



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 20.03.2023
(číslo projednávání - 36)**

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení včetně výkonu inženýrské činnosti"

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí usnesení

II. Souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci Zadání veřejné zakázky malého rozsahu **"Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení včetně výkonu inženýrské činnosti"** jiným způsobem (Příkaz tajemníka č. 2/2022, část E, čl. 4 odst. 2 písm. b)

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o dílu a poskytnutí licence na akci "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení" se společností In. point architekti s.r.o., IČ 27937721, sídlo: Viklefova 1605/17, 13000 Praha 3, a to v souladu s cenovou nabídkou In. point architekti s.r.o. ve výši 1.380.000,- Kč bez DPH (tj. 1.675.850,- Kč vč. DPH) dle přílohy č.2, důvodovou zprávou a ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

IV. Ukládá

1. zajistit podpis Smlouvy o dílu a poskytnutí licence na akci "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení" se společností In. point architekti s.r.o., protistranou, a předat ji PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.

Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 27.03.2023

2. předat starostovi Smlouvu o dílu a poskytnutí licence na akci "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení" se společností In. point architekti s.r.o., k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6

Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

Termín plnění: 29.03.2023

3. podepsat Smlouvy o dílu a poskytnutí licence na akci "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení" se společností In. point architekti s.r.o.

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 31.03.2023

Předkladatel: Ing. Jiří Lála, uvolněný člen ZMČ - pověřenec
Zpracovatel: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s: vedoucí OÚR, vedoucí EO, vedoucí PO, Ing .Lála

Důvodová zpráva k R-0462:

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení včetně výkonu inženýrské činnosti"

V rámci nefinančního plnění výběrového řízení na prodej projektu Na Dračkách byl MČ P6 nabídnut pozemek za teplárnou Juliska. ZMČ P6 schválilo svým usnesením číslo 188/19 ze dne 19.12.2019 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací se společností Pod Juliskou, a.s., která mimo jiné řeší i předmětné pozemky. Vlastník pozemků - společnost Pod Juliskou, a.s. podala podnět na změnu územního plánu z území TVE na funkci OV-E, v rámci kterého je možné realizovat objekty veřejné správy. Na pozemek byla provedena změna ÚPn HMP, v současné době je již stabilizován jako území všeobecně obytné OV-E s kapacitou využití ve stupni E.

Městská část musí v následném období řešit absenci vyhovujících spisových a skladovacích prostor. S ohledem na skutečnost, že společnost SNEO a.s., na základě rozhodnutí MČ P6 (usnesení RMČ P6 Č. 3487/22 ze dne 25.4.2022) prodala kotelnu José Martího - budova č. p. 467, která je prozatím využívána pro spisové a skladové potřeby několika odborů ÚMČ Praha 6, a současně úvahy o navrácení původní funkce školství pro stávající objekt spisovny v ulici Šmolíkova včetně poměrně složité organizaci stávajících spisoven a skladů, které úřad má, bylo přistoupeno k úvaze urychlené realizace nového objektu pro veřejnou správu spisovny a skladu na budoucích darovaných pozemcích, který má městská část získat jako nefinanční plnění prodeje pozemku s projektem na Dračkách. K této úvaze bylo přistoupeno i s vědomím skutečnosti, že tyto pozemky nejsou z hlediska potřeb ÚMČ zcela nejvhodnějším řešením s ohledem na limity, které mají. Jedná se zejména o zásadní problém sousedství budoucích právě realizovaných bytových objektů na straně jedné (dle informací společnosti Penta by je noví vlastníci měli získat v na přelomu roku 2023 a 2024) a teplárnou s nadzemními rozvody ze strany druhé. Tato skutečnost přináší i komplikovanou dopravní obslužnost a vedení infrastruktury přes cizí pozemky. Současně je nutné ověření souladu s ÚPn HMP pro uvažovanou funkci a majetkoprávní otázky obslužnosti a vedení infrastruktury. Všechna tato omezení je nutné prověřit.

Grémiem starosty dne 3.10.2022 bylo schváleno řešení situace s nedostatkem spisových a skladových prostor pro potřeby ÚMČ výstavbou nových prostor na pozemku v Podbabě - Julisce pro účel jednotného sloučení technických prostor ÚMČ (archivy, spisovny, sklady). Následně RMČ P6 Usnesením ze dne 17.10.2022 č. 4011 / 22 odsouhlasila zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Objekt veřejné správy Juliska" - příprava akce, ověřovací studie. Tato studie byla v loňském roce zpracována a postup přípravy byl projednán na MČ P6 dne 16.1.2023 a následně pak včetně studie byl předložen a projednán grémiem starosty dne 23.1.2023, kdy grémium starosty souhlasilo se zadáním dalšího stupně projektové

dokumentace. Dne 6.3.2023 byla RMČ P6 schválena rozpočtová úprava pro zajištění projektové přípravy akce. Finanční prostředky pro předmětné plnění jsou zahrnuty do rozpočtu odboru služeb a předmětné zadání bylo s vedoucí odboru projednáno.

Zpracovaná Ověřovací studie současně zhodnotila a konstatovala značná rizika uvažované akce. Hlavní rizika vyplývají především z majetkoprávních vztahů (viz informace do Grémia starosty ze dne 23.1.2023).

Se společností Pod Juliskou, a.s. probíhají na základě Smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. S 909/2019/PO jednání týkající se přípravy dokumentů nutných pro darování pozemků městské části Praha 6 (zejména smlouva o správě komunikace, smlouva o věcném břemeni, darovací smlouva). Společnost v souvislosti s tím vystavila vůči MČ čestné prohlášení, jehož scan je přiložen v příloze č. 3. Tímto čestným prohlášením je potvrzena vůle budoucího darování předmětných pozemků ve prospěch MČ. Situace ohledně darování pozemků se zkomplikovala zejména z důvodu nutnosti dalších jednání se společností Veolia, přes jejíž pozemek musí být zajištěn přístup na pozemky, které má získat městská část Praha 6.

S ohledem na poskytnuté reference a skutečnost požadavku navržení objektu s technologií automatizovaných archivačních systémů, byla poptána společnost In.point architekti s.r.o., která jako jedna z mála má zkušenosti a realizace tohoto systému a jejíž nabídka je přílohou usnesení č.2 Součástí nabídky je předběžný hrubý odhad investičních nákladů jako podklad pro výpočet honoráře dle honorářového řádu. Cenová nabídka je ověřena výpočtem honoráře dle honorářového řádu.

Předmětem tohoto usnesení je schválení uzavření Smlouvy o dílu a poskytnutí licence na akci "Objekt veřejné správy Juliska - zpracování dokumentace pro územní řízení včetně výkonu inženýrské činnosti "se společností In. point architekti s.r.o., IČ 27937721, sídlo: Viklefova 1605/17, 13000 Praha 3, a to v souladu s cenovou nabídkou In. point architekti s.r.o. ve výši 1.380.000,- Kč bez DPH (tj. 1.675.850,- Kč vč. DPH) dle přílohy č.2 ve znění přílohy č. 1.

S ohledem na výše uvedené a přiloženou nabídku zpracovatele lze důvodně předpokládat, že zadání zakázky odpovídá zásadám účelného, hospodárného a efektivního vynakládání, a že se jedná s ohledem na vysokou technickou náročnost a objem projekčních prací v úrovni přípravy akce a jejího ověření o cenu obvyklou.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 16.3.2023

Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

Seznam příloh:

Př.2_230315 InPoint architekti nabídka UR.pdf

Příloha č. 3_Scan Čestného prohlášení.pdf

Př.1_Smlouva DUR Juliska_rev. PO_RMČ.docx

Návrh usnesení.pdf