



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 7)**

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

poskytnout slevu z nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání - **NJ č. 919/302, alergologie a imunologie, vnitřní lékařství**, 192,56 m², v 1. NP objektu v Praze 6, Dejvická 919/38, stávajícímu nájemci **Alergologie a imunologie MUDr. Yassin Shaker s.r.o. (IČ: 015 97 311), WAN-MED Praha, s.r.o. (IČ: 040 23 897)**. Sleva za pronájem bude poskytnuta ve výši 30% ze základního nájemného za měsíc červen 2022, celková výše slevy činí 16 731 Kč bez DPH.

III. Ukládá

vydat pokyn správci k zajištění úkonů spojených s poskytnutím slevy z nájemného dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 10.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO a MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0443:

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Na OSM se obrátili stávající nájemci Alergologie a imunologie MUDr. Yassin Shaker s.r.o. (IČ: 015 97 311), WAN-MED Praha, s.r.o. (IČ: 040 23 897) se žádostmi o poskytnutí slevy z nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání - NJ č. 919/302, alergologie a imunologie, vnitřní lékařství, Dejvická 919/38, a to z důvodu opakovaného zátoku do pronajatých prostor.

Dle sdělení správní firmy došlo k zátekům z důvodu havarijního stavu odpadního potrubí (původní litinové DNN 110). Jednotlivé havarijní stavy byly řešeny rychle s maximálním využitím technologií, v měsíci červnu 2022 situace eskalovala a vynutila omezení provozu ordinace po dobu dvou týdnů. Byla opravena část stoupačky, proběhla výmalba v místech, kde se opravovalo ve stěně potrubí, je opravený poškozený minerální podhled a v plánu je oprava poškozené podlahové krytiny. Správní firma navrhuje do plánů investic zařadit výměnu hlavních odpadních stoupaček z důvodu havarijního stavu a poskytnout nájemci slevu ve výši 30% ze základního nájemného za měsíc červen 2022.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 14.02.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM Schváleno

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf