

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 14.11.2022
(bod programu - 3)**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v rámci stavby "Elektrifikace linky 119", se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu pokládky kabelů a umístění stožáru do části pozemků parc. č. 1300/9, 1300/27, 1646, 2719, 2756/5 k.ú. Ruzyně v rámci stavby "Elektrifikace linky 119", se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IČO: 00005886, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 600,- Kč/m² + DPH dle přílohy č. 2

III. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti protistranou a smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 20.01.2023
2. předat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti panu starostovi k podpisu
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, pověřená řízením právního odboru
Termín plnění: 03.02.2023
3. podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a předat ji zpět na PO
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 17.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0012:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v rámci stavby "Elektrifikace linky 119", se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.

Identifikace pozemků:

pozemky parc. č. 1300/9 - 217 m², ostat. pl., zeleň; parc. č. 1300/27 - 1732 m², ostat. pl., jiná plocha; parc. č. 1646 - 2095 m², ostat. pl., zeleň; parc. č. 2719 - 5356 m², ostat. pl., ostat. komunikace a parc. č. 2756/5 - 54 m², ostat. pl., jiná plocha jsou zapsány na LV 1332 pro k.ú. Ruzyně, svěřeny MČ P6 (dále jen "pozemky").

Předmět projednání:

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v rámci stavby "Elektrifikace linky 119". Pozemkové služebnosti odpovídá právo budoucího oprávněného spočívající v položení kabelů a umístění stožáru. Stavba řeší dopravní infrastrukturu "Elektrifikaci linky 119". Trasa trolejbusové linky 119 je shodná se stávající trasou autobusové linky 119, tj. od autobusového terminálu u stanice metra Veleslavín po ulici Evropská, v souběhu s tramvajovou tratí až na její konečnou Divoká Šárka, dále až MÚK Evropská (křižovatka ul. Evropská s D0) a ulicí k Letišti. Od zastávky Terminál 3 až po konečnou stanici na Letišti Václava Havla je trať navržena bez trolejového vedení. Trasa linky č. 119 je vedena po veřejných městských komunikacích v intravilánu Prahy, většinou v zastavěném území. Rozsah pozemkové služebnosti je specifikován v situačním plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí. Jedná se celkem o cca 262 m. Skutečný rozsah pozemkové služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí konečné smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti a bude vyhotoven po dokončení stavby na náklady investora po dokončení stavby. Cena za zřízení pozemkové služebnosti včetně ochranného pásma na pozemcích je určena na základě pravidel MČ P6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015. Dle čl. 7 těchto pravidel v případě, že je věcné břemeno zřizováno v zájmu MČ Prahy 6 nebo v zájmu hl. m. Prahy, může být zřízeno za úplatu nižší než odpovídá hodnotě stanovené dle těchto pravidel. Vzhledem k této skutečnosti je navržena cena 600 Kč/m² (tuto cenu již v minulosti opakovaně schválila RMČ Praha 6 pro již uzavřené smlouvy na zřízení služebností souvisejících s veřejně prospěšnými stavbami, kde byl investorem stejně jako v tomto případě Dopravní podnik hl. města Prahy).

Závěr:

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu pokládky kabelů a umístění stožáru do části pozemků parc. č. 1300/9, 1300/27, 1646, 2719, 2756/5 k.ú. Ruzyně v rámci stavby "Elektrifikace linky 119", se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IČO: 00005886, a to na dobu neurčitou za celkovou úhradu ve výši 600,- Kč/m² + DPH dle přílohy č. 2.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 9.11.2022

Zpracoval:

Marcela Laštovková - referent realizace majetku

Mgr. František Červenka - vedoucí oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

finální verze smlouvy ze dne 1.11.2022.pdf

situační plán.pdf

informace o parcelách.pdf

Návrh usnesení.pdf