



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.12.2022
(číslo projednávání - 5)**

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Souhlasí

- a) s prodejem pozemku parc. č. 413/9 k. ú. Břevnov žadateli.
- b) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 2442/2 k. ú. Břevnov, kterým dojde ke zkrácení doby pronájmu (1. května - 31. října).
- c) s prodejem pozemků v k. ú. Veleslavín označených v návrhu geometrického plánu zpracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 26.7.2022 jako parc.č. 522/A a 522/B žadateli.

III. Nesouhlasí

- d) s prodejem pozemků parc. č. 522/44, 522/13, 522/46 v k. ú. Veleslavín a s prodejem pozemku v k. ú. Veleslavín označeném v návrhu geometrického plánu zpracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 26.7.2022 jako 522/C žadateli.
- e) s prodejem části pozemku parc. č. 4863 k. ú. Dejvice žadateli.

IV. Ukládá

oznámit hl. m. Praze stanoviska MČ Praha 6 k záměrům majetkoprávních jednání dle bodu II. a III. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 21.12.2022

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0111:

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Radě MČ Praha 6 jsou v tomto materiálu předkládány další žádosti hl. m. Prahy o stanoviska k zamýšleným majetkoprávním jednáním hl. m. Prahy s nemovitými věcmi ve vlastnictví hl. m. Prahy bez svěřené správy pro městskou část Praha 6, které se však nacházejí na jejím území.

a) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 413/9 k. ú. Břevnov. Pozemek se nachází pod jednou z řadových garáží a nájezdem z ulice U První Baterie. Stavba garáže je ve vlastnictví žadatelky. OÚR doporučuje prodej výše uvedeného pozemku (viz. příloha).

b) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k dodatku nájemní smlouvy č. NAP 35/05/013024/2021 na pronájem části pozemku parc.č. 2442/2 k. ú. Břevnov, kterým má dojít ke zkrácení doby pronájmu na 6 měs. v roce, tj. od 1.5. - 31.10. OÚR nemá k žádosti připomínek (viz. příloha).

c + d) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 522/13, 522/44, 522/46 a částí pozemku 522/45 (části 522/A, 522/B a 522/C) k. ú. Veleslavín. Předmětné pozemky parc. č. 522/A a 522/B při komunikaci Pod novým lesem zajišťují přístup ke stávajícím rodinným domům č. pop. 461 a 464 a jejich přičlenění logicky navazuje na geometrii dalších parcel v ulici. Sjednocení jejich vlastnictví s vlastnictvím parcel zahrad zmiňovaných rodinných domů je akceptovatelné. Na pozemku parc. č. 522/44 se nachází budova s číslem evidenčním (ev.č.20, k.ú. Veleslavín; způsob využití - jiná stavba), na kterou byla stavebním úřadem potvrzena zjednodušená dokumentace stavby nouzového domku. S ohledem na stav uvedené stavby (byla povolena v roce 1926 jako stavba provizorní) a zároveň na její umístění v rozporu s nyní platným územním plánem (jedná se o pozemky zeleně, které nemají primárně sloužit pro trvalé bydlení), OÚR nedoporučuje prodej tohoto pozemku a tím pádem ani pozemků souvisejících „zahrada“ na pozemcích parc. č. 522/13 a 522/46 a „přístup“ na pozemku parc. č. 522/C. OÚR rovněž upozorňuje, že se všechny zmiňované plochy nacházejí v plochách zahrnutých do změny územního plánu Z3403 Změna funkčního využití ploch, Modernizace trati Praha- Výstaviště - Praha-Veleslavín, u které není ukončené projednávání návrhu. OÚR tak doporučuje pouze prodej pozemků označených parc. č. 522/A a 522/B (viz GP zpracovaný Geodetickou kanceláří Nedoma &

Řezník, s.r.o. ze dne 26.7.2022) a nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 522/44, 522/13, 522/46 a 522/C. (viz příloha)

e) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4863 k. ú. Dejvice. Na předmětné části pozemku je zpevněná plocha, přes kterou je zabezpečen vjezd na pozemek parc. č. 189, k. ú. Lysolaje jiného vlastníka. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediný vjezd na tento pozemek, není možné uvažovanou část pozemku odprodat. OÚR nedoporučuje prodej požadované části pozemku (viz příloha).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkladatel Radě městské části Praha 6 doporučuje souhlasit:

a) s prodejem pozemku parc. č. 413/9 k. ú. Břevnov žadateli.

b) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 2442/2 k. ú. Břevnov, kterým dojde ke zkrácení doby pronájmu (1. května - 31. října).

c) s prodejem pozemků v k. ú. Veleslavín označených v návrhu geometrického plánu zpracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 26.7.2022 jako parc.č. 522/A a 522/B žadateli.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkladatel Radě městské části Praha 6 doporučuje nesouhlasit:

d) s prodejem pozemků parc. č. 522/44, 522/13, 522/46 v k. ú. Veleslavín a s prodejem pozemku v k. ú. Veleslavín označeném v návrhu geometrického plánu zpracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 26.7.2022 jako 522/C žadateli.

e) s prodejem části pozemku parc. č. 4863 k. ú. Dejvice žadateli.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 23.11.2022

Zpracoval: BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

b) dodatek ke SML.pdf
c+d) prodej pozemků k. ú. Veleslavín.pdf
e) prodej pozemku k. ú. Dejvice.pdf
a) prodej pozemku k.ú, Břevnov.pdf
Návrh usnesení.pdf