

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 14.11.2022
(bod programu - 7)**

Pronájem volné nebytové jednotky nabízené na úřední desce "do odvolání"

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodou zprávu

II. Rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem NJ č. 995/103, ordinace o výměře 38,40 m² v 1. NP objektu v Praze 6, Podbabská 994/8, 995/6, s Hanspaulcity o.p.s. (IČ: 024 97 719), sklad, kancelář, zázemí obecně prospěšné společnosti a spolku, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2 000 Kč/měsíc bez DPH, t.j. 625 Kč/m²/rok bez DPH. V případě, že SVJ zvýší částku do fondu oprav a smluvní odměnu správci SVJ, bude shodně navýšeno i nájemné.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

III. Ukládá

vydat pokyn správci objektu k uzavření NS na pronájem nebytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 18.11.2022

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0058:

Pronájem volné nebytové jednotky nabízené na úřední desce "do odvolání"

pronájem volné nebytové jednotky nabízené na úřední desce "do odvolání"

Podbabská 994/8, 995/6 - NJ č. 995/103, ordinace, 38,40 m², 1. NJ - žádost o pronájem volné nebytové jednotky - SNEO, a.s. (SV)

Jedná se o NJ č. 995/103, ordinace, 38,40 m², v 1. NP objektu, NJ byla opakovaně nabízena ve výběrovém řízení od 07.10.2021 a následně nabízena na úřední desce do odvolání. OSM byla doručena žádost Hanspaulcity o.p.s. (IČ: 02497719) o pronájem volné nebytové jednotky č. 995/103. Záměrem je provozování kanceláře, skladu a zázemí o.p.s. a spolku, nabízené nájemné 2 000 Kč/měsíc bez DPH, t.j. 625 Kč/m²/rok bez DPH. Obecně prospěšná společnost Hanspaulcity o.p.s. se zabývá následujícími činnostmi: -

zprostředkování kontaktů, vyhledávání a podpora projektů konvenujících s účely společnosti pro které byla založena, - v oblasti multimediálních aktivit (divadlo, video, literatura, hudba), - poradenstvím a konzultacemi, jejich prostředkováním a aplikací v prostředí divadla, literatury a hudby, - poradenstvím v oblasti ekologie, - mimoškolním vzděláváním, školeními a lektorskou činností v oblastech podporující ochranu práv, zdravý životní styl, ekologickou gramotnost a vztah k umění a hodnotám obecně, - organizační, poradatelské a technické zajištění kulturních produkcí, - pořádání seminářů, workshopů, festivalů a přehlídek. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude získání souhlasu se změnou účelu užívání. Náklady spojené s vlastnictvím nebytové jednotky činí 1 844 Kč/měs.

Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 07.10.2021 do 05.11.2021.

Předkladatel doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem NJ č. 995/103, ordinace o výměře 38,40 m² v 1. NP objektu v Praze 6, Podbabská 994/8, 995/6, s Hanspaulcity o.p.s. (IČ: 024 97 719), sklad, kancelář, zázemí obecně prospěšné společnosti a spolku, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2 000 Kč/měsíc bez DPH, t.j. 625 Kč/m²/rok bez DPH. V případě, že SVJ zvýší částku do fondu oprav a smluvní odměnu správci SVJ, bude shodně navýšeno i nájemné. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 09.11.2022 Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf