



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 8)**

**Uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na provádění inženýrské činnosti na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně příloh tohoto usnesení.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě se společností SNEO, a.s. na provádění inženýrské činnosti na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení.

**III. Ukládá**

1. zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. podpis dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení a předat jí PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.

*Zodpovídá:* Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

*Termín plnění:* 29.03.2023

2. předat starostovi Mgr. Jakubovi Stárkovi dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení se společností SNEO, a.s. k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.

*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

*Termín plnění:* 05.04.2023

3. starostovi MČ Praha 6, podepsat dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení.

*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta

*Termín plnění:* 12.04.2023

---

Předkladatel: Ing. Mariana Čapková, MBA, místostarostka  
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO  
Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

Projednáno s: SNEO - S.Votruba, M.Rašín, R.Pergl, J.Kuchařík, Z.Hořánek, vedoucí OŠ, vedoucí EO, vedoucí PO, Ing. M. Čapková

### **Důvodová zpráva k R-0502:**

#### **Uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na provádění inženýrské činnosti na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení**

Předmětem plnění inženýrské činnosti, prováděné na základě uzavřené příkazní smlouvy a uzavíraného dodatku č. 1, je zajištění souboru výkonů komplexní inženýrské činnosti investora ve fázi realizace zadávajícího řízení pro výběr zhotovitele stavby, zabezpečení smluvních vztahů pro provedení stavby, realizace a dokončení akce ZŠ J. A. Komenského-půdní vestavba-dokončení. Rozsah inženýrské činnosti je specifikován v příkazní smlouvě a dodatku č. 1 příkazní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

Předmětem veřejné zakázky je nástavba a vestavba do půdního prostoru, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškerých souvisejících stavebních a montážních prací, dodávek a činností.

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost je zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2023. V kapitole 04 - Školství a vzdělávání jsou v letošním roce na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení, zařazeny finanční prostředky ve výši 50.000.000,00 Kč vč. DPH. Vzhledem postupné fakturaci a podané žádosti o dotaci MHMP lze požadovat finanční prostředky pro první pololetí letošního roku za dostatečné. Dofinancování akce bude řešeno s ohledem na vyšší případné dotace rozpočtovou úpravou v druhé polovině letošního roku.

Na základě uzavřené Rámcové příkazní smlouvy č. S-960/2003/OSM mezi SNEO, a.s. a Městskou částí Praha 6, ve znění pozdějších dodatků a Dílčí příkazní smlouvy č. S-734/2021/OŠ ve znění pozdějších dodatků, předložila SNEO, a.s. příkazní smlouvu na provádění inženýrské činnosti na akci ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení.

Smluvní strany dne 29. 08. 2022 uzavřely příkazní smlouvu č. S00791/2022/OŠ (dále jen Smlouva) o celkovém finančním objemu 3.670.295,30 Kč bez DPH, (4.441.057,31 Kč vč. DPH). Výše odměny dle této Smlouvy byla stanovena pouze z části díla, které bylo zadáno v zadávacím řízení a nezahrnovala části vydělené ze zakázky k přímému zadání. Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy jsou činnosti příkazníka související s realizací prací částí stavby, které byly zadávány samostatně a které nebyly zahrnuty v původní kalkulaci odměny dle Smlouvy. Konkrétně se jedná o samostatné části akce ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení vydělené z původního zadání nazvané jako :

- a) ZŠ J. A. Komenského - interiér - část jídelny
- b) ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - část Gastro

c) ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - část Vzduchotechnika a MaR.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě dochází k celkovému navýšení odměny o 481.814,87 Kč bez DPH, (582.996,01 Kč vč. DPH).

Cena za inženýrskou činnost po uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě je navržena po dohodě smluvních stran na 4.152.110,17 Kč bez DPH ( 5.024.053,32 Kč vč. DPH), byla stanovena dle výkonu a honorářového řádu ČKAIT (České komory architektů a inženýrů činných ve výstavbě), dále dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen UNIKA a zároveň s ohledem na praktické zkušenosti s nabídkovými cenami inženýrských prací u akcí zajišťovaných pro Městskou část Praha 6 v uplynulém období. Cenová kalkulace tvoří přílohu č. 1, 3, 4 a 5 předloženého dodatku č. 1 Smlouvy.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 10.03.2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva SNEO, a.s.

#### **Seznam příloh:**

Předloha - ZŠ JAK - půdní vestavba-dokončení, VZT a MaR.pdf

Příloha č. 2 -PM - ZŠ\_JAK- půdní vestavba-dokončení-dod.č.1.pdf

dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ZŠ JAK - dokončení.pdf

Předloha - ZŠ JAK - půdní vestavba-dokončení, Jídelna.pdf

Předloha - ZŠ JAK - půdní vestavba-dokončení, Gastro.pdf

Návrh usnesení.pdf