



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.06.2023
(číslo projednávání - 21)**

Souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Souhlasí

s převodem nájmu prostor sloužících podnikání dle § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění - **NJ č. 1683/313, prodejna domácích potřeb a jiného spotřebního zboží**, 248,40 m² v 1. PP a 1. NP objektu v Praze 6, Bělohorská 1682/74, 1683/76, 1684/78, 1685/80, **z Văn Tien Nguyen (IČ: 285 02 949) na společnost ASAHIKOSAY GROUP s.r.o. (IČ: 190 98 481)** za stejných podmínek (nájem na dobu určitou, tj. do 31.07.2024, za nájemné ve výši 35 004,13 Kč/měs bez DPH).

III. Ukládá

seznámit žadatele se souhlasem a vydat pokyn správci smluvně zajistit realizaci převodu nájmu dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 19.06.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0892:

Souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání

Na Komisi majetkové politiky RMČ Praha 6 se obrátil stávající nájemce prostor sloužících podnikání s žádostí o převod nájmu prostor v souladu s § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Komise majetkové politiky projednala předloženou žádost na svém zasedání 15.05.2023 takto:

Žádost o převod nájmu z fyzické osoby na právnickou osobu – Bělohorská 1682/74, 1683/76, 1684/78, 1685/80 – NJ č. 1683/313, prodejna domácích potřeb a jiného spotřebního zboží, 248,40 m², 1. PP a 1. NP - SNEO, a.s. (SV)

Jedná se o nebytovou jednotku o výměře 248,40 m² v 1. PP a 1. NP objektu. Prostor byl pronajatý na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 13.05.2019 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 624/19 ze dne 25.06.2019. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, tj. do 31.07.2024, za nájemné ve výši 1 691 Kč/m²/rok bez DPH s Vãn Tien Nguyen (IČ: 285 02 949) za účelem provozování prodejny domácích potřeb a jiného spotřebního zboží. Měsíční výše nájemného činí 35 004,13 Kč bez DPH.

Nájemce nyní žádá o převod nájmu z fyzické osoby Vãn Tien Nguyen (IČ: 285 02 949) na právnickou osobu ASAHIKOSAY GROUP s.r.o. (IČ: 190 98 481), ve které je jednatelem. Dle evidence správce je nájemné bez dluhů

- KMP doporučuje převod nájmu z fyzické osoby Vãn Tien Nguyen (IČ: 285 02 949) na právnickou osobu ASAHIKOSAY GROUP s.r.o. (IČ: 190 98 481) za stejných podmínek

Hlasování: +8, -0, z0, návrh byl přijat.

Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 19.05.2023 do 05.06.2023.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 05.06.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf