



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 8)**

**Zrušení usnesení RMČ č. 3143/10 ze dne 11. 02. 2010 - vyhodnocení
výběrového řízení na prodej garáží - NJ č.653/5 - garáž a garáže na funkčně
souvisejícím pozemku parc. č. 971/1**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Ruší

usnesení RMČ č. 3143/10 ze dne 11. 02. 2010 v celém rozsahu

III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

zrušit související usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 ze dne 26. 02. 2010

IV. Ukládá

předložit návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 ze dne 26. 02. 2010
Zastupitelstvu městské části Praha 6

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 10.04.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Hořánek - SNEO a.s., vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0461:

Zrušení usnesení RMČ č. 3143/10 ze dne 11. 02. 2010 - vyhodnocení výběrového řízení na prodej garáží - NJ č.653/5 - garáž a garáže na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. 971/1

Usnesením RMČ č. 3143/10 ze dne 11. 02. 2010 Rada MČ Praha 6 doporučila

Zastupitelstvu MČ Praha 6 schválit prodej:

1) NJ č. [REDAKCE] - garáž se spoluvlastnickým podílem id. [REDAKCE] ke společným částem budovy č. p. [REDAKCE] Dělostřelecká [REDAKCE] a k pozemkům parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] vše v k.ú. Střešovice, manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisíc korun českých).

2) Garáž na funkčně souvisejícím pozemku k budově čp. [REDAKCE] Dělostřelecká [REDAKCE] parc. č. [REDAKCE] manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu ve výši 195.000 Kč (slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých) navýšených o 2.983 Kč za uhrazení spoluvlastnického podílu na pozemku MČ Praha 6 s tím, že uhradí i dalším spoluvlastníkům pozemku parc. č. [REDAKCE], v k.ú. Střešovice, cenu za jejich spoluvlastnické podíly k pozemku.

Při realizaci prodeje došlo ke změně majetkových vztahů na straně převodců (vlastníků jednotek v budově č. p. [REDAKCE], tedy i spoluvlastníků pozemku parc. č. [REDAKCE], vše v k. ú. Střešovice). V této souvislosti se stala nemožnou realizace prodeje NJ č. [REDAKCE] v budově č.p. [REDAKCE], k. ú. Střešovice, a nedošlo ani k podpisu související kupní smlouvy. Trvat se značným časovým odstupem na realizaci prodeje této nebytové jednotky za kupní cenu, kterou v současné době není možno požadovat za cenu v místě a čase obvyklou, by pravděpodobně nebylo možno považovat za jednání souladné s péčí řádného hospodáře.

K realizaci prodeje garáž na funkčně souvisejícím pozemku k budově č. p. [REDAKCE], tedy na pozemku parc. č. [REDAKCE], k.ú. Střešovice došlo pouze částečně, konkrétně byla podepsána kupní smlouva č. 968/2010/OSOM ze dne 14. 10. 2010. Tato kupní smlouva však nemohla být použita pro vklad vlastnického práva k předmětu převodu, právě z důvodu výše uvedené změny majetkových vztahů na straně převodců. OSM pro vyloučení pochybností požádal o souhlas se vkladem vlastnického práva odbor evidence majetku MHMP, který k žádosti poskytl zamítavé stanovisko. S ohledem na výše popsanou nemožnost realizace prodeje odbor evidence majetku MHMP doporučil, a to i s ohledem na § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, zajistit nové projednání tohoto právního jednání v Zastupitelstvu MČ Praha 6, včetně aktuálního vyvěšení záměru na úřední desce. Nezbyvá než souhlasit s názorem odboru evidence majetku MHMP a prodej po zveřejnění záměru opakovaně realizovat formou výběrového řízení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 20.02.2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf