



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 14.11.2022  
(číslo projednávání - 8)**

**Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 - 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Bubeneč vlastníkovu garáže zapsanému v KN na LV č. 2529 pro k. ú. Bubeneč na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 239 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. celkem za 3.824 Kč (bez DPH)

**III. Ukládá**

pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 - 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Bubeneč vlastníkovu garáže zapsanému v KN na LV č. 2529 pro k. ú. Bubeneč na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 239 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. celkem za 3.824 Kč (bez DPH)

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.11.2022

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Mgr. Adéla Martincová

Projednáno s:

## Důvodová zpráva k R-0042:

### Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč

k pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč

Identifikace stavby: Jedná se o zděnou garáž ve vlastnictví pana [REDAKCE] která stojí na pozemku parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč a je zapsána na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Bubeneč.

Identifikace pozemku zastavěného stavbou: Pozemek parc. č. 1573/21 - 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Bubeneč je zapsán na LV č. 877 pro k. ú. Bubeneč a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek včetně stavby garáže na něm umístěné se nachází za ulicí Ve Struhách. Jedná se o řadové garáže. Pozemky pod ostatními garážemi včetně okolního pozemku parc. č. 1573/1 k. ú. Bubeneč jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6. Garáže jsou ve vlastnictví převážně fyzických osob. Pozemky pod garážemi jsou pronajaty.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu OB, tj. čistě obytná s označením VV (jedná se o plochu s rozdílným způsobem využití v rámci jiné plochy).

Předmět projednání: Vlastníkem garáže na pozemku se stal pan [REDAKCE] zapsaný v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Bubeneč, a to na základě dědického řízení.

Nájemné je stanoveno na základě prováděcího předpisu, schváleného usnesením ZMČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.6.2015, tzn., že je ve výši 1/20 ceny z cenové mapy stavebních pozemků v daném roce. Cena dle cenové mapy pro rok 2022 činí 4.780 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemné činí 239 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. 3.824 Kč/rok (bez DPH).

Postup projednání: Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.10.2022 do 31.10.2022. Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1573/21 - 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Bubeneč vlastníkovu garáže zapsanému v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Bubeneč na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 239 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), tj. celkem za 3.824 Kč (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 1.11.2022 Zpracoval: Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing.

Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Z

## Seznam příloh:

Snímek .pdf

Ortofotomapa.pdf

Výpis stavba.pdf

Výpis pozemek.pdf

Návrh usnesení.pdf