



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 12)**

**Prodloužení nájemních smluv k bytu a bytové jednotce.**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Schvaluje**

A) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 28.03.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 6.689 Kč/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská 1680/60 panu [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 10.03.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 12.744 Kč/měsíc.

**III. Ukládá**

vystavit pokyny k uzavření nájemní smlouvy k bytu/BJ dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 07.03.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. Prokop

### Důvodová zpráva k R-0476:

#### Prodloužení nájemních smluv k bytu a bytové jednotce.

A) Paní [REDAKCE] je nájemce bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 39,91 m<sup>2</sup>) ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí bratra. V souladu s § 2279, odst. 2, občanského zákoníku, přešel na výše jmenovanou nájem bytu dne 28.03.2016. Nájemní smlouva uzavřená do 28.03.2018 byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3233/18 ze dne 07.03.2018 prodloužena do 28.03.2020. Dále byla nájemní smlouva prodloužena v souladu s usnesením RMČ č. 1366/20 ze dne 16.03.2020 o 3 roky, tj. do 28.03.2023. Nájemné ve výši 5.574 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Byt užívá spolu s vnukem. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 28.03.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.689 Kč/měsíc. Hlasování: +7, -0, z0, Návrh byl přijat.

B) Pan [REDAKCE] je nájemcem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 93,43 m<sup>2</sup>) v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] a to na základě přechodu nájmu bytu. Na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 267/19 ze dne 12.03.2019 byla uzavřena nájemní smlouva ke stávajícímu bytu na dobu určitou do 10.03.2020. Dále byla nájemní smlouva prodloužena v souladu s usnesením RMČ č. 1243/20 ze dne 04.02.2020 o 3 roky, tj. do 10.03.2023. Nájemné ve výši 10.620 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDAKCE] požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] je v domě s SV (byl ukončen prodej po bytových jednotkách).

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 10.03.2026. Nájemné navýšit o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 12.744 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 23.02.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf