



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 17)**

**Prodloužení nájemních smluv k bytům v domě Nad Kajetánkou a Rooseveltova
- profesní důvody**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] panu [REDAKCE], pracovníku Policie ČR OŘ Praha I, a to na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.03.2026, za podmínky trvání služebního poměru u Policie ČR a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019, a to ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] panu [REDAKCE], pracovníku Městské policie - OŘ Praha 6, a to na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.03.2026, za podmínky trvání pracovního poměru u Městské policie a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019, a to ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

C) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím v Praze 6, Rooseveltova [REDAKCE] panu [REDAKCE] pracovníku Policie ČR OHS Praha 1 - OŘ Praha I, a to na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2026, za podmínky trvání služebního poměru u Policie ČR a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019, a to ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

III. Ukládá

vystavit "Pokyny k uzavření dodatku nájemní smlouvy" k bytům č. [REDAKCE] a BJ č. [REDAKCE] dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 10.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0490:

Prodloužení nájemních smluv k bytům v domě Nad Kajetánkou a Rooseveltova - profesní důvody

A) [REDAKCE] (nar. r. [REDAKCE]) je od 15.03.2019 nájemcem bytu č. 1415/12, o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 40,14 m²) v 5. NP bytového domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 1197/20 ze dne 21.01.2019 - Pronájem bytu z profesních důvodů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 14.03.2020. Dále byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1197/20 ze dne 21.01.2020 nájemní smlouva prodloužena o 3 roky tj. do 14.03.2023. Nájemné ve výši 5.648 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. [REDAKCE] pracuje u Policie ČR více jak 13 let. V současnosti je zařazen jako vedoucí [REDAKCE] SKPV, na Obvodním ředitelství Policie ČR Praha I. Jmenovaný hodlá nadále pokračovat v práci u Policie ČR na Praze 6. Požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. V bytě bydlí sám.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a potřebě stabilizace svých podřízených v místě pracoviště doporučil prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro preferované profese nadřízený ředitel PČR OŘ Praha I - plk. Mgr. Aleš Benedikt.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.03.2026, a to za podmínky trvání služebního poměru u Policie ČR a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0, Návrh byl přijat.

B) Pan [REDAKCE] (nar. r. [REDAKCE]) je od 15.03.2019 nájemcem bytu č. 1401/7, o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 36,42 m²) v 1. NP bytového domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 226/19 ze dne 26.02.2019 - Pronájem bytu z profesních důvodů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 14.03.2020. Dále byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1322/20 ze dne 03.03.2020 nájemní smlouva prodloužena o 3 roky tj. do 14.03.2023. Nájemné ve výši 5.112 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDAKCE] pracuje u Městské policie hl. m. Prahy od roku 2009. V současnosti je zařazen jako zástupce dozorčího obvodu na Obvodním ředitelství Městské policie Praha 6 a nadále hodlá pracovat u Městské policie na Praze 6. Požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. V bytě bydlí sám.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a potřebě stabilizace svých podřízených v místě pracoviště doporučil prodloužení stávající nájemní smlouvy k bytu pro preferované profese nadřízený ředitel MP OŘ Praha 6 - Bc. Zdeněk Kovanda.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou 1401/5 není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.03.2026, a to za podmínky trvání pracovního poměru u Městské policie a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0, Návrh byl přijat.

C) Pan [REDACTED] (nar. r. [REDACTED]) je od 01.04.2022 nájemcem bytové jednotky č. 618/2, o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 74,13 m²) v 5. NP bytového domu v Praze 6, Rooseveltova [REDACTED], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 3288/22 ze dne 07.03.2022 - Pronájem bytu z profesních důvodů pracovníku PČR OŘ Praha I. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.03.2023. Nájemné ve výši 10.698 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Pan [REDACTED] je ve služebním poměru u Policie ČR (OHS Praha 1 - Obvodní ředitelství Praha I) s výkonem činnosti na území městské části Praha 6. Požádal o prodloužení nájemní smlouvy k BJ. V bytové jednotce bydlí sám. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a potřebě stabilizace svých podřízených v místě pracoviště doporučil prodloužení stávající nájemní smlouvy k BJ pro preferované profese nadřízený ředitel OŘ PI plk. Mgr. Aleš Benedikt.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Rooseveltova [REDACTED] je v domě s SV (byl ukončen prodej po bytových jednotkách).

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2026, a to za podmínky trvání služebního poměru u Policie ČR a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0, Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 24.2.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf