



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 28.11.2022
(číslo projednávání - 10)**

**Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci
stavby "769103 - Praha 6, lokalita Bořislavka - Kladenská, Na Dlouhém lánu, Na Rozdílu, Liberijská", se společností Quantcom, a.s.**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozu podzemního komunikačního vedení skládajícího se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství do části pozemků parc. č. 1246/2, 1177/1 v k.ú. Vokovice a parc. č. 1031/4 v k.ú. Dejvice v rámci stavby "769103 - Praha 6, lokalita Bořislavka - Kladenská, Na Dlouhém lánu, Na Rozdílu, Liberijská", se společností Quantcom, a.s., IČ: 28175492, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 1.900,- Kč/m² + DPH dle přílohy č. 2

III. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě protistranou a smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 28.02.2023
2. předat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě panu starostovi k podpisu
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, pověřená řízením právního odboru
Termín plnění: 14.03.2023
3. podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předat ji zpět na PO
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 28.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0094:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby "769103 - Praha 6, lokalita Bořislavka - Kladenská, Na Dlouhém lánu, Na Rozdílů, Liberijská", se společností Quantcom, a.s.

Identifikace pozemků:

Pozemky parc. č. 1246/2 - 2739 m², ostat. pl., zeleň; parc. č. 1177/1 - 2036 m², ostat. pl., zeleň jsou zapsány na LV [REDACTED] pro k.ú. Vokovice a parc. č. 1031/4 - 96 m², ostat. pl., zeleň je zapsán na LV [REDACTED] pro k.ú. Dejvice, jsou svěřeny MČ P6 (dále jen "pozemky")

Předmět projednání:

Společnost Quantcom, a.s. požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby ""769103 - Praha 6, lokalita Bořislavka - Kladenská, Na Dlouhém lánu, Na Rozdílů, Liberijská"". Služebnosti inženýrské sítě odpovídá právo budoucího oprávněného spočívající v umístění a provozu podzemního komunikačního vedení skládajícího se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství do části pozemků. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK"). Stavba umožní zřízení nových optických přípojek pro bytové domy v lokalitě Bořislavka a tím dojde ke zlepšení poskytovaných služeb v SEK. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je specifikován v situačním plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí. Jedná se celkem o cca 39 bm. Skutečný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí konečné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a bude vyhotoven na náklady investora po dokončení stavby. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně ochranného pásma na pozemcích je určena na základě pravidel MČ P6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015. Cena byla vypočtena z ceny obvyklé, která je převzata z Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy (dále jen "CM"). CM stavebních pozemků pro rok 2022 stanovuje cenu výše uvedených pozemků ve stejné výši 7600,- Kč/m². Druh pozemku, na základě kterého se stanovuje procentuální koeficient, byl určen na základě Územního plánu (dále jen "ÚP"). Roční užitek pro stavební pozemky činí 5%. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě tak u stavebních pozemků (dle ÚP, OB - polyfunkční území - čistě obytné) činí 1900,- Kč/m² + DPH. (Výpočet $7600 : 100 \times 5\% \times 5 \text{ let} = 1900,- \text{ Kč/m}^2 + \text{DPH}$). DPH bude účtována dle zákonem stanovené výše.

Závěr:

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozu podzemního komunikačního vedení skládajícího se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství do části pozemků parc. č. 1246/2, 1177/1 v k.ú. Vokovice a parc. č. 1031/4 v k.ú. Dejvice v rámci stavby "769103 - Praha 6, lokalita Bořislavka - Kladenská, Na Dlouhém lánu, Na Rozdílů, Liberijská", se společností Quantcom, a.s., IČ: 28175492, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 1.900,- Kč/m² + DPH dle přílohy č. 2

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 22.11.2022

Zpracoval:

Marcela Laštovková - referent realizace majetku

Mgr. František Červenka - vedoucí oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

cenová mapa + územní plán.pdf

situace trasy MČP6 + MO.pdf

informace o parcelách.pdf

SoSb 769103 P6 FINÁLNÍ VERZE.pdf

Návrh usnesení.pdf