



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 11)**

**Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6,  
umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S  
580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 a převod této nájemní smlouvy**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 s panem Michaellem Boubelíkem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

**III. Souhlasí**

s převodem nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 z pana Michaela Boubelíka, IČ: 03000869 na pana Jaroslava Hálu, IČ: 17717221 za předpokladu uzavření dodatku č. 1 této smlouvy.

**IV. Ukládá**

1. zajistit podpis dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 protistranou a předat jej na PO k zajištění podpisu pana starosty.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 31.05.2023

2. předat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 k zajištění podpisu pana starosty ze strany MČ P6.

*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

*Termín plnění:* 30.06.2023

3. podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 a předat jej zpět na PO.

*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta

*Termín plnění:* 31.07.2023

4. předat podepsaný dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 panem starostou zpět na OSM.

*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

*Termín plnění:* 31.08.2023

5. předat podepsaný dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 panem starostou protistraně.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.09.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0466:**

**Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 a převod této nájemní smlouvy**

Identifikace pozemku:

Pozemek parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov se nachází mezi ulicemi Na Petřínách, Nad Alejí, Bubeníčková, Brunclíkova a Čílova. Na části tohoto pozemku při ulici Na Petřínách je umístěn prodejní stánek číslo 6.

Předmět projednání:

Na OSM se ve smyslu ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění obrátili pánové Michael Boubelík, IČ: 03000869 (stávající nájemce) a Jaroslav Hála, IČ: 17717221 (budoucí nájemce) s žádostí o převod nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 6 umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 (dále jen "nájemní smlouva"). Stánek je využíván pro prodej drobného občerstvení (pečivo, slané pečivo, koláče a kávu). Michael Boubelík je synem manželky pana Jaroslava Hály. Pan Hála je v tomto stánku jedním z prodáváčů.

Komise majetkové politiky na jednání dne 12. 12. 2022 doporučila převod nájemní smlouvy za předpokladu zapracování ustanovení obsahující inflační doložku. (hlasování 9:0:0).

Ustanovení obsahující inflační doložku bude do nájemní smlouvy doplněno navrhaným dodatkem č. 1.

Závěr:

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 s panem Michaelem Boubelíkem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a za předpokladu uzavření dodatku č. 1 souhlasit s převodem nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov č. S 580/2020/OSM ze dne 02. 09. 2020 z pana Michaela Boubelíka, IČ: 03000869 na pana Jaroslava Hálu, IČ: 17717221.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 23. 02. 2023

Zpracoval:

Ing. Michaela Černá, referent majetkoprávního oddělení OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 - Dodatek č. 1 k S 580-2020-OSM.docx

Příloha č. 2 - S 580-2020-OSM.pdf

Návrh usnesení.pdf