



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.12.2022
(číslo projednávání - 25)**

Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby "novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" na pozemcích parc. č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/1, 3688/3, 3723/1, 3723/5 a 3723/6 k.ú. Břevnov

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Konstatuje

že MČ Praha 6 se k předmětnému záměru "novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" na pozemcích parc.č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/1, 3688/3, 3723/1, 3723/5 a 3723/6 v k.ú. Břevnov vyjádřila nesouhlasně a podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 084/22 ze dne 04.02.2022.

III. Nesouhlasí

1. s parametry navrhované stavby - viz příloha č. 3
2. s vypořádáním námitek uplatněných v řízení - viz příloha č. 1
3. se závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 13.2.2020, č.j. MHMP 205534/2020 a podává podnět na jeho přezkum nadřízeným orgánem v rámci odvolání
4. s vydaným Rozhodnutím Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 098712/2022, spis. zn.: SZ MCP6 334040/2021/OV/Krá, značka: P 2925 a ost. /Břevnov, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby "novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" na pozemcích parc. č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/1, 3688/3, 3723/1, 3723/5 a 3723/6 k.ú. Břevnov a žádá jeho zrušení v celém rozsahu - viz příloha č.1

IV. Souhlasí

s podáním odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 25.11.2022 pod č.j.: MCP6 098712/2022, spis. zn.: SZ MCP6 334040/2021/OV/Krá, značka: P 2925 a ost. /Břevnov, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby "novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" na pozemcích parc. č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/1, 3688/3, 3723/1, 3723/5 a 3723/6 k.ú. Břevnov - dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

V. Ukládá

podepsat a podat odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 25.11.2022 pod č.j.: MCP6 098712/2022, spis. zn.: SZ MCP6 334040/2021/OV/Krá, značka: P 2925 a ost. /Břevnov

Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 16.01.2023

Předkladatel: Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA
Zpracovatel: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0173:

Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby "novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" na pozemcích parc. č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/1, 3688/3, 3723/1, 3723/5 a 3723/6 k.ú. Břevnov

Předmětem tohoto usnesení je schválení podání odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení č.j. OUR 0833/22 (příloha č. 2 tohoto usnesení) proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ P6 vydaného dne 25.11.2022 pod č.j.: MCP6 098712/2022 (příloha č. 1 tohoto usnesení). V rozdělovníku účastníků řízení vydaného Rozhodnutí je uveden chybně způsob doručení "veřejnou vyhláškou", přestože se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Z důvodu možné nejednoznačnosti lhůty pro odvolání podala MČ Praha 6 dne 9.12.2022 prostřednictvím OÚR "blanketní" odvolání a tímto jej potvrzuje a doplňuje.

MČ Praha 6 se k předmětnému záměru " novostavby bytového domu v ulici Bělohorská v Praze 6" navrženého na pozemcích parc.č. 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 3688/3, v k.ú. Břevnov vyjádřila nesouhlasně a podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 084/22 ze dne 04.02.2022.

Předložený záměr částečně vychází z dříve projednávané studie novostavby tří solitérních objektů bytových domů na doposud nezastavěných nebo jen částečně zastavěných sousedních pozemcích (parc.č. 2923, 2924/1, 2924/2-4 a další) mezi ulicemi Bělohorská a Na Břevnovské pláni. K této studii zástavby MČ P6 zastoupena KA (dnes OÚR) vydala nesouhlasné stanovisko č.j. KA 0092/19 ze dne 20.2.2019. Pro úplnost uvádíme, že možným charakterem zástavby v řešeném území se zabývala i Komise územního rozvoje jako poradní orgán Rady MČ P6 a k obdobnému objemu přijala negativní postoj. Následná stanoviska pak vycházejí i ze závěru a názoru komise.

V minulosti, u obdobně rozsáhlého záměru na sousedních pozemcích parc. č. 2923, 2924/1, i odvolací orgán nepotvrdil vydané Rozhodnutí OV MČP6 (které bylo následně zamítnuto), čímž byly opakované nesouhlasy s obdobně rozsáhlými záměry potvrzeny.

Pozemky, na nichž je záměr umístěn, jsou dle platného územního plánu součástí stabilizovaného území, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Protože si je Městská část vědoma složitosti daného místa a nutnosti definovat jasný koncepční názor na dotvoření zástavby a rehabilitaci urbanistické struktury lokality Malého Břevnova v místě mezi ul. Bělohorská a na Břevnovské pláni, zadala zpracování studie zástavby Malého Břevnova s regulačními prvky (studie Malý Břevnov - Vypich, Regulace stavebních parcel a dopravní obsluhy, zpracovatel m4 architekti). Studie byla kladně projednána v KÚR č. 04/2021 dne 23.6.2021 jako poradním orgánem Rady MČ P6.

Předkládaná navrhovaná stavba není s touto studií v souladu. Studie je nyní ve fázi po odevzdání čistopisu a byla předána k připomínkám na příslušné odbory. Zadání, zpracovávání a projednávání studie probíhalo v součinnosti s IPR hl. m. Prahy. Studie je již k dispozici i veřejnosti a má sloužit MČ P6 jako podklad ke koordinaci záměrů v daném území. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V daném místě jsou těmito zájmy především:

- zachování urbanistických a architektonických hodnot území s důrazem na zkvalitnění veřejného prostoru
- nesouhlasit se stavbami, které vytvářejí nevhodný precedent v území s negativním vlivem na budoucí záměry v lokalitě
- pouze úměrný nárůst kapacity staveb ve stabilizovaném území.

Obecně, při masivním neúměrném nárůstu HPP bydlení ve stabilizovaném území není MČ schopna zaručit a zajistit adekvátní a požadovanou občanskou vybavenost (např. školské a zdravotní služby apod).

Podrobný popis záměru a stávajícího stavu v území včetně podrobného zdůvodnění podání odvolání je součástí přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Seznam příloh:

příloha 2_0833.22_ODVOLÁNÍ MČP6_novostavba BD Bělohorská_pč 2924.2
2925_Břevnov.docx

příloha 3_DOKUMENTACE_novostavba BD_Bělohorská _pč 2924.2 2925_Břevnov.pdf

příloha 1_ROZHODNUTÍ OV MČP6_UR_novostavba BD_Bělohorská _pč 2924.2
2925_Břevnov.pdf

Návrh usnesení.pdf