



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 26)**

**Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 2. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Schvaluje**

A) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 33,74 m<sup>2</sup>), v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2 . v tomto pořadí:

1. [REDACTED], za nájemné 7.100 Kč/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 5.500 Kč/měsíc.

B) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 98,90 m<sup>2</sup>), ve 4. NP domu v Praze 6, Bubenečská [REDACTED] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2 . v tomto pořadí:

1. [REDACTED], za nájemné 38.900 Kč/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 32.200 Kč/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 31.200 Kč/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 28.500 Kč/měsíc
5. [REDACTED], za nájemné 25.000 Kč/měsíc.

C) byt č. [REDACTED] o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 113,30 m<sup>2</sup>), ve 4. NP domu v Praze 6, Bubenečská [REDACTED] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2 . v tomto pořadí:

1. [REDACTED], za nájemné 39.600 Kč/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 31.500 Kč/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 31.200 Kč/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 29.500 Kč/měsíc
5. [REDACTED], za nájemné 27.500 Kč/měsíc.

D) byt č. 184/62 o velikosti 4 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 127,00 m<sup>2</sup>), v 6. NP domu v Praze 6, Bubenečská 184/1 v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2 . v tomto pořadí:

1. [REDACTED], za nájemné 39.700 Kč/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 39.000 Kč/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 26.100 Kč/měsíc,

4. [REDACTED], za nájemné 23.900 Kč/měsíc
5. [REDACTED], za nájemné 23.300 Kč/měsíc.

Výše uvedené byty zůstávají v souladu s usnesením ZMČ Praha 6 č. 285/16 ze dne 23.06.2016 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 6 a nejsou předmětem prodeje.

### **III. Ukládá**

vystavit "Pokyny k uzavření nájemních smluv" dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 17.03.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

### Důvodová zpráva k R-0491:

#### **Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 2. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení**

V souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění (poslední aktualizované znění "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", bylo schváleno usnesením RMČ Praha 6 č. 3882/22 ze dne 29.08.2022) byla na základě doporučení Komise bytové politiky RMČ Praha 6 vypsána výběrová řízení na pronájem bytů, zveřejněná do 17.02.2023 za podmínek:

- fyzická osoba, která je občanem České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která je plně způsobilá k právním jednáním
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dva roky. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (2 roky), pronajímatel v 7 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 7 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- měsíční nájemné smluvní - dle nabídky účastníka, minimálně však ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- výherce výběrového řízení před uzavřením nájemní smlouvy podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.

S ohledem na kritéria pro pořadí účastníků daná "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" při vyhodnocování bylo postupováno tak, že jediným kritériem je výše nabídnutého smluvního nájemného.

Členové Komise majetkové politiky Rady MČ Praha 6 otevřeli doručené obálky dne 20.02.2023, pořídili soupis přihlášek, posoudili jejich platnost a s ohledem na shora popsanou metodiku navrhli pořadí účastníků.

A) byt č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 33,74 m<sup>2</sup>), v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE]

Výběrové řízení bylo vypsáno dle § 51 shora uvedených "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy - městské části Praha 6", v předchozích VŘ nebyly doručeny platné nabídky.

Byly doručeny 3 nabídky, všechny byly platné.

Při výpočtu částky za m<sup>2</sup>/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 30,32 m<sup>2</sup> (plocha sklepní kóje počítána 1/2).

1. [REDACTED], za nájemné 7.100 Kč/měsíc, tj. cca 234 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 5.555 Kč/měsíc, tj. cca 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - pan [REDACTED] preferuje pronájem bytu č. [REDACTED], Nad Kajetánkou [REDACTED].
3. [REDACTED], za nájemné 5.500 Kč/měsíc, tj. cca 181 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí.

B) byt č. [REDACTED] o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 98,90 m<sup>2</sup>), ve 4. NP domu v Praze 6, Bubenečská [REDACTED]

Bylo doručeno 13 nabídek, jedna byla neplatná.

Při výpočtu částky za m<sup>2</sup>/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 98,90 m<sup>2</sup>.

1. [REDACTED], za nájemné 38.900 Kč/měsíc, tj. cca 393 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 32.200 Kč/měsíc, tj. cca 326 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 31.200 Kč/měsíc, tj. cca 315 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 28.500 Kč/měsíc, tj. cca 288 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
5. [REDACTED] za nájemné 25.000 Kč/měsíc, tj. cca 253 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

C) byt č. [REDACTED] o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 113,30 m<sup>2</sup>), ve 4. NP domu v Praze 6, Bubenečská [REDACTED]

Bylo doručeno 14 nabídek, jedna byla neplatná.

Při výpočtu částky za m<sup>2</sup>/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 113,30 m<sup>2</sup>.

1. [REDACTED], za nájemné 39.600 Kč/měsíc, tj. cca 350 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 31.500 Kč/měsíc, tj. cca 278 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 31.200 Kč/měsíc, tj. cca 276 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 29.500 Kč/měsíc, tj. cca 260 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
5. [REDACTED], za nájemné 27.500 Kč/měsíc, tj. cca 243 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude

nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

D) byt č. [REDAKCE] o velikosti 4 + k. k. s příslušenstvím (celk. ev. plocha 127,00 m<sup>2</sup>), v 6. NP domu v Praze 6, Bubenečská [REDAKCE]

Bylo doručeno 5 nabídek, všechny byly platné.

Při výpočtu částky za m<sup>2</sup>/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 127,00 m<sup>2</sup>.

1. [REDAKCE], za nájemné 39.700 Kč/měsíc, tj. cca 313 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 39.000 Kč/měsíc, tj. cca 307 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
3. [REDAKCE] za nájemné 26.100 Kč/měsíc, tj. cca 206 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
4. [REDAKCE], za nájemné 23.900 Kč/měsíc, tj. cca 188 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
5. [REDAKCE] za nájemné 23.300 Kč/měsíc, tj. cca 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.02.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

#### Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf