



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 11)**

**Uzavření smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a  
pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o správě prostoru "**Pobytový prostor Hradčanská**" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic se společností **Café Záhorský s.r.o.**, IČ: 25602829, se sídlem Eliášova 279/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic protistranou a předat ji na PO k zajištění podpisu pana starosty

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 22.03.2023

2. předat smlouvu o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic panu starostovi k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6

*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

*Termín plnění:* 27.03.2023

3. podepsat smlouvu o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic

*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta

*Termín plnění:* 31.03.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta  
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0542:**

#### **Uzavření smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic**

Dne 21.9.2022 byla s vítězem výběrového řízení na provozování farmářských trhů na Hradčanské společností FK Trhy.cz s.r.o. uzavřena smlouva o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic, č. smlouvy S 855/2022/OSM (dále jen "smlouva"). V návaznosti na zkušenosti s předchozím provozovatelem trhů byla smlouva uzavřena pouze na dobu jednoho roku, tj. do 21.9.2023, úplata činila 66.000 Kč bez DPH/měsíčně (předchozí provozovatel společnost Farma market s.r.o. hradila měsíčně částku ve výši 40.500 Kč bez DPH). Smlouva byla na základě žádosti provozovatele a následně usnesení RMČ P6 č. 235/23 ze dne 31.01.2023 ukončena dohodou ke dni 02.02.2023.

Vzhledem k zájmu MČ Praha 6 na fungování trhů v daném místě a blížícím se začátku sezonního prodeje byl s nabídkou provozování farmářských trhů na Hradčanské osloven zástupce společnosti Café Záhorský s.r.o. Společnost Café Záhorský s.r.o. byla rovněž účastníkem (druhá v pořadí) výběrového řízení na provozování trhů uskutečněného v loňském roce. Výsledkem jednání je zájem společnosti Café Záhorský s.r.o. na provozování trhů, a to za stejných podmínek jako dosavadní provozovatel společnost FK Trhy.cz s.r.o. vyjma nájemného, které bude stanoveno ve výši 30.600 Kč/měsíc bez DPH, tj. ve výši, jež je obsažena v nabídce společnosti Café Záhorský s.r.o. podané do výběrového řízení v loňském roce. Grémium starosty na svém jednání dne 6.3.2023 uzavření smlouvy doporučilo.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření smlouvy o správě prostoru "Pobytový prostor Hradčanská" a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic se společností Café Záhorský s.r.o., IČ: 25602829, se sídlem Eliášova 279/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 13.03.2023

Zpracoval: BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

- 2 - Nabídka Café Záhorský s.r.o. - Příloha.pdf
  - 3 - Nájemní smlouva - Café Záhorský, s revizemi.docx
  - 4 - Příloha č. 1\_plánek pobytových prostor Hradčanská.pdf
  - 1 - Nabídka Café Záhorský s.r.o..pdf
- Návrh usnesení.pdf