



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 13)**

**Uzavření nájemní smlouvy se Sportovním klubem Union Břevnov, z.s.**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy se spolkem **Sportovní klub Union Břevnov, z.s.**, IČ: 09566376, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis nájemní smlouvy se spolkem Sportovní klub Union Břevnov, z.s. a podepsanou smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty  
*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM  
*Termín plnění:* 22.03.2023
2. předat panu starostovi k podpisu nájemní smlouvy se spolkem Sportovní klub Union Břevnov, z.s.  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 27.03.2023
3. podepsat nájemní smlouvu se spolkem Sportovní klub Union Břevnov, z.s.  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 31.03.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0547:**

#### **Uzavření nájemní smlouvy se Sportovním klubem Union Břevnov, z.s.**

MČ Praha 6 dlouhodobě usiluje o návrat fotbalu do lokality Břevnova. Za účelem naplnění jmenovaného cíle bylo na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 3914/22 ze dne 5.9.2022 uzavřeno mezi MČ Praha 6 a Sportovním klubem Union Břevnov, z.s. Memorandum o spolupráci (dále jen "Union" a "Memorandum"). Předmětem Memoranda je využití sportovního areálu, který je umístěn na pozemcích parc. č. 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2484/58 a 2489/4 v k. ú. Břevnov. V Memorandu je mimo jiné vyjádřen zájem MČ Praha 6 v rámci podpory sportu a volnočasových aktivit pronajmout Unionu dlouhodobě sportovní areál s cílem jeho zachování jako sportovní plochy. Taktéž je v Memorandu vyjádřen zájem MČ Praha 6 na zrekonstruování fotbalového hřiště a vybudování vybaveného zázemí pro činnost Unionu a případně pro další sportovní, volnočasové a kulturně-společenské aktivity v rámci sportovního areálu.

Výše uvedené pozemky tvořící sportovní areál je z hlediska vlastnických vztahů možné rozdělit do dvou skupin. První skupinu tvoří pozemky parc. č. 2484/3, 2484/6 a 2484/7 k. ú. Břevnov, které jsou v současné době ve vlastnictví Českého vysokého učení technického v Praze (dále jen "ČVÚT"). MČ Praha 6 již vstoupila v jednání s ČVÚT o možnosti jejich směny, resp. získání jinou cestou. Pozemky zahrnující větší část sportovního areálu parc. č. 2484/58 a parc. č. 2489/4 k. ú. Břevnov byly MČ Praha 6 svěřeny do správy na podzim loňského roku. Právě s ohledem na tuto skutečnost a dále ve snaze legalizovat užívání pozemků ze strany Unionu a připravit smluvní podklad pro rekonstrukci sportovního areálu, je potřeba daný vztah vhodným způsobem smluvně ošetřit.

Návrh nájemní smlouvy, jež je RMČ Praha 6 předkládán k projednání, tak reflektuje všechny shora uvedené skutečnosti a je výsledkem jednání mezi zástupci vedení Unionu a MČ Prahy 6. Nájemní smlouva má být uzavřena na dobu určitou 15 let za nájemné ve výši 1 Kč/rok (po omezenou dobu - do doby zahájení rekonstrukce sportovního areálu) s možností využití opčního práva na prodloužení doby pronájmu na dalších 5 let. Po dokončení rekonstrukce sportovního areálu nájemní smlouva předpokládá uzavření dodatku, který by měl být odrazem nového stavu, mimo jiné by měl upravit výši nájemného, které by mělo být stanoveno na základě čl. I. odst. 2. Memoranda, tj. výše nájemného by měla reflektovat amatérský, nekomerční a dobrovolnický charakter Unionu. Ohledně údržby a oprav sportovního areálu se Union zavazuje provádět údržbu a opravy celé hrací plochy na své náklady, a to bez finančního limitu. Údržbu a opravy zbývajících částí sportovního areálu se Union zavazuje provádět do max. výše finančních nákladů 20.000 Kč/rok. Uvedený závazek

Unionu nebude platit po dobu probíhající rekonstrukce sportovního areálu. Pokud jde o možnost užívání sportovního areálu třetí osobou, návrh nájemní smlouvy tuto možnost váže na předchozí písemný souhlas pronajímatele kromě výslovně stanovených výjimek, kdy předchozí souhlas není třeba.

Grémium starosty na svém jednání dne 13.3.2023 uzavření smlouvy doporučilo.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 25.1. do 10.2.2023.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 13.03.2023

Zpracoval:

BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

NS\_-\_SK\_Union\_Břevnov\_final.docx

Návrh usnesení.pdf