



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 12)**

**Uzavření smlouvy o nájmu a provozování podia na období roku 2023 a 2024**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu a provozování podia se **společností CAFÉ A HRY s.r.o.**, IČ: 05768021, se sídlem U akademie 389/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy o nájmu a provozování podia protistranou a předat ji na PO k zajištění podpisu starosty  
*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM  
*Termín plnění:* 22.03.2023
2. předat smlouvu o nájmu a provozování podia panu starostovi k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 27.03.2023
3. podepsat smlouvu o nájmu a provozování podia  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 31.03.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

### **Důvodová zpráva k R-0544:**

#### **Uzavření smlouvy o nájmu a provozování podia na období roku 2023 a 2024**

Dne 18.1.2023 vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Prahy 6 souhlas, kterým byla prodloužena doba dočasnosti užívání stavby dřevěného podia umístěného na Vítězném náměstí (pozemky parc. č. 3998/1 k. ú. Dejvice a 2062/1 k. ú. Bubeneč), a to do 31.12.2024.

Provoz podia byl v minulých letech na základě smlouvy č. S 23/2019/OSM ve znění pozdějších dodatků svěřen společnosti CAFÉ A HRY s.r.o. Smlouva byla v říjnu 2021 prodloužena do 31.10.2024 ovšem za podmínky, že doba dočasnosti užívání podia bude odborem výstavby prodloužena do 31.12.2022, což se nestalo. Pro tento případ, tj. nesplnění jmenované podmínky, smlouva předpokládala svůj zánik, a to bez dalšího, smlouva tak ke dni 31.12.2022 zanikla.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a dále s ohledem na předpoklad fungování podia v letošní sezoně, je nutné uzavřít novou smlouvu. Za tímto účelem proběhlo jednání se zástupcem dosavadního provozovatele podia - společností CAFÉ A HRY s.r.o. panem [REDAKCE]. Výsledkem tohoto jednání je zájem pana [REDAKCE] na provozování podia i v dalších letech, resp. v roce 2023 a 2024, a to i za dále uvedených podmínek.

Podmínky nově uzavíraného smluvního vztahu zůstanou ve stejné podobě, tj. tak, jak byly upraveny výše uvedenou aktuálně však již zaniklou smlouvou, avšak s jednou poměrně zásadní výjimkou. Vzhledem k tomu, že účel užívání stavby podia je v souhlasu odboru výstavby vymezen jako "relaxace veřejnosti s vyloučením pořádání kulturních akcí", bude nezbytné nově uzavíranou smlouvu na rozdíl od smlouvy předchozí v daném smyslu upravit. Pan [REDAKCE] byl na tuto skutečnost upozorněn a s úpravou smlouvy souhlasí. Nájemné rovněž zůstane na dosavadní výši 28.600 Kč/měsíc bez DPH. Pokud jde o dobu trvání smlouvy, bude uzavřena na dva roky, resp. do 31.12.2024, tj. do doby povolení užívání podia, a to opět vždy od 1.4. do 31.10. s možností prodloužení do 30.11.

Grémium starosty na svém jednání dne 6.3.2023 uzavření smlouvy doporučilo.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření smlouvy o nájmu a provozování podia se společností CAFÉ A HRY s.r.o., IČ: 05768021, se sídlem U akademie 389/9, 170 00 Praha 7 - Bubeneč, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 13.03.2023

Zpracoval: BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Podium\_smlouva\_2023\_a\_2024\_revPO.docx

Návrh usnesení.pdf