



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 12.12.2022  
(číslo projednávání - 9)**

**Účetní odpis nedobytných dluhů souvisejících s pronájmem, správou a  
údržbou nemovitých věcí**

---

***Rada městské části***

**Bere na vědomí**

informaci o účetním odpisu nedobytných dluhů souvisejících s pronájmem, správou a údržbou nemovitých věcí v celkové výši 1.326.567,34 Kč vč. dle předložené důvodové zprávy tohoto usnesení

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

### **Důvodová zpráva k R-0203:**

#### **Účetní odpis nedobytných dluhů souvisejících s pronájmem, správou a údržbou nemovitých věcí**

*k účetnímu odpisu nedobytných dluhů souvisejících s pronájmem, správou a údržbou nemovitých věcí*

*Účetní odpis nedobytných dluhů souvisejících s pronájmem, správou a údržbou nemovitých věcí hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 6 je předkládán k informaci orgánům městské části Praha 6 v návaznosti na aktuální prověření stavu vymáhání.*

*V případě účetního odpisu dluhu se jedná pouze o účetně - administrativní úkon, kterým se městská část Praha 6 nevzdává žádného práva.*

*Účetní odpis byl proveden u dvou pohledávek v celkové výši 1.326.567,34 Kč.*

*1) Pohledávka za spol. SIMP o.s. ve výši 30.072,97 Kč včetně příslušenství.*

*Předmětný dluh vznikl v souvislosti se skutečností, že společnost SIMP o.s. projevila zájem o pronájem bufetu v prostorách budovy ÚMČ Praha 6. Od svého záměru však poté ustoupila a bufet byl MČP6 pronajat společnosti Centrum Martin o.p.s. Ve vyúčtování energií z provozu bufetu za roky 2004 a 2015 vznikl přeplatek, který však byl omylem zaslán společnosti SIMP o.s. místo společnosti Centrum Martin o.p.s. Následně MČP6 žádala o navrácení neoprávněně nabytých prostředků ve výši 30.072,97 Kč, avšak marně.*

*Rozsudkem č.j. 7 C 307/2016 - 15, který vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 9.8.2017, který nabyl právní moci dne 27.9.2017 a vykonatelnosti dne 3.10.2017, byla společnosti SIMP o.s. uložena povinnost výše uvedenou částku uhradit. Exekuční řízení však bylo neúspěšné. V roce 2018 došlo k vydání dvou exekučních příkazů, nicméně společnost SIMP o.s. jako občanské sdružení žádný rozsáhlejší majetek nemá. Stav vymození je tak 0,- Kč. Od ledna roku 2022 je navíc společnost SIMP o.s. v likvidaci. Pravděpodobnost jakékoliv budoucí úhrady ve prospěch MČP6 je tak fakticky nulová.*

*2) Pohledávka za MAT DESIGN, s.r.o. ve výši 1.296.494,37 Kč*

*V tomto případě se jedná o neuhrazenou pohledávku, která vznikla z vyhraného soudního sporu kvůli vadnému dodání díla, konkrétně se jednalo o výměnu původních oken za plastová pětikomorová, včetně vstupních dveří do sekce bytových jednotek v objektu školy Vlastina 500/19 (Czech British School).*

*K vymození dlužné částky bylo vedeno exekuční řízení 130 EX 765/17 EÚ Most, JUDr. Jan Paraska a to bezvýsledně. Dále bylo podáno trestní oznámení na jednatele společnosti p. Jana Mathausera pro TČ poškození věřitele. Uvedené trestní oznámení však bylo policií ČR odloženo. Proti tomuto rozhodnutí pak byly využity všechny řádné i mimořádné opravné prostředky, bohužel bezvýsledně.*

*V současnosti je společnost MAT DESIGN, s.r.o. majetkově zcela vyprázdněna, exekuční vymáhání proti této firmě bylo bezvýsledné a na jednateři společnosti nelze částku uplatňovat (dle PČR, OSZ i KSZ). Pohledávka za touto společností je tedy nevymahatelná a nedobytná. Obě uvedené pohledávky byly posouzeny PO, interním auditorem a OSM a doporučeny k odpisu. Následně byly EO účetně odepsány a nadále jsou vedeny v knize podrozvahových účtů. Z pohledu zásady věrného a poctivého obrazu účetnictví lze totiž konstatovat, že nedobytné dluhy a jejich příslušenství značně nadhodnocují majetek městské části Praha 6 a zkreslují majetek vedený na rozvahových účtech.*

*Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.*

*Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny*

*Datum: 7.12.2022*

*Zpracoval: Ing. Pavla Húsková, vedoucí OEEM  
ÚMČ Praha 6*

*Ing. Petr Šimsa, interní auditor  
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM*

**Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf