



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 46)**

Vyjádření a námitky městské části Praha 6 jako účastníka řízení dle §85 stavebního zákona 183/2006 Sb., a dle §18 zákona o hlavním městě Praze 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů k záměru "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" v Šáreckém údolí.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

1. důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení
2. že, Zastupitelstvo městské části Prahy 6 uložilo bezodkladně uplatnit námiky městské části Prahy 6 proti záměru "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" na základě přijatého Usnesení Zastupitelstva č. ZMČ-0064/23

II. Nesouhlasí

s územním záměrem "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" v k. ú. Dejvice, Praha 6, při ulici V Šáreckém údolí, na pozemcích parc. č. 2206/2, 2206/6, 2206/7, 2220/1, 2221, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 4131/1

III. Schvaluje

znění vyjádření a námitek Městské části Prahy 6 k záměru "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" dle přílohy 1 tohoto usnesení

IV. Ukládá

podepsat a podat vyjádření a námitky MČ Praha 6 jako účastníka řízení, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, do společného řízení pod č.j.: MCP6 020386/2023, SPIS. ZN.: SZ MCP6 389075/2021/OV/Mj Značka: P-2206/2/Dejvice.

Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 06.03.2023

Předkladatel:	Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0509:

Vyjádření a námitky městské části Praha 6 jako účastníka řízení dle §85 stavebního zákona 183/2006 Sb., a dle §18 zákona o hlavním městě Praze 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů k záměru "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" v Šáreckém údolí.

Zastupitelstvo městské části Prahy 6 na svém zasedání 27.2.2023 přijalo Usnesení č. 0064/23, ve kterém vyslovilo nesouhlas se záměrem "Jeseter resort - sportovně rekreační areál" v Šáreckém údolí z důvodu pochybnosti o správnosti vydaných stanovisek dotčených orgánů. Současně uložilo bezodkladně uplatnit námitky. OUR ÚMČ P6 připravil vyjádření a námitky, které jsou v rámci tohoto usnesení předloženy ke schválení ve znění přílohy č. 1. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V daném místě jsou těmito zájmy především:

- soulad záměru s přijatou Územní studií Šárecké údolí, Tichá Horní - Dolní Šárka, která slouží jako podkladový dokument pro koncepční rozhodování MČ v předmětné lokalitě
- zachování urbanistických, architektonických a v předmětné lokalitě především přírodních hodnot území
- nesouhlasit se stavbami, které vytvářejí nevhodný precedent v území s negativním vlivem na budoucí záměry v lokalitě
- pouze úměrný nárůst kapacity staveb ve stabilizovaném území.

Investor svůj záměr v průběhu projednávání a získávání stanovisek prezentoval jako vodní plochu se zázemím či sportovně rekreační areál. Takto postavený koncept by byl v souladu s definicí funkční plochy SO3, jak bylo konstatováno i ve dříve vydaných stanoviscích OÚR ÚMČ P6, přičemž symbolicky odkazuje i na původní koupaliště v místě. Dle předloženého záměru na OV MČP6 je hlavním záměrem investora vytvoření uzavřeného komplexu ubytovacího zařízení/areálu jehož součástí je, spíše mimochodem, i vodní plocha. Tento postup prosazování záměru mohl, směrem k dotčeným orgánům i MČ, zakrýt jeho podstatu. Zároveň širší výčtu možných využití dané funkční plochy nabízí investorovi zdánlivě benevolentní paletu možností a naopak nenabízí jednoznačně čitelnou oporu při posuzování. Tou pro MČ P6 bylo i vydané předběžné stanovisko OÚR MHMP č.j. MHMP 765231/2020 ze dne 4. 9. 2020. Dle závěru stanovisko byl předložený záměr rekreačního areálu (resortu) v souladu s využitím plochy dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Privátní komerční záměr ubytování uzavřeného resortu je v rozporu s funkční plochou SO3, jež je plochou sportu a rekreace - oddechu, má omezenou zastavitelnost a měla by být jen částečně urbanizovaná. Jejím smyslem v daném místě a sledovaným záměrem územního plánu je vytvořit/obnovit plochu sportu a rekreace sloužící k volnočasovému využití zejména pro obyvatele MČ P6, či potažmo z Prahy a přilehlé metropolitní oblasti.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 02.03.2023 Zpracoval: Ing.arch. Jan Derka

Seznam příloh:

Př.1 136_23 NÁMITKA Jeseter resort p.č 2222.1 2220.1_Dejvice.docx

Návrh usnesení.pdf