

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 14.11.2022
(bod programu - 13)**

Úprava nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 5, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 5, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov s panem Shahzad-Ur-Rehman Malik, IČ: 71661832 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4 000 Kč za měsíc bez DPH.

III. Ukládá

1. zajistit podpis protistrany na nájemní smlouvě na pronájem prodejního stánku č. 5, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov a předat ji na PO k zajištění podpisu pana starosty.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 15.11.2023

2. předat nájemní smlouvu na pronájem prodejního stánku č. 5 umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov panu starostovi k zajištění podpisu ze strany MČ P6.

Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, pověřená řízením právního odboru

Termín plnění: 30.11.2023

3. podepsat nájemní smlouvu na pronájem prodejního stánku č. 5, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov a předat je zpět na PO.

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 15.12.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: Projednáno s vedoucím EO:

souhlasí-nesouhlasí podpis:..... datum:.....

Projednáno s vedoucím PO:

souhlasí-nesouhlasí podpis:..... datum:.....

Důvodová zpráva k R-0031:

Úprava nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 5, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov

Identifikace pozemku:

Pozemek parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov se nachází mezi ulicemi Na Petřínách, Ankarská, Na Větrníku a Šantrochova. Na části tohoto pozemku je umístěn prodejní stánek číslo 5 (dále jen "stánek").

Předmět projednání:

Rada městské části Praha 6 rozhodla dne 22.6.2021 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem stánku (usnesení č. 2609/21) ve prospěch pana [REDAKCE]. Uzavření nájemní smlouvy je vázáno na splnění několika podmínek, a to získání potřebných rozhodnutí orgánů státní správy souvisejících se změnou užívání stánku.

Nejdůležitějším z těchto rozhodnutí je souhlas se změnou užívání stavby od Odboru výstavby ÚMČ Praha 6, který již budoucí nájemce získal. V brzké době tak lze uzavření nájemní smlouvy předpokládat. Vzhledem ke skutečnosti, že v původním návrhu nájemní smlouvy nebyla upravena problematika dodávky vody a stočného, kterou původně řešila společnost JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., vznikla potřeba úpravy již schváleného návrhu této nájemní smlouvy. Společně s touto úpravou bylo do návrhu nájemní smlouvy doplněno ustanovení o inflaci a několik drobných změn textu, které jsou již jen formálního charakteru.

Závěr:

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit úpravu nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku č. 5 umístěného na části pozemku parc. č. 3477/308 k. ú. Břevnov s panem [REDAKCE], na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4 000 Kč za měsíc bez DPH, a to ve znění dle přílohy č. 1.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 01. 11. 2022

Zpracoval:

Ing. Michaela Černá - referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

Ortofotomapy.pdf

OV - Souhlas se změnou užívání stavby.pdf

NS prodejní stánek č. 5 II.docx

Katastrální mapa.pdf

Návrh usnesení.pdf