



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 2)**

Uzavření dohody a narovnání se společností Komerční banka a.s.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Souhlasí

1. s uzavřením dohody o narovnání se společností Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, ve věci narovnání práv a povinností souvisejících s umístěním peněžního automatu v nebytové jednotce č. 677/102 v budově č. p. 677, k. ú. Bubeneč, Praha 6.

III. Ukládá

1. **vedoucí OSM - Ing. Gabriele Lacinové prostřednictvím SNEO, a.s.**
zajistit podpis dohody o narovnání dle bodu II. tohoto usnesení společností Komerční banka, a.s.
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 10.03.2023
2. **představenstvu SNEO, a.s.**
podepsat dohodu o narovnání dle bodu II. tohoto usnesení.
Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Termín plnění: 17.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Z. Hořánek - SNEO a.s., vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0493:

Uzavření dohody o narovnání se společností Komerční banka a.s.

Předmětem tohoto usnesení je schválení dohody o narovnání se společností Komerční banka a.s. (dále "KB") z titulu bezdůvodného obohacení KB vzniklého v příčinné souvislosti s umístěním peněžního automatu KB v nebytové jednotce č. 677/102 v budově č. p. 677, k.ú. Bubeneč, Praha 6 (dále "Nebytová jednotka") v období od 01. 04. 2022 do 21. 09. 2022. Mezi MČP6 a KB byla dne 29. 12. 2005 uzavřena nájemní smlouva N 32/2005 C (dále "Nájemní smlouva"), ve znění dodatků č. 1 - 3, jejímž předmětem byl nájem Nebytové jednotky. Nájem skončil po dohodě obou smluvních stran dne 31. 3. 2022, a to na žádost KB. Po předání Nebytové jednotky zůstal v Nebytové jednotce umístěn peněžní automat a bylo řešeno, jakým způsobem bude hrazeno nájemné. Před schválením související nájemní smlouvy v RMČ však bylo ze strany KB učiněno rozhodnutí, že peněžní automat bude odinstalován. K odinstalaci peněžního automatu následně došlo dne 21. 09. 2022.

Vzhledem k tomu, že KB fakticky užívala i po ukončení Nájemní smlouvy část nebytového prostoru v období od 01. 04. 2022 do 21. 09. 2022 bez právního důvodu, je navrženo uzavření dohody o narovnání podle ust. § 2991 a násl. občanského zákoníku, za účelem vypořádání vzniklého bezdůvodného obohacení. KB za užívání uhradí částku ve výši 57.000 Kč bez DPH, odpovídající ekvivalentu nájemného původně navrženého nájemní smlouvou (10 000,- Kč/měsíc) za období od 01. 04. 2022 do 21. 09. 2022 a dále částku ve výši 6.270,- Kč bez DPH za služby spojené s užíváním části nebytového prostoru v rozhodném období. Touto úhradou bude bezdůvodné obohacení v celé výši nahrazeno a vzájemné nároky MČP6 a KB v plném rozsahu vyrovnány.

S ohledem na výše popsaný stav KB vypracovala dohodu o narovnání (příloha č. 1, příloha tohoto usnesení). V souladu se zákonnou úpravou, kdy občanský zákoník v ust. § 1903 stanoví, že narovnání je institutem, který umožňuje úpravu sporných či nejasných práv mezi jejími účastníky, bylo rozhodnuto o narovnání jednotlivých smluvních vztahů uzavřením dohody o narovnání.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.02.2023

Zpracoval: Mgr. Miroslav Rašín, SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Dohoda o narovnání KB.docx

Návrh usnesení.pdf