



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 37)**

**Smlouva o potvrzení spolupráce**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

**II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o potvrzení spolupráce mezi městskou částí Praha 6 a společností Sports centre Ladronka a.s., IČO 28644727, se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to ve znění přílohy č. 1

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis Smlouvy o potvrzení spolupráce se společností Sports centre Ladronka a.s., protistranou, a předat ji PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6  
*Zodpovídá:* Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje  
*Termín plnění:* 20.03.2023
2. předat starostovi Smlouvy o potvrzení spolupráce mezi MČ Praha 6 a společností Sports centre Ladronka a.s., k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 23.03.2023
3. podepsat Smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha 6 a společností Sports centre Ladronka a.s.  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 31.03.2023
4. Podat návrh na vklad zástavního práva do katastru.  
*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM  
*Termín plnění:* 14.04.2023

---

Předkladatel:	Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s: vedoucí OÚR, vedoucí PO, Ing. V. Kožený  
Ing. V. Kožený usnesení schválil. Z důvodů technických potíží není schválení ve workflow.

### **Důvodová zpráva k R-0467:**

#### **Smlouva o potvrzení spolupráce**

Společnost Sports centre Ladronka a.s., IČO 28644727, se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále také jen "SCL") jako vlastník pozemků parc. č. parc.č. 2489/3, 2490/2, 2489/18, k. ú. Břevnov, obec Praha (dále také jen "Pozemky") má záměr změnit územní plán k Pozemkům za účelem výstavby bytového komplexu. SCL podala podnět ke změně územního plánu a Rada městské části Praha 6 souhlasila dne 18. 2. 2020 svým usnesením č. 1262/20 s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP - podnět 196/2019 k.ú. Břevnov, parc.č. 2489/3, 2490/2, 2489/18, SP na OB - C, Ladronka Park pod značkou MCP6 210511/2019-OUR0464/19, MCP6 251617/2019-OUR0558/19 a MCP6 330828/2019-OUR/0734/19. Následně Rada městské části Praha 6 souhlasila dne 15. 6. 2020 svým usnesením č. 1590/20 s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha 6 a společností SCL, ve věci změny územního plánu výše uvedených Pozemků a budoucích dopadů možné stavby do veřejné vybavenosti (zejm. za účelem výkupu Pozemků pro sport) a k zajištění odpovídajícího rozsahu vegetace a veřejného prostoru pro obyvatele území (hřiště, vodní prvky, atd.) - viz příloha č.3.

Vzhledem ke skutečnosti, že na straně pořizovatele územního plánu došlo k zásadnímu neočekávanému prodloužení řízení o podaném návrhu na změnu územního plánu, je nutné smluvně potvrdit spolupráci a zástavní právo.

Po konzultaci s katastrálním úřadem bylo doporučeno provést nový vklad zástavního práva na základě předmětné Smlouvy o spolupráci. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že podání návrhu na vklad zástavního práva provede městská část Praha 6 a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí SCL při podpisu Smlouvy o spolupráci.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 23.2.2023

Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí Odboru územního rozvoje

#### **Seznam příloh:**

Př. 2 Zástavní smlouva k podpisu - Sport centre.docx

Př.1 Sports centre Ladronka\_Městská část Praha 6\_- SML o spolupráci - prodloužení-rev3.docx

Př.3 smlouva S-536-2020 - Sport centre Ladronka.pdf

Návrh usnesení.pdf