



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 21)**

Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Praha - městské části Praha 6", formou výběrového řízení

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

1) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 43,21 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) paní [REDAKCE], za nájemné 7.723 Kč/měsíc.

2) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,22 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) panu [REDAKCE], za nájemné 9.105 Kč/měsíc.

3) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,99 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Jílkova [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) panu [REDAKCE] za nájemné 12.700 Kč/měsíc.

4) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,46 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) panu [REDAKCE], za nájemné 10.108 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit "Pokyny k uzavření nájemních smluv" dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0480:

Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 1. (celková plocha bytu menší než 85 m²) "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Praha - městské části Praha 6", formou výběrového řízení

V souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění (poslední aktualizované znění "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" bylo schváleno usnesením RMČ Praha 6 č. 3882/22 ze dne 29.08.2022), byla na základě doporučení Komise bytové politiky RMČ Praha 6 ze dne 13.09.2022 vypsána výběrová řízení na pronájem bytů, zveřejněná do 17.02.2023 za podmínek:

- být občanem ČR, či jiného státu Evropského hospodářského prostoru, který je způsobilý k právním jednáním
- být hlášen k trvalému pobytu na adrese v obvodu MČ Praha 6
- nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 2 roky. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (2 roky), pronajímatel v 7 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 7 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána.
- měsíční nájemné smluvní - dle nabídky účastníka, minimálně však ve výši 180 Kč/m²/měsíc
- výherce výběrového řízení před uzavřením nájemní smlouvy podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce.

S ohledem na kritéria pro pořadí účastníků daná "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" bylo při vyhodnocování postupováno tak, že jediným kritériem je výše nabídnutého smluvního nájemného. Členové Komise majetkové politiky Rady MČ Praha 6 otevřeli doručené obálky dne 20.02.2023, pořídili soupis přihlášek, posoudili jejich platnost a s ohledem na shora popsanou metodiku navrhli pořadí účastníků:

A) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 43,21 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] Byly doručeny 3 nabídky, všechny byly platné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 40,645 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDAKCE], za nájemné 11.005 Kč/měsíc, tj. cca 271 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDAKCE], Nad Kajetánkou [REDAKCE] ve 4. NP

2. [redacted], za nájemné 10.900 Kč/měsíc, tj. cca 268 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Jílkova [redacted] ve 4. NP
3. [redacted], za nájemné 7.723 Kč/měsíc, tj. cca 190 Kč/m²/měsíc

B) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,22 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [redacted]. Byly doručeny 2 nabídky, obě byly platné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 39,58 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [redacted], za nájemné 9.105 Kč/měsíc, tj. cca 230 Kč/m²/měsíc
2. [redacted], za nájemné 7.832 Kč/měsíc, tj. cca 198 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Nad Kajetánkou [redacted] ve 2. NP

C) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 29,98 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Jílkova [redacted]. Byly doručeny 3 nabídky, jedna byla neplatná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 28,335 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [redacted], za nájemné 8.108 Kč/měsíc, tj. cca 286 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted] Nad Kajetánkou [redacted] ve 2. NP
2. [redacted], za nájemné 8.105 Kč/měsíc, tj. cca 286 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Nad Kajetánkou [redacted], ve 4. NP

VŘ bude zveřejněno opakovaně.

D) byt č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,99 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Jílkova 90/2. Bylo doručeno 6 nabídek, dvě byly neplatné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 40,45 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [redacted], za nájemné 12.700 Kč/měsíc, tj. cca 314 Kč/m²/měsíc
2. [redacted], za nájemné 12.108 Kč/měsíc, tj. cca 299 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Nad Kajetánkou [redacted], ve 2. NP
3. [redacted], za nájemné 10.555 Kč/měsíc, tj. cca 261 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Nad Kajetánkou [redacted], ve 4. NP
4. [redacted], za nájemné 8.818 Kč/měsíc, tj. cca 218 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted], Nad Kajetánkou [redacted], ve 2. NP.

E) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,43 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Jílkova [redacted]. Byly doručeny 3 nabídky, všechny byly platné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 38,39 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 10.108 Kč/měsíc, tj. cca 263 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 2. NP
2. [REDACTED], za nájemné 10.006 Kč/měsíc, tj. cca 261 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 4. NP
3. [REDACTED], za nájemné 7.682 Kč/měsíc, tj. cca 200 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 2. NP

VŘ bude zveřejněno opakovaně.

F) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,53 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDACTED]. Byly doručeny 2 nabídky, jedna byla neplatná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 39,73 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 11.222 Kč/měsíc, tj. cca 282 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 4. NP

VŘ bude zveřejněno opakovaně.

G) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,71 m²), v 5. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDACTED]. Byla doručena 1 nabídka, která byla platná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 39,335 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 9.505 Kč/měsíc, tj. cca 242 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 4. NP

VŘ bude zveřejněno opakovaně.

H) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,75 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDACTED]. Byla doručena 1 nabídka, která byla platná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 39,325 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 8.505 Kč/měsíc, tj. cca 216 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 4. NP

VŘ bude zveřejněno opakovaně.

I) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,46 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED]. Byly doručeny 3 nabídky, jedna byla neplatná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 39,07 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 10.130 Kč/měsíc, tj. cca 259 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED], ve 4. NP

2. [REDACTED], za nájemné 10.108 Kč/měsíc, tj. cca 259 Kč/m²/měsíc

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 24.02.2023

Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf