



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 9)**

**Pronájem volných nebytových prostor a nebytových jednotek z výběrového řízení**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Rozhodla**

pronajmout volné nebytové prostory a nebytové jednotky z výběrového řízení takto:

**1. NP č. 96/307, ateliér, 29,89 m<sup>2</sup>, v 1. PP objektu v Praze 6, Jílkova 96/8, v tomto pořadí:**

**a) Online-Firma.CZ a.s. (IČ: 241 97 041)**, kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3.210 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

**b) [redacted] (IČ: 141 42 864)**, osobní kancelář se zázemím pro výkon živnosti - administrativa, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3.028 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

**c) BILDERBERG s.r.o. (IČ: 066 36 713)**, kancelář společnosti (administrativa), nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 2.888 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

**2. NP č. 1990/385, garáž, 16,85 m<sup>2</sup>, v 1. PP objektu v Praze 6, Ve Střešovičkách 1990/55, [redacted] garážování, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 588 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

**3. NJ č. 1685/305, provozovna, 143,10 m<sup>2</sup>, v 1. PP a 1. NP objektu v Praze 6, Bělohorská 1682/74, 1683/76, 1684/78, 1685/80, [redacted] (IČ: 663 95 976)**, kosmetický salón (manikúra, pedikúra, kadeřnictví, kosmetické služby, masáže aj.), nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 2.320 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**4. NP č. 530/308, sklad, archiv, 30,66 m<sup>2</sup>, v 1. PP a 1. NP objektu v Praze 6, Stochovská 530/43, Junák - český skaut, středisko Vočko Praha, z. s. (IČ: 613 89 633)**, sklad vodáckého, sportovního a táborového vybavení, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**5. NJ č. 1426/301, provozovna, 53,10 m<sup>2</sup>, v 1. NP objektu v Praze 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, spolku ENTRANCE GALLERY (IČ: 270 10 287)**, provoz nekomerční galerie, celoroční činnost spojená s pořádáním výstav výtvarných umění, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 1.695 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních

pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

### **III. Ukládá**

vydat pokyny k uzavření NS na pronájem NP a NJ dle bodu II. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 14.03.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. Prokop

### Důvodová zpráva k R-0497:

#### Pronájem volných nebytových prostor a nebytových jednotek z výběrového řízení

Městská část Praha 6 vypsal prostřednictvím OSM výběrová řízení a

opakovaná výběrová řízení na pronájem volných nebytových prostor a jednotek na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 4020 / 22 ze dne 17.10.2022, na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 3553 / 22 ze dne 23.05.2022 a na základě usnesení RMČ Praha 6 č.0174/23 ze dne 09.01.2023. Doručeno bylo celkem 18 nabídek, z toho 4 byly neplatné. Obálky byly otevřeny a vyhodnoceny v průběhu zasedání Komise majetkové politiky dne 20.02.2022 takto:

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 30.11.2022 do 06.01.2023:

1. Zelená 1606/12 - NJ č. 1606/307 (dle PV část NJ č. 1606/203), ordinace s příslušenstvím, 61,05 m<sup>2</sup>, 1. NP, SNEO, a.s. (SV)

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 1 889 Kč/měs.

Počet nabídek: 1

- [REDACTED], stomatologie (zubní ordinace), dětská stomatologie, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 8 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 150.000 - 200.000 Kč.

- KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1606/307 (dle PV část NJ č. 1606/203), ordinace s příslušenstvím, [REDACTED] stomatologie (zubní ordinace), dětská stomatologie, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 8 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Hlasování: +8/-0/z0, návrh byl přijat

Uchazečka písemně sdělila, že nájemní smlouvu neuzavře, bylo zveřejněno opakované výběrové řízení.

2. Jílkova 96/8 - NP č. 96/307, ateliér, 29,89 m<sup>2</sup>, 1. PP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Počet nabídek: 4

- Online-Firma.CZ a.s. (IČ: 241 97 041), kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3 210 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 50 000 Kč

- [REDACTED] (IČ: 141 42 864), osobní kancelář se zázemím pro výkon živnosti - administrativa, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3 028 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 50 000 Kč

- BILDERBERG s.r.o. (IČ: 066 36 713), kancelář společnosti (administrativa), nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 2 888 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 50 000 Kč

- [REDAKCE] (IČ: 751 58 272), kancelář, podřízený pojišťovací zprostředkovatel, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 1 451 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 30 000 Kč

- KMP doporučuje pronajmout NP č. 96/307, ateliér, dle výše nabídky v tomto pořadí:

- Online-Firma.CZ a.s. (IČ: 241 97 041), kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3 210 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- [REDAKCE] (IČ: 141 42 864), osobní kancelář se zázemím pro výkon živnosti - administrativa, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 3 028 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- BILDERBERG s.r.o. (IČ: 066 36 713), kancelář společnosti (administrativa), nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 2 888 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí, v případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se třetím v pořadí.

Hlasování: +7/-0/z0, návrh byl přijat

3. Ve Střešovičkách 1990/55 - NP č. 1990/384, garáž, 16,82 m<sup>2</sup>, 1. PP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného, žadatelé bydlící v domě mají právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení.

Počet nabídek: 1

- [REDAKCE] garážování, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 732 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

4. Ve Střešovičkách 1990/55 - NP č. 1990/385, garáž, 16,85 m<sup>2</sup>, 1. PP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného, žadatelé bydlící v domě mají právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení.

Počet nabídek: 1

- [REDAKCE] garážování, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 588 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- KMP doporučuje pronajmout výše uvedené garáže panu [REDACTED] a to dle jeho výběru, garážování, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného u NP č. 1990/384 - 732 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, NP č. 1990/385 - 588 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DP. Na garáž, na jejíž pronájem pan [REDACTED] neuzavře nájemní smlouvu, bude vypsáno opakované výběrové řízení.

Hlasování: +8/-0/z0, návrh byl přijat

[REDACTED] písemně sdělil, že uzavře nájemní smlouvu na pronájem NP č. 1990/385, na pronájem NP č. 1990/384 bylo zveřejněno opakované výběrové řízení.

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 30.11.2022 do 06.01.2023:

5. Milady Horákové 41/99 - NP č. 41/301, kanceláře, 80,71 m<sup>2</sup>, 1. NP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost

Počet nabídek: 1 - nabídka byla neplatná

6. Bělohorská 1688/122, 1689/124 - NJ č. 1688/320, prodejna, 320,70 m<sup>2</sup>, 1. PP a

1. NP, SNEO, a.s. (SV)

Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 13 185 Kč/měs.

Počet nabídek: 3, z toho 2 byly neplatné

- [REDACTED] (IČ: 285 15 692), prodejna pánské a dámské módy, sklad, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 1 095 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 100 000 Kč.

- KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1688/320, prodejna, [REDACTED] (IČ: 285 15 692), prodejna pánské a dámské módy, sklad, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 1 095 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Hlasování: +0/-1/z7, návrh nebyl přijat (proti byl Ing. Pokorný)

Byla zveřejněna nabídka pronájmu "do odvolání".

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 16.01.2023 do 14.02.2023:

7. Bělohorská 1682/74, 1683/76, 1684/78, 1685/80 - NJ č. 1685/305, provozovna, 143,10 m<sup>2</sup>, 1. PP a 1. NP, SNEO, a.s. (SV)

Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 6 093 Kč/měs.

Počet nabídek: 3, z toho 1 byla neplatná

- [REDACTED] (IČ: 663 95 976), kosmetický salón (manikúra, pedikúra, kadeřnictví, kosmetické služby, masáže aj.), nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 2 320 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 70 000 Kč

- BeeZee s.r.o. (IČ: 067 93 720), prodejna látek, galanterie a textilního zboží, dětského zboží a doplňků pro děti a maminky, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 1 040 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 25 000 Kč

- KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1685/305, provozovna, [REDACTED] (IČ: 663 95 976), kosmetický salón (manikúra, pedikúra, kadeřnictví, kosmetické služby, masáže aj.), nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, výše nájemného 2 320 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude zveřejněno opakované výběrové řízení.

Hlasování: +8/-0/z0, návrh byl přijat

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.01.2023 do 17.02.2023:

8. Stochovská 530/43, NP č. 530/306, ordinace, 35,22 m<sup>2</sup>, 1.NP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Počet nabídek: 0

Byla zveřejněna nabídka pronájmu "do odvolání".

9. Stochovská 530/43, NP č. 530/308, sklad, archiv, 30,66 m<sup>2</sup>, 1. PP, 1.NP, SNEO, a.s.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Počet nabídek: 3

- [REDACTED] nepodnikatelská činnost, skladové prostory, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 1 920 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 30 000 Kč

- AB společnost s.r.o. (IČ: 282 41 843), sklad, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 505 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 1 000 Kč

- Junák - český skaut, středisko Vočko Praha, z. s. (IČ: 613 89 633), sklad vodáckého, sportovního a táborového vybavení, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- KMP doporučuje vzhledem k účelu nájmu upřednostnit třetího v pořadí a pronajmout NP č. 530/308, sklad, archiv, pobočnému spolku Junák - český skaut, středisko Vočko Praha, z. s. (IČ: 613 89 633), sklad vodáckého, sportovního a táborového vybavení, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Hlasování: +8/-0/z0, návrh byl přijat

10. Jugoslávských partyzánů 1426/7 - NJ č. 1426/301, provozovna, 53,10 m<sup>2</sup>,

1. NP, SNEO, a.s. (SV)

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 1 043 Kč/měs.

Počet nabídek: 1

- ENTRANCE GALLERY (IČ: 270 10 287), provoz nekomerční galerie, celoroční činnost spojená s pořádáním výstav výtvarných umění, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 1 695 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, předpokládaná výše investic 100 000 Kč

- KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1426/301, provozovna, spolku ENTRANCE GALLERY (IČ: 270 10 287), provoz nekomerční galerie, celoroční činnost spojená s pořádáním výstav výtvarných umění, nájemní smlouva na dobu neurčitou, výše nájemného 1 695 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Hlasování: +7/-0/z1, návrh byl přijat (zdržel se pan Tolde)

11. Garážové stání ev. č. 582/11, v budově bez čp. - garáže, která je součástí pozemku parc. č. 582/2, k.ú. Dejvice ve vnitrobloku objektu Studentská 541/5, o výměře 4,55 m<sup>2</sup>, 1. PP

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného (min. výše nabídky 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH)

Počet nabídek: 0

Byla zveřejněna nabídka pronájmu "do odvolání".

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.02.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf