



Dodatek č. 3
ke Smlouvě o spolupráci č. S/20/2024/OVI ze dne 17.01.2024

(dále jen jako „**Dodatek**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
IČO: 000 63 703, DIČ: CZ00063703
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

U Pilotů a. s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
IČO: 27922081, DIČ: CZ27922081
zapsaná v obchodním rejstříku - spisová značka: B 12079 vedená u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 277948865/0300
zastoupená Ing. Štěpánem Havlasem, 2. místopředsedou představenstva
a Jakubem Mikuláškem, členem představenstva

(dále jen „**Investor**“)

(jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ a společně také jen „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- a. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci (evidenční č. MČ - S/20/2024/OVI) ze dne 17.01.2024, která byla zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dne 25.01.2024 pod ID 25587683, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025, který byl zveřejněn v registru smluv dne 20.02.2025 pod ID 30165332, a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 03.11.2025, který byl zveřejněn v registru smluv dne 04.11.2025 pod ID 33264345 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je spolupráce ohledně rozvoje území dotčeného případnou realizací výstavby investičního záměru – projektu U Pilotů a též podmínky poskytování služeb pošta Partner+ a prostoru pro informační kancelář MČ Investorem.
- b. V návaznosti na písm. H Preambule Smlouvy a vzhledem ke skutečnosti, že Investor nabytí vlastnictví k pozemkům parc. č. 1315/7, 1321/1, 1322/5 a 1323/3, vše v k. ú. Ruzyně, a zamýšlí na nich realizovat investiční záměr, uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, jehož uzavření Smlouva předjímala.

2. Předmět Dodatku

a. Smluvní strany se dohodly na tom, že odst. 1.6 Smlouvy zní nově takto:

„1.6 **Pozemky** či **Řešené území**, znamenají pozemky ve vlastnictví Investora mezi ulicemi Dmrovská a Pilotů, a to konkrétně

- pozemky parc. č. 1300/30, 1300/35, 1300/36, 1312/3, 1313/6, 1313/7, 1314/1, 1314/2 a 1316, vše v k. ú. Ruzyně (dále jen „**Pozemky 1**“),
(záměr na Pozemcích 1 tvoří **Investiční záměr 1**);
- pozemky parc. č. 1315/7, 1321/1, 1322/5 a 1323/3, vše v k. ú. Ruzyně (dále jen „**Pozemky 2**“),
(záměr na Pozemcích 2 tvoří **Investiční záměr 2**);

zapsané na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Ruzyně,

(Pozemky 1 a Pozemky 2 dále společně též jen „**Pozemky**“)

(celkem výměra Pozemků **17.426 m²**)

(Investiční záměr 1 a Investiční záměr 2 dále společně též jen „**Investiční záměr**“),

a které jsou specifikovány zároveň v Přílohách č. 1 a 2 Smlouvy. V rámci vyznačené plochy Investičního záměru mohou být provedeny drobné majetkoprávní úpravy, o nichž se Investor zavazuje MČ bezodkladně informovat. K těmto úpravám (a převodům Pozemků, či jejich částí) se nevyžaduje souhlas MČ a nevyžadují žádnou změnu Smluvních stran, pokud v rámci nich zůstane zachován součet hodnot HPP, jakož i jejich celková výměra. Investor v návaznosti na tyto úpravy bezodkladně doloží MČ aktuální výpis z KN, který nahradí stávající Přílohu č. 7 a zároveň bude automaticky aktualizován obsah této Smlouvy, včetně definice Pozemků; provedení těchto majetkoprávních úprav Pozemků nemá vliv na povinnost poskytnutí ani na výši Plnění Investora, ke kterému se Investor zavázal na základě této Smlouvy.“

b. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje **Přílohou č. 1** tohoto Dodatku.

c. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku.

d. Příloha č. 5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se nahrazuje **Přílohou č. 5** tohoto Dodatku.

e. Příloha č. 7 Smlouvy se nahrazuje **Přílohou č. 3** tohoto Dodatku.

f. Příloha č. 8 Smlouvy se nahrazuje **Přílohou č. 4** tohoto Dodatku.

g. Předpokládaná kapacita HPP Investičního záměru činí **13.826 m²**, jak plyne z **Přílohy č. 4** tohoto Dodatku nahrazující Přílohu č. 8 Smlouvy.

h. Celková Referenční výše Plnění pro Investiční záměr činí **11.558.536 Kč**.

i. Základním parametrem se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru. Základní parametr uvedený v článku 3.1 Smlouvy se vztahuje k Investičnímu záměru 1.

j. Základní parametr pro Investiční záměr 2 je:

i) předpokládaná maximální kapacita HPP ve výši 3.396 m²;

ii) na pozemcích parc. č. 1321/1, 1323/3 a 1322/5, vše v k. ú. Ruzyně, bude vybudován polyfunkční objekt, v **Příloze č. 1** označený jako **objekt E**; přičemž v rámci polyfunkčního objektu bude vymezení ploch odpovídat **Příloze č. 6** s tím, že plocha pro administrativu se může na základě rozhodnutí Investora snížit ve prospěch komerčních prostor;

- iii) na pozemcích parc. č. 1315/7, 1322/5 a 1314/2, vše v k. ú. Ruzyně, bude vybudován objekt s bytovou funkcí, v **Příloze č. 1** označený jako **objekt D**.
- k. Pokud dojde ke změně Předpokládané kapacity HPP Investičního záměru, bude Plnění Investora upraveno v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) dle dokumentace pro povolení Investičního záměru při zachování smyslu a účelu Plnění Investora.
- l. Část poslední věty za středníkem v bodě H Preambule Smlouvy, druhém pododstavci, se ruší.
- m. Smlouvou ani žádným z jejích dodatků není dotčeno právo MČ vyjadřovat se ke studii či dokumentaci Investičního záměru, která jí bude teprve Investorem předložena k vyjádření a odsouhlasení.
- n. Doba poskytování služeb pošta Partner+ a prostoru pro informační kancelář MČ Investorem se prodlužuje do 28. února 2027, jak plyne z **Přílohy č. 5** tohoto Dodatku nahrazující Přílohu č. 5 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- a. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tento Dodatek a plnit veškeré závazky z něho vyplývající. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, a že znění tohoto Dodatku vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- b. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- c. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dodatku nebo v souvislosti s ním, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- d. Nebudou-li vzájemné rozpory vyřešeny smírně ani do 60 dnů, všechny spory vznikající z Dodatku a v souvislosti s ním včetně sporů o jeho výklad či platnost budou rozhodovány příslušným soudem MČ v České republice, a to podle českého práva.
- e. Vztahy z Dodatku vyplývající i vztahy Dodatkem neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- f. Tento Dodatek bude vyhotoven ve dvou (2) originálních stejnopisech, přičemž každé ze Smluvních stran náleží jeden (1).
- g. V případě, že bude Smlouva podepisována elektronicky, bude vyhotovena v jednom stejnopisu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- h. Investor bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- i. Tento Dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn

ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

- j. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne2025 č. .../25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- k. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkres situace s vyobrazením regulace (nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy)

Příloha č. 2 – Katastrální situace (nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy)

Příloha č. 3 – Kopie LV č. ■■■■■ pro k. ú. Ruzyně (nahrazuje Přílohu č. 7 Smlouvy)

Příloha č. 4 – Výpočet výše plnění (nahrazuje Přílohu č. 8 Smlouvy)

Příloha č. 5 – Podmínky zajištění poskytování služeb pošta Partner+ a informační kanceláře MČ (nahrazuje Přílohu č. 5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1)

Příloha č. 6 – Vymezení účelu využití ploch v objektu E

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 6

Mgr. Jakub Stárek,
starosta

U Pilotů a. s.

Ing. Štěpán Havlas,
2. místopředseda představenstva

U Pilotů a. s.

Jakub Mikulášek,
člen představenstva