



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 28.11.2022
(číslo projednávání - 2)**

Předání stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, do správy společnosti SNEO, a.s. a přesunutí vybraných spravovaných nemovitých věcí z příloh smlouvy č. S-728/2021/OSM (smlouva o správě a údržbě nemovitých věcí) do přílohy smlouvy č. S-734/2021/OŠ (smlouva o provádění činností v oblasti školských zařízení

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

II. Souhlasí

a) s předáním stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, ke dni 01.01.2023 do správy společnosti SNEO, a.s. se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 27114112 (dále jen "SNEO, a.s.")

b) s vynětím níže uvedených nemovitých věcí ke dni 01.01.2023 z příloh příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM o správě a údržbě nemovitých věcí a jejich začleněním do přílohy příkazní smlouvy č. S-734/2021/OŠ (smlouva o provádění činností v oblasti školských zařízení); výše odměny za správu a údržbu těchto nemovitých věcí se nemění

- budova č. p. 253 a pozemek parc. č. 190, vše v katastrálním území Ruzyně

- budova č. p. 79 a pozemky parc. č. 82 a 83, vše v katastrálním území Střešovice

III. Schvaluje

odměnu společnosti SNEO, a.s. za správu a údržbu stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, ve výši 415,20 Kč bez DPH měsíčně

IV. Ukládá

1. vedoucí OSM - Ing. Gabriele Lacinové

provést úpravu příslušných příloh smluv v souladu s body II. a III. tohoto usnesení
Termín: 31.12.2022

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2022

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0065:

Předání stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, do správy společnosti SNEO, a.s. a přesunutí vybraných spravovaných nemovitých věcí z příloh smlouvy č. S-728/2021/OSM (smlouva o správě a údržbě nemovitých věcí) do přílohy smlouvy č. S-734/2021/OŠ (smlouva o provádění činností v oblasti školských zařízení)

Předání stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, do správy společnosti SNEO, a.s. a přesunutí vybraných spravovaných nemovitých věcí z příloh smlouvy č. S-728/2021/OSM (smlouva o správě a údržbě nemovitých věcí) do přílohy smlouvy č. S-734/2021/OŠ (smlouva o provádění činností v oblasti školských zařízení)

Návrh na předání stavby (garáže) bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku parc. č. 630/11 v katastrálním území Břevnov, do správy společnosti SNEO, a.s. je překládán k projednání v návaznosti na koupi této garáže městskou částí Praha 6 (smlouva č. S-328/2022/OSM ze dne 17.03. 2022). Odměna za správu a údržbu je navržena ve stejné výši jako u ostatních samostatných budov garáží ve správě společnosti SNEO, a.s., tj. 415,20 Kč bez DPH měsíčně.

Přesunutí budov č. p. 253 v katastrálním území Ruzyně a č. p. 79 v katastrálním území Střešovice včetně souvisejících pozemků z příloh příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM o správě a údržbě nemovitých věcí do přílohy příkazní smlouvy č. S-734/2021/OŠ vyplývá ze změny účelu jejich užívání.

Budova č. p. 253 v katastrálním území Ruzyně byla původně lékařským střediskem, nyní je rekonstruována na dvoutrídni objekt základní školy T. G. Masaryka. V budova č. p. 79 v katastrálním území Střešovice dříve bývala galerie Regenerace, v současné době v ní sídlí Dětská skupina Sluníčko. Výše odměny společnosti SNEO, a.s. za správu a údržbu těchto nemovitých věcí se v důsledku přesunutí do jiné smlouvy nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 11. 11. 2022

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický ředitel SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf