



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.12.2022
(číslo projednávání - 8)**

Výpověď z nájmu nebytové jednotky

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

vypovědět v tříměsíční výpovědní době nájemce nebytové jednotky č. 725/102, v 1. PP a 1. NP domu v Praze 6, Verdunská 725/23 - ANDERSSON&GREY s.r.o., IČ 629 17 463, restaurace.

III. Ukládá

1. předat PO podklady pro podání výpovědi z nájmu nebytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 13.12.2022
2. zajistit úkony spojené s podáním výpovědi z nájmu nebytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru
Termín plnění: 19.12.2022

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0201:

Výpověď z nájmu nebytové jednotky

Jedná se o nebytovou jednotku č. 725/102 o výměře 333,80 m², v 1. PP a 1. NP domu v Praze 6, Verdunská 725/23 - nájemce ANDERSSON&GREY s.r.o., restaurace, výše měsíčního nájemného činí 98.144 Kč včetně DPH. Dluh na nájmém činí 549.863,97 Kč včetně DPH. MČ Praha 6 k dispozici kauci ve výši 72.356 Kč. Nájemce byl s prodlením úhrady nájemného již v roce 2021. Usnesením ZMČ Praha 6 č. 495/21 ze dne 17.12.2021 byla schválena splátková dohoda na úhradu dluhu ve výši 887.644,72 Kč, která byla uhrazena ve stanoveném termínu do 31.3.2022. Jedná se o dlouhodobého nájemce, nájemní smlouva je uzavřena již od roku 2001. Nájemce odůvodňuje neuhrazení nájmu obrovským poklesem tržeb od března r. 2020, které se navíc nyní jeví jako trvalý i přes skutečnost, že v okolí již několik restaurací zavřelo. Nájemce si je dluhu na nájmu vědom, vždy v minulosti dluh doplatil a s doplacením počítá i tentokrát.

Nájemce hrubě porušuje povinnosti nájemce tím, že řádně nehradí nájemné včetně úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky. Dluh byl bezvýsledně upomínán a zpracovatel a předkladatel z jistotných důvodů navrhuje smluvní vztah vypovědět. V případě, že následně dojde k uhrazení dlužných částek, lze dále jednat o možnosti nájemního vztahu. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 06. 12. 2022 Zpracoval: Renata Smolíková - referent agentury bytů a nebytových prostor OSM Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf