylo možné do návrhu smluv doplnit. Úvěrující banka současně poskytne úschovu kupní ceny pro MČ P6 a právě za tímto účelem je třeba mezi smluvními stranami uzavřít smlouvy o úschově, resp. smlouvy o vázaném vnitřním účtu. Vzájemná konstrukce obou druhů smluv je nastavena takovým způsobem, že jako první je potřeba uzavřít SOSB a teprve až následně smlouvy o vázaném vnitřním účtu, případně budou smlouvy uzavírány současně. Smlouvy o vázaném vnitřním účtu předpokládají složení první části kupní ceny na úschovní účet do 15 dnů od nabytí účinnosti SOSB.

SOSB a následně smlouvy o vázaném vnitřním účtu jsou uzavírány na základě dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM uzavřené dne 27.6.2018 mezi MČ P6 a společností Rezidence Radimova s.r.o. (usnesení ZMČ P 6 č. 457/21 ze dne 17.9.2021). Jmenovaný dodatek předpokládá nejprve uzavření rezervačních smluv (již byly uzavřeny), jako druhý navazující krok mají být uzavřeny SOSB a poslední třetí krok je uzavření kupních smluv.

Jak již je popsáno výše, navrhované smlouvy o vázaném vnitřním účtu předpokládají úhradu kupní ceny ve dvou částech, přičemž k uvolnění kupní ceny bankou ve prospěch prodávajícího dojde až po splnění několika podmínek mimo jiné na základě oznámení katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

Bankovní úschova je bankou zpoplatněna, a to 10.000 Kč za zřízení jednoho úschovního účtu, resp. služby banky spojené s úschovou kupní ceny. Finanční prostředky na odměnu banky, tj. 20.000 Kč budou financovány z kapitálových výdajů rozpočtu, odvětví 08 - Hospodářství.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti předkladatel doporučuje RMČ P6 schválit uzavření smluv o vázaném vnitřním účtu mezi MČ Praha 6, společností Rezidence Radimova s.r.o. a PPF Bankou a.s., a to ve znění dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 08.02.2023

Zpracoval: Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Navrh_Smlouvy_o_vazanem_vnitrim_uctu_-_Radimova_-_dum_C_PREFINAL.docx
Navrh_Smlouvy_o_vazanem_vnitrim_uctu_-_Radimova_-_dum_B_PREFINAL.docx
Návrh usnesení.pdf