



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 05.12.2022
(číslo projednávání - 8)**

**Uzavření soudního smíru s panem P. S. v rámci soudního řízení vedeného
Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 13 C 126/2022**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 6

vyslovit souhlas s uzavřením soudního smíru s panem [REDAKCE] v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. [REDAKCE] tak, že městská část Praha 6 by měla uhradit panu [REDAKCE] částku ve výši 152.400 Kč, to však jen za předpokladu, že před uzavřením smíru dojde k uzavření písemné dohody mezi městskou částí Praha 6 a společností SNEO, a.s., na jejímž základě předmětnou částku uhradí společnost SNEO, a.s.

III. Ukládá

statutárnímu místostarostovi MČ Praha 6 - MgA. Petru Prokopovi

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 6 k projednání uzavření soudního smíru s panem [REDAKCE]

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 16.12.2022

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Mgr. Barbora Ullrichová, pověřená řízením právního odboru

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0116:

Uzavření soudního smíru s panem P. S. v rámci soudního řízení vedeného Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 13 C 126/2022

Dne 17.6.2022 vydal Obvodní soud pro Prahu 6 pod č.j. EPR 117187/2022-8 elektronický platební rozkaz, jímž bylo uloženo městské části Praha 6 uhradit do 15 od doručení platebního rozkazu panu [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen "Žalobce"), zastoupenému Mgr. Ing. [REDAKCE] advokátem, částku 152.400,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 152 400,- Kč od 23.12.2021 do zaplacení a částku 679 140,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,50% ročně z částky 679 140,- Kč od 23.12.2021 do zaplacení.

Městská část Praha 6 podala proti výše uvedenému elektronickému platebnímu rozkazu odpor a vyjádření k žalobě dne 21.6.2022, kdy podaným odporem se elektronický platební rozkaz zrušil a začalo běžet klasické soudní řízení.

Žalobce se účastnil výběrového řízení na prodej 29 bytových jednotek, které bylo vyhlášeno 3.9.2014. Žalobce podal v rámci uvedeného výběrového řízení nejvyšší nabídku na odkoupení bytové jednotky č. 998/11, na adrese Dejvická 52, k.ú. Bubeneč. Nabídka Žalobce nebyla původně vybrána v důsledku administrativního pochybení realizátora společnosti SNEO, a.s., kdy po zjištění administrativního pochybení bylo již chybně přijaté usnesení ZMČ revokováno a Žalobce označen jako vítěz. Žalobce byl následně vyzván k uzavření kupní smlouvy. Samotné uzavření kupní smlouvy však bylo zmařeno vydaným předběžným opatřením Obvodního soudu pro Prahu 6, v řízení o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu, kterým se dříve označený vítěz výběrového řízení [REDAKCE] [REDAKCE] v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 8 C 87/2015, domáhal uzavření kupní smlouvy.

Výše uvedený spor o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu pravomocně skončil až dne 21.3.2018 neúspěchem původního vítěze, což vedlo k možnosti uzavřít kupní smlouvu s panem [REDAKCE] (k uzavření kupní smlouvy došlo v listopadu 2018) a podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (návrh do KN podán v lednu 2019).

Žalobce podanou žalobou žádá úhradu škody ve výši 831.540,- Kč ze dvou (2) důvodů:

- a) úhradu 152.400,- Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody jakožto daně z nabytí nemovitých věcí, kterou Žalobce musel uhradit, byť sama kupní smlouva počítala s úhradou daně ze strany prodávající a to v důsledku vady vyhodnocení vítězného uchazeče a faktickém převodu až v roce 2019 v poměrech jiné právní úpravy, kdy byl ze zákona poplatníkem daně kupující tj. Žalobce.
- b) úhradu 679.140,- Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody resp. ušlého zisku z nájemného.

V rámci soudního řízení městská část Praha 6 nárok neuznává a argumentuje promlčením nároku, nedostatkem své pasivní legitimace, absencí porušení povinnosti ze strany městské části Praha 6, neprokázáním příčinné souvislosti včetně neprokázané a hypotetické škody (zejména z ušlého nájmu).

V rámci předběžného názoru Obvodního soudu pro Prahu 6 na soudním jednání dne 10.10.2022, se soud předběžně ztotožnil s promlčením nároku na ušlé nájemné ve výši 679,140,- Kč, dále konstatoval, že zatím nemá prokázán odpovědnostní titul, kdy částka ve výši 152.400,- Kč z titulu uhrazené daně s vysokou mírou pravděpodobnosti promlčené, není.

Soud zároveň předešel případný smír úhradou ve výši 152.400,- Kč jako jevíci se spravedlivou formu uspořádání. Právní zástupce následně adresoval městské části Praha 6 návrh soudního smíru ve smyslu úhrady 152.400,- Kč jakožto náhrady škody za uhrazenou daň z převodu, kterou by nebýt pochybení hradil prodávající, tj. městská část Praha 6.

Právní odbor se dne 15.11.2022 obrátil na společnost SNEO, a.s. s žádostí o stanovisko k navrženému smíru a žádostí o případnou kompenzaci ze strany společnosti SNEO, a.s. ve vztahu k městské části Praha 6, neboť se v rámci výběrového řízení jednalo o pochybení ze strany společnosti SNEO, a.s., což plyne z usnesení Rady městské části Praha 6 ze dne 11.2.2015, č. 156/15, kde je výslovně uvedeno, že "Společnost SNEO, a.s. již přijala opatření, aby v budoucnu byl výskyt jakýchkoliv chyb eliminován. Došlo zejména k posílení kontrolních mechanismů v procesu zpracování nabídek a zavedení dvojí kontroly zpracovaných přehledů. V souvislosti se vzniklou chybou došlo také k postihu pracovníka, který chybu způsobil, a to na úrovni mzdového ohodnocení. Tento postih považuje společnost za dostatečný s ohledem na to, že se jedná o první a ojedinělou chybu a pracovní výsledky tohoto zaměstnance jsou jinak uspokojivé. Vzhledem k tomu, že výše uvedená neúmyslná administrativní chyba ovlivnila pořadí výherců u bytové jednotky č. 998/11 v ul. Dejvická, navrhuje SNEO a.s. zrušení části výběrového řízení týkající se předmětné bytové jednotky. O výše uvedené skutečnosti byl informován původní výherce předmětné bytové jednotky [REDAKCE] i žadatel [REDAKCE]."

Společnost SNEO, a.s. dne 15.11.2022 sdělila, že úhrada částky 152.400,- Kč bez příslušenství je akceptovatelná a s ohledem na usnesení Rady městské části Praha 6 ze dne 11.2.2015, č. 156/15, které de facto přiznává zaviněné pochybení společnosti SNEO, a.s., považuje požadavek na kompenzaci rovněž za oprávněný.

Vzhledem ke všemu shora uvedenému považujeme uzavření navrhovaného smíru za žádoucí, neboť městská část Praha 6 nebude na uplatněný nárok žalobce ničeho hradit a to ani na náklady soudního řízení, a dojde k vypořádání nároku Žalobce úhradou škody příslušející na daň z nabytí nemovitých věcí, kdy sama kupní smlouva předpokládala, že daň bude hradit městská část Praha 6.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 23.11.2022

Zpracoval: Mgr. Vít Kulhavý

Seznam příloh:

3. dopis PO.pdf

4. odpověď SNEO.pdf

1. Platební příkaz.pdf

2 - žádost o projednání .pdf

Návrh usnesení.pdf