



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 28.11.2022  
(číslo projednávání - 22)**

**Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Souhlasí**

s předloženým Návrhem Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

1. s dílčím plánovaným výsledkem hospodaření před zdaněním za zdaňovanou činnost zajišťovanou OSM, kterým je **ztráta** ve výši - **51.782.200,- Kč**
2. s dílčím plánovaným výsledkem hospodaření před zdaněním za zdaňovanou činnost zajišťovanou příkazníkem, kterým je **zisk** ve výši **37.511.148,- Kč**
3. s celkovým plánovaným výsledkem hospodaření před zdaněním (zdaňovaná činnost zajišťována OSM + zdaňovaná činnost zajišťována příkazníkem), kterým je **ztráta** ve výši - **14.271.052,- Kč**
4. s celkovým plánovaným rozdílem příjmů a výdajů (zdaňovaná činnost zajišťovaná OSM + zdaňovaná činnost zajišťovaná příkazníkem) ve výši - **67.536.005,- Kč**

**III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6**

schválit Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023

**IV. Ukládá**

předložit Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 k projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 6

*Zodpovídá:* MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

*Termín plnění:* 16.12.2022

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

## Důvodová zpráva k R-0125:

### Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023

#### ***návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023***

Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6 (dále jen "OSM") předkládá Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023.

Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 je předkládán formou komentáře a tabulky, které jsou rozděleny na zdaňovanou činnost zajišťovanou OSM a zdaňovanou činnost zajišťovanou příkazníkem. Obě části zdaňované činnosti jsou podrobně členěny na plánované náklady, výdaje, výnosy, příjmy dle jednotlivých syntetických a analytických účtů.

V úvodu Návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 je tabulkově znázorněn celkový plánovaný výsledek hospodaření před zdaněním za obě části zdaňované činnosti.

Hospodaření s majetkem hlavního města Prahy svěřeným městské části Praha 6 v rámci tzv. zdaňované činnosti spadá pod OSM. Správa majetku a veškeré činnosti s ní související jsou z důvodu přehlednosti členěny do dvou základních částí. Obě části jsou účetně rozdílně evidovány.

**První částí** je oblast zahrnující především prodeje majetku a pronájem některých objektů mimo majetek domovního bytového fondu. Tuto činnost zčásti vykonává přímo OSM, zčásti je pak vykonávána prostřednictvím externích subjektů a OSM jejich práci koordinuje a kontroluje. Tato část je nazývána "zdaňovaná činnost zajišťována OSM".

Z komentáře Návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 (viz příloha č. 1) jsme vypsalí nejvýznamnější položky na straně výnosů.

- Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku ve výši 22 616 000,- Kč
- Výnosy z prodeje pozemků ve výši 6.000.000,- Kč
- Ostatní výnosy z činnosti ve výši - 34.080.900,- Kč (jedná se mimo jiné o předpis částky na daňové povinnosti HMP)
- Výnosy z přecenění reálnou hodnotou ve výši 20.000.000,- Kč (nepeněžní operace)

Z komentáře Návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 (viz příloha č. 1) jsme vypsalí nejvýznamnější položky na straně nákladů:

- Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 34.500.000,- Kč (nepeněžní operace)
- Zůstatková cena prodaného dlouhodobého hmot. majetku ve výši 21.000.000,- Kč (nepeněžní operace)
- Prodané pozemky ve výši 7.000.000,- Kč (nepeněžní operace)

**Druhou částí** je správa majetku - tj. především správa domovního bytového fondu hlavního města Prahy - městské části Praha 6, dále správa pozemků a některých dalších objektů. Tato správa je pro vlastníka zajišťována prostřednictvím příkazníka, společnosti SNEO, a.s. na základě příkazních smluv, přičemž OSM zde plní funkci koordinátora a kontrolora tohoto příkazníka. Tato část je nazývána "zdaňovaná činnost zajišťována příkazníkem".

Z komentáře Návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 (viz příloha č. 1) jsme vypsalí nejvýznamnější položky na straně výnosů:

- Výnosy z pronájmu ve výši 223.581.148,- Kč

Z komentáře Návrhu Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 (viz příloha č. 1) jsme vypsalí nejvýznamnější položky na straně nákladů:

- Opravy a udržování ve výši 76.200.000,- Kč
- Ostatní služby ve výši 57.615.000,- Kč
- Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 39.600.000,- Kč (nepeněžní operace)

S ohledem na výše uvedené bude celková plánovaná výše výnosů zahrnující obě oblasti zdaňované činnosti, při splnění všech předpokladů, činit 273.542.948,- Kč, celkové náklady

jsou plánovány ve výši 287.814.000,- Kč. Účetní výsledek hospodaření (jako rozdíl výnosů a nákladů) před zdaněním je plánován ve výši -14.271.052,- Kč (ztráta).

Očekávaný rozdíl plánovaných příjmů ve výši 286.677.995,- Kč a plánovaných výdajů ve výši 354.214.000,- Kč bude činit -67.536.005,- Kč.

V prvním pololetí roku 2023 bude OSM realizovat odvod daně z příjmů právnických osob za předchozí rok Magistrátu hl.m. Prahy v odhadované výši cca 35.000.000,- Kč. Po zaplacení daně Magistrátu hl.m. Prahy bude formou neúčelové dotace poukázána do rozpočtu MČ Praha 6. Plánovaná výše odvodu je zahrnuta ve výdajích zdaňované činnosti zajišťované OSM.

Odvod volných finančních prostředků do rozpočtu v roce 2023 je plánován ve výši 140.000.000,- Kč. I tento odvod je zahrnut ve výdajích zdaňované činnosti zajišťované OSM.

Finanční výbor ZMČ Praha 6 na svém jednání dne 23.11.2022 doporučil Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 k dalšímu projednání v orgánech městské části Praha 6.

Hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 24.11.2022

Zpracoval: Ing. Pavla Húsková, vedoucí OEEM OSM  
vedoucí OSM

Ing. Gabriela Lacinová,

Seznam příloh:

veřejné:

1. Příloha č. 1 - Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023 2.

Příloha č. 1.1. - Tabulka s podrobným členěním nákladů, výdajů, výnosů a příjmů 3. Příloha

č. 1.2. - Objekty se specifickým určením

### Seznam příloh:

Příloha č. 1.1. - Tabulka s podrobným členěním nákladů, výdajů, výnosů a příjmů.xlsx

Příloha č. 1.2. - Objekty se specifickým určením.xlsx

Příloha č. 1 - Návrh Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023.doc.docx

Návrh usnesení.pdf