



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 20.03.2023
(číslo projednávání - 21)**

Uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice v rámci stavby: "Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, SO 05-77/01 - Provizorní/definitivní přeložky trakčních kabelů" se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti umístění a provozování trakčních kabelů na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice v rámci stavby: "Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, SO 05-77/01 - Provizorní/definitivní přeložky trakčních kabelů" se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 0005886, dle přílohy, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 47 100 Kč + DPH.

III. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti umístění a provozování trakčních kabelů na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice protistranou a smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty.
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 29.05.2023
2. předat smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti umístění a provozování trakčních kabelů na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice panu starostovi k podpisu.
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru
Termín plnění: 05.06.2023
3. podepsat smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti umístění a provozování trakčních kabelů na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice a předat ji zpět na PO.
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 12.06.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0514:

Uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice v rámci stavby: "Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, SO 05-77/01 - Provizorní/definitivní přeložky trakčních kabelů" se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Identifikace pozemků:

Pozemky parc. č. 8/1 - 1003 m² , ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1340/10 - 561 m², ostatní plocha, zeleň jsou zapsány na LV [REDACTED] pro k. ú. Vokovice (dále jen "pozemky"). Pozemek parc. č. 8/1 k. ú. Vokovice leží mezi ulicemi Evropská a Na luzích, pozemek parc. č. 1340/10 k. ú. Vokovice mezi ulicemi Na luzích a Vokovická.

Předmět projednávání:

Na OSM se v zastoupení společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost obrátila společnost Inženýring dopravních staveb, a. s. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V rámci veřejně prospěšné stavby: "Prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická", investor umístil do části pozemků části liniové stavby, stavební objekt SO 05-77/01 - Provizorní/definitivní přeložky trakčních kabelů. Pozemková služebnost spočívá v právu užívání části pozemků za účelem umístění příslušenství a zařízení tramvajové trati včetně zabezpečování jejich provozu a provádění oprav a údržby.

Dle čl. 7 Pravidel Městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, schválených usnesením Rady MČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015 v případě, že je služebnost zřizována v zájmu MČ Praha 6 nebo v zájmu hl. m. Prahy, může být zřízena za úplatu nižší než odpovídá hodnotě stanovené dle těchto pravidel. Vzhledem ke skutečnosti, že citované ustanovení Pravidel dopadá na zřizovanou služebnost, je v daném případě navrhována cena 600 Kč/m² jako v případě jiných smluv, které byly pro veřejně prospěšné stavby dříve uzavřeny s Dopravním podnikem hl. m. Prahy.

Cena za zřízení služebnosti je určena na základě skutečného rozsahu služebnosti v části pozemků vztaženému ke geometrickým plánům GP č. 1560-99/2022 pro k. ú. Vokovice a GP č. 1553-85/2022 pro k. ú. Vokovice, které budou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Pozemky byly dotčeny služebností včetně ochranného pásma v rozsahu 78,2 m² (pozemek parc. č. 8/1 k. ú. Vokovice v rozsahu 20 m² a pozemek parc. č. 1340/10 v rozsahu 58,5 m²). Výpočet: 600 Kč x 78,5 m² = 47 100 Kč bez DPH. Služebnost na části pozemků se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 47 100 Kč + DPH. DPH bude účtována dle zákonem stanovené výše.

Závěr:

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti umístění a provozování trakčních kabelů na části pozemků parc. č. 8/1 a 1340/10 k. ú. Vokovice v rámci stavby: "Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, SO 05-77/01 - Provizorní/definitivní přeložky trakčních kabelů" se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 0005886, dle přílohy, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 47 100 Kč + DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 15.03.2023

Zpracoval:

Mgr. Irena Vondráčková - referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka - vedoucí oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

GP č. 1553-852022.pdf

GP č. 1560-992022.pdf

informace o pozemcích p.č.8-1 a 1340-10 k. ú. Vokovice.pdf

katastrální situace.pdf

fin návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.pdf

Návrh usnesení.pdf