

**Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 6
pro jednání dne 15.12.2025
(bod programu - 6)**

**Uzavření kupní smlouvy mezi městskou částí Praha 6 a společností
SUPERMARINE, s.r.o.**

Zastupitelstvo městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh
- usnesení č. RMČ-3286/25 ze dne 24.11.2025

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku **parc. č. 4401/79 v k. ú. Dejvice** o výměře 195 m² od vlastníka společnosti SUPERMARINE, s.r.o. (IČO: 080 62 773; se sídlem: Evropská 866/71, 160 00 Praha 6) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 6, za celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH (slovy: jeden tisíc korun českých), a to na základě kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

III. Ukládá

1. **zajistit podpis kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení protistranou a předat ji PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6**
Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Termín plnění: 16.01.2026
 2. **předat kupní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení podepsanou protistranou k podpisu panu starostovi**
Zodpovídá: Ing. Jan Holický, MBA, tajemník
Termín plnění: 23.01.2026
 3. **podepsat kupní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení**
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 06.02.2026
-

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto návrhu usnesení je umožnit zastupitelstvu vyslovení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) mezi městskou částí Praha 6 a investorem, kterým je společnost SUPERMARINE, s.r.o. (IČO: 080 62 773; se sídlem: Evropská 866/71, 160 00 Praha 6) (dále jen „**Investor**“).

Investor původně zamýšlel využít změny územního plánu hlavního města Prahy pořizované pod číslem **Z 3544**, spočívající ve změně funkčního využití ploch pozemků, a to ze stávajícího využití čistě obytné s koeficientem podlažních ploch (KPP) 0,2 /OB-A/ na využití čistě obytné s koeficientem podlažních ploch (KPP) 0,3 /OB-B/ (dále jen „**Změna ÚP**“) k realizaci investičního záměru s názvem Top rezidence Jenerálka, etapa 1., který je však již realizován. Změna ÚP je však již vydána a Investor tuto Změnu ÚP k realizaci uvedeného záměru nakonec využít

nepotřeboval. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že Investor tuto Změnu ÚP inicioval, je ochoten i tak poskytnout MČ příslušné Plnění Investora.

Úprava smluvního vztahu plně vychází z pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ (dále jen „**Metodika**“), k jejímuž uplatňování se MČ přihlásila přijetím Zásad spoluúčasti investorů na rozvoji městské části Praha 6 přijatých usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 192/23 ze dne 13. 11. 2023, ve znění 1. aktualizace přijaté usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 485/25 ze dne 22. 9. 2025 (dále jen "**Zásady**").

Plné znění Metodiky je k dispozici na [Metodika spoluúčasti investorů - Praha - MHMP](#)

Referenční výše Plnění Investora je vypočtena z pozemků ve vlastnictví Investora dotčených Změnou ÚP, jak je uvedeno v Příloze č. 2 Smlouvy.

Výpočet Referenční výše Plnění Investora byl verifikován dle Metodiky ze strany ÚZR MHMP, jak je uvedeno v Příloze č. 3 Smlouvy.

Plnění Investora ve prospěch MČ má na základě dohody Smluvních stran formu nefinančního plnění, spočívajícího v převodu pozemku **parc. č. 4401/79 v k. ú. Dejvice** o výměře 195 m² (dále též jen „**Pozemek pro veřejnou vybavenost**“), jak je patrné z Přílohy č. 4 Smlouvy.

Dle Metodiky činí hodnota Pozemku pro veřejnou vybavenost o výměře **195 m² 132.015 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíce patnáct korun českých).

Investor dále provede na Pozemku pro veřejnou vybavenost práce spočívající v průklestu dřevin a terénních úpravách za účelem zprůchodnění cesty v hodnotě min. **12.302 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvě koruny české).

Informace o druhu zatížení Pozemku pro veřejnou vybavenost (věcné břemeno pro oprávněnou společnost PREdistribuce, a.s.) je součástí Smlouvy; druh zatížení nebrání využití Pozemku pro veřejnou vybavenost pro daný účel.

Celková kupní cena Pozemku pro veřejnou vybavenost činí **1.000 Kč** vč. DPH (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k Pozemku pro veřejnou vybavenost za předpokladů dle Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Investor na svůj náklad.

Úhrada kupní ceny je předpokládána v roce 2026 z rozpočtu OSM v návaznosti na příslušnou rozpočtovou úpravu.

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje ZMČ Praha 6 vyslovit souhlas s uzavřením kupní smlouvy se společností SUPERMARINE, s.r.o., v navrhovaném znění.

Datum: 19.11.2025

Zpracovali: Mgr. Veronika Černovská

Mgr. Lukáš Kos, MBA

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Zpracovatel: Ing. Roman Vodný, Ph.D., vedoucí ORI

Důvodová zpráva k Z-0844:

Uzavření kupní smlouvy mezi městskou částí Praha 6 a společností SUPERMARINE, s.r.o.

Předmětem tohoto návrhu usnesení je umožnit zastupitelstvu vyslovení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) mezi městskou částí Praha 6 a investorem, kterým je společnost SUPERMARINE, s.r.o. (IČO: 080 62 773; se sídlem: Evropská 866/71, 160 00 Praha 6) (dále jen „**Investor**“).

Investor původně zamýšlel využít změny územního plánu hlavního města Prahy pořizované pod číslem **Z 3544**, spočívající ve změně funkčního využití ploch pozemků, a to ze stávajícího využití čistě obytné s koeficientem podlažních ploch (KPP) 0,2 /OB-A/ na využití čistě obytné s koeficientem podlažních ploch (KPP) 0,3 /OB-B/ (dále jen „**Změna ÚP**“) k realizaci investičního záměru s názvem Top residence Jenerálka, etapa 1., který je však již realizován. Změna ÚP je však již vydána a Investor tuto Změnu ÚP k realizaci uvedeného záměru nakonec využít nepotřeboval. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že Investor tuto Změnu ÚP inicioval, je ochoten i tak poskytnout MČ příslušné Plnění Investora.

Úprava smluvního vztahu plně vychází z pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ (dále jen „**Metodika**“), k jejímuž uplatňování se MČ přihlásila přijetím Zásad spoluúčasti investorů na rozvoji městské části Praha 6 přijatých usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 192/23 ze dne 13. 11. 2023, ve znění 1. aktualizace přijaté usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 485/25 ze dne 22. 9. 2025 (dále jen „**Zásady**“).

Plné znění Metodiky je k dispozici na

[Metodika spoluúčasti investorů - Praha - MHMP](#)

Referenční výše Plnění Investora je vypočtena z pozemků ve vlastnictví Investora dotčených Změnou ÚP, jak je uvedeno v Příloze č. 2 Smlouvy.

Výpočet Referenční výše Plnění Investora byl verifikován dle Metodiky ze strany ÚZR MHMP, jak je uvedeno v Příloze č. 3 Smlouvy.

Plnění Investora ve prospěch MČ má na základě dohody Smluvních stran formu nefinančního plnění, spočívajícího v převodu pozemku **parc. č. 4401/79 v k. ú. Dejvice** o výměře 195 m² (dále též jen „**Pozemek pro veřejnou vybavenost**“), jak je patrné z Přílohy č. 4 Smlouvy.

Dle Metodiky činí hodnota Pozemku pro veřejnou vybavenost o výměře **195 m² 132.015 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíce patnáct korun českých).

Investor dále provede na Pozemku pro veřejnou vybavenost práce spočívající v průklestu dřevin a terénních úpravách za účelem zprůchodnění cesty v hodnotě min. **12.302 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvě koruny české).

Informace o druhu zatížení Pozemku pro veřejnou vybavenost (věcné břemeno pro oprávněnou společnost PREdistribuce, a.s.) je součástí Smlouvy; druh zatížení nebrání využití Pozemku pro veřejnou vybavenost pro daný účel.

Celková kupní cena Pozemku pro veřejnou vybavenost činí **1.000 Kč** vč. DPH (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad

vlastnického práva k Pozemku pro veřejnou vybavenost za předpokladů dle Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Investor na svůj náklad.

Úhrada kupní ceny je předpokládána v roce 2026 z rozpočtu OSM v návaznosti na příslušnou rozpočtovou úpravu.

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje ZMČ Praha 6 vyslovit souhlas s uzavřením kupní smlouvy se společností SUPERMARINE, s.r.o., v navrhovaném znění.

Datum: 19.11.2025

Zpracovali: Mgr. Veronika Černovská

Mgr. Lukáš Kos, MBA

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf

Kupní smlouva_Supermarine, s.r.o._C6.docx

Příloha č. 1_Mapový zakres Změny ÚP.pdf

Příloha č. 2_Výpočet výše Plnění Investora.xlsx

Příloha č. 3_Potvrzení výpočtu výše Plnění Investora od HMP.pdf

Příloha č. 4_Mapový zakres Pozemku pro veřejnou vybavenost.pdf

Hlasování_ZMČ-0531-25.pdf