

Plánovací smlouva

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

SATPO Project VIII, s.r.o.

se sídlem: Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5

IČO: 07074743, DIČ: CZ07074743

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 294219

zastoupená Ing. Jaroslavem Kazatelem a Jiřím Pokorným, jednatelem

(dále jen „**Satpo**“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČO: 26178541, DIČ: CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 392174

zastoupená Petrem Krulou a Tomaszem Kuzmou, jednatelem

osoba odpovědná za smlouvu: Lukáš Künzel

(dále jen „**Lidl**“)

(Satpo a Lidl dále společně jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich jako „**Smluvní strana**“).

Preambule

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Investičního záměru vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu MČ a jejích obyvatel a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- C. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- D. Smlouva byla uzavřena podle pravidel uvedených v Metodice s názvem „*Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území*“ (jak je podrobněji definována níže) a v souladu se „*Zásadami spoluúčasti investorů na rozvoji MČ Praha 6*“ přijatými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 192/23 ze dne 13. 11. 2023 ve znění 1. aktualizace přijaté usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 485/25 ze dne 22. 9. 2025.
- E. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.
- F. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je v souladu s veřejným zájmem, a to z důvodů uvedených v Metodice i v této Smlouvě.
- G. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- H. S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

I. Definice a výklad Smlouvy

Definice

I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro povolení záměru (popř. pro územní rozhodnutí či stavební povolení) pro Investiční záměr nebo jeho podstatnou část, která může být na žádost Investora ověřována ze strany MČ z hlediska jejího souladu se Základními parametry či jinými požadavky MČ z hlediska urbanistického řešení Investičního záměru.

Finančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle této Smlouvy poskytnuto v penězích.

HMP se rozumí hlavní město Praha.

HPP se rozumí hrubá podlažní plocha dle ÚP ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Smlouvy.¹

Inflačním indexem se rozumí index určený podle pravidel uvedených v čl. V.8 Smlouvy.

Investičním záměrem se rozumí:

- pracovní název stavby: **Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL**, investorem této části Investičního záměru je Lidl;
- pracovní název stavby: **Rezidence Staré náměstí – obytný soubor**, investorem této části Investičního záměru je Satpo;
- pozemky dotčené Investičním záměrem, s kterými za účelem realizace Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – obytný soubor nakládá SATPO a za účelem realizace Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL, nakládá Lidl prostřednictvím podílu na společnosti vlastníci uvedené pozemky:
 - parc. č. 112 v k.ú. Ruzyně o výměře 360 m² (Lidl);
 - parc. č. 113 v k.ú. Ruzyně o výměře 411 m² (Lidl);
 - parc. č. 114 v k.ú. Ruzyně o výměře 322 m² (Satpo);
 - parc. č. 115/1 v k.ú. Ruzyně o výměře 969 m² (Satpo);
 - parc. č. 115/2 v k.ú. o Ruzyně o výměře 147 m² (Satpo);
 - parc. č. 115/3 v k.ú. Ruzyně o výměře 205 m² (Satpo);
 - parc. č. 116/12 v k.ú. Ruzyně o výměře 7434 m² (Lidl);
 - parc. č. 116/14 v k.ú. Ruzyně o výměře 3985 m² (Satpo);
 - parc. č. 117/1 v k.ú. Ruzyně o výměře 129 m² (Satpo);
 - parc. č. 117/2 v k.ú. Ruzyně o výměře 1618 m² (Satpo);

jak je patrné z **Přílohy č. 1.**

(dále jen „**Pozemky**“).

¹ Započitatelná hrubá podlažní plocha (HPP) je dána součtem HPP všech nadzemních podlaží a započitatelných částí HPP podzemních podlaží: 1) HPP všech nadzemních podlaží je součet ploch, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých nadzemních podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. 2) Započitatelná část HPP podzemních podlaží je část sloužící hlavní funkci (resp. funkcím u polyfunkční budovy), vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží posuzovaného objektu.

Metodikou se rozumí text „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Smlouvy.

Nefinančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto jinou formou než jako Finanční plnění.

Novou smlouvou se rozumí nová plánovací smlouva, kterou Smluvní strany uzavřou postupem dle čl. XII.16 Smlouvy, aby nahradily tuto Smlouvu, dojde-li ke zrušení této Smlouvy nebo její části.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Plněním Investora se rozumí Finanční plnění a Nefinanční plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle této Smlouvy.

PSP se rozumí nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Smlouvy.

Referenční výši plnění se rozumí finanční částka vypočtená dle Metodiky z návrhu Investičního záměru, která je výchozím parametrem pro stanovení konkrétní výše a způsobu Plnění Investora, obsažená v **Příloze č. 2**.

Smluvními dokumenty se rozumí společně tato Smlouva, smlouvy a dokumenty o zajištění a utvrzení dluhů z této Smlouvy a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené Smluvními stranami na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Správním řádem se rozumí zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Starým stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Studii se rozumí územní studie Investičního záměru.

ÚP se rozumí Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, tedy obecně závazná vyhláška HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832, ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Smlouvy.

Základními parametry se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích, a které Investor příslušné části Investičního záměru musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy, realizace a existence Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. III.1 této Smlouvy.

Zákonem o HMP se rozumí zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zásadami se rozumí text „Zásad spoluúčasti investorů na rozvoji MČ Praha 6“ přijatých usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 192/23 ze dne 13. 11. 2023 ve znění 1. aktualizace přijaté usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 485/25 ze dne 22. 9. 2025.

Výkladová ustanovení

- 1.2 **Povolení záměru.** V případě, kdy tato Smlouva odkazuje na „povolení záměru“, zahrnuje tento pojem, kterým se rozumí povolení záměru dle § 197 a násl. Stavebního zákona, také instituty a správní akty se stejným účinkem ve smyslu Stavebního zákona nebo Starého stavebního zákona.
- 1.3 **Starý stavební zákon.** V případě, kdy tato Smlouva odkazuje na „územní rozhodnutí“, zahrnuje tento pojem, kterým se rozumí územní rozhodnutí o umístění stavby, také instituty a správní akty se stejným účinkem, zejména veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, územní souhlas nebo společné povolení

ve smyslu Starého stavebního zákona. V případě, kdy tato Smlouva odkazuje na „stavební povolení“, zahrnuje tento pojem také instituty a správní akty se stejným účinkem, zejména veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby a souhlas s ohlášením stavby ve smyslu Starého stavebního zákona.

- I.4 **Právní moc správního aktu.** V případech, kdy tato Smlouva váže určité právní následky k určitému správnímu aktu (např. povolení záměru), nastávají tyto právní následky nikoliv v důsledku vydání tohoto správního aktu, ale v okamžiku, kdy tento správní akt nabyde právní moci.
- I.5 **Odkazy na právní předpisy a jiné odkazy.** Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- II.1 Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru, a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
- II.2 Investor se zavazuje ve smyslu § 131 odst. 3 Stavebního zákona poskytnout MČ Plnění Investora a splnit další ujednané povinnosti, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.3 MČ bude respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a zavazuje se tak ve smyslu § 131 odst. 1 Stavebního zákona nepodávat ve správních nebo soudních řízeních návrhy, vyjádření a připomínky, které by byly v rozporu s touto Smlouvou a poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost k uskutečnění Investičního záměru, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě (viz čl. VII.1 Smlouvy).
- II.4 MČ se zavazuje ve Smlouvou stanovených případech převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.5 MČ se zavazuje ve smyslu § 131 odst. 2 písm. d) Stavebního zákona využít jí celé převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané v této Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednaný specifický účel, bude MČ jí převzaté Plnění Investora využívat ve prospěch občanů a území městské části Praha 6 k uspokojení veřejných potřeb, zejména na rozvoj školství, příp. na jiné veřejné potřeby.

Soulad s veřejným zájmem

- II.6 MČ před uzavřením této Smlouvy v rámci procesu podle Metodiky posoudila zamýšlený obsah Smlouvy a konstatuje, že uzavření této Smlouvy naplňuje podmínky dle § 131 Stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této Smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad této Smlouvy s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:
- i) Smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Metodiky a při respektování jejich principů;
 - ii) uzavření této Smlouvy významně přispěje s ohledem na důvody uvedené v Metodice a v Preambuli této Smlouvy k všestrannému a harmonickému rozvoji MČ a přispěje k dostupnosti bydlení i k zajištění potřebné veřejné infrastruktury, zejména občanského vybavení v lokalitě dotčené Investičním záměrem; spolupráce dle této Smlouvy je prospěšná pro obě Smluvní strany i veřejnost v dotčené lokalitě;
 - iii) Plnění Investora bylo sjednáno ve spravedlivé a odůvodněné výši při zohlednění zhodnocení pozemků Investora a jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech MČ na veřejnou infrastrukturu související s Investičním záměrem Investora.

Právní povaha Smlouvy

- II.7 Smluvní strany vycházejí při uzavírání této Smlouvy z toho, že tato Smlouva je svojí právní povahou veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona a § 159 a násl. Správního řádu, a to s ohledem na veřejnoprávní charakter závazků ve smyslu § 131 Stavebního zákona, které jsou ve sjednaném rozsahu ujednány v této Smlouvě.

III. Základní parametry

- III.1 Smluvenými Základními parametry pro účely této Smlouvy jsou:

- i) **Předpokládaná kapacita HPP** Investičního záměru je celkem **19.642 m²**, jak plyne z **Přílohy č. 3**; za účelem vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že do této plochy se nezapočítává HPP historických budov, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy na pozemku parc. č. 116/15, k.ú. Ruzyně, jelikož nejsou součástí Investičního záměru Investora (dále též jen „**Předpokládaná kapacita HPP**“),
- ii) Část Investičního záměru zvaná **Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL** zahrnuje HPP ve výši **2.478 m²** a část Investičního záměru zvaná **Rezidence Staré náměstí – obytný soubor** zahrnuje HPP ve výši **17.164 m²**.

Ověření souladu se Základními parametry

- III.2 Investor je oprávněn (každý z Investorů samostatně ve vztahu ke své části Investičního záměru nebo Investoři společně k celému Investičnímu záměru) písemně požádat MČ, s odkazem na tento článek Smlouvy, o písemné stanovisko k souladu projektové Dokumentace pro povolení záměru se Základními parametry (dále jen „**Žádost o ověření**“).
- III.3 Nedílnou součástí Žádosti o ověření je Dokumentace, která bude splňovat veškeré požadavky právních předpisů.
- III.4 MČ po obdržení řádné a úplné Žádosti o ověření prověří soulad příslušné Dokumentace se Základními parametry a zašle Investorovi do šedesáti (60) dnů od doručení Žádosti o ověření MČ písemné stanovisko, v němž s výslovným odkazem na tuto Smlouvu potvrdí, zda je příslušná Dokumentace, které se Žádost o ověření týká, v souladu se Základními parametry, anebo případně uvede, se kterými Základními parametry či jinými požadavky MČ z hlediska urbanisticko-architektonického řešení Investičního záměru je příslušná Dokumentace podle názoru MČ v rozporu.
- III.5 Za porušení Základních parametrů dle Smlouvy se nepovažují takové vlastnosti Investičního záměru, které budou plně v souladu s Dokumentací, ve vztahu k níž MČ ověřila a potvrdila postupem dle Smlouvy její soulad se Základními parametry; tím není dotčeno splnění dalších požadavků MČ z hlediska urbanisticko-architektonického řešení Investičního záměru, které vyplynou z projednávání Studie či Dokumentace.

IV. Předmět a způsob Plnění Investora

- IV.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje v souladu s § 131 odst. 3 písm. e) Stavebního zákona poskytnout Plnění Investora v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Metodiky. Vyčíslení celkové výše Plnění Investora dle Metodiky (Referenční výše plnění) včetně rozpadu výše plnění mezi každého z Investorů je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.
- IV.2 Pokud dojde ke změně Předpokládané kapacity HPP Investičního záměru, bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru ohledně výše HPP (pro rata ve vztahu k jednotlivým Investorům) při zachování smyslu a účelu Plnění Investora; v návaznosti na tuto úpravu

bude upravena i výše Plnění Investora shodným mechanismem dle **Přílohy č. 2**, a k této Smlouvě bude uzavřen dodatek reflektující takovou případnou úpravu. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude úprava rozsahu Plnění Investora provedena adekvátním snížením či navýšením dosud neuhrazených splátek Finančního plnění.

- IV.3 Investor se zavazuje poskytnout Plnění Investora prostřednictvím Finančního plnění a Nefinančního plnění, a to vše k účelům, ve formě, způsobem a v termínech splatnosti sjednaných dále v této Smlouvě. Závazek Lidl a Satpo k poskytnutí Finančního plnění je dílčí (dle kapacit HPP dle odst. III.1 této Smlouvy pro každého z Investorů podle jeho části Investičního záměru) a nikoliv solidární.
- IV.4 Lidl a SATPO se zavazují poskytnout MČ **Plnění Investora** v celkové referenční výši **19.092.024,- Kč** (slovy: devatenáct milionů devadesát dva tisíc dvacet čtyři korun českých), upravené o inflaci dle čl. V.8 Smlouvy, a to za dalších podmínek sjednaných v čl. V níže.

Nefinanční plnění

- IV.5 Investor se dále zavazuje poskytnout MČ Nefinanční plnění, jímž je vyprojektování, inženýring a realizace vč. vybudování veřejného prostranství - **parku** v souladu s následujícími podmínkami:

IV.5.1 stavba **parku** v rámci níže uvedených pozemků (na kterých budou realizovány i investice podmíněné rozhodnutím stavebního úřadu v povolení Investičního záměru, jejichž hodnota však nebude zahrnuta do hodnoty Nefinančního plnění, jak je patrné ze situace, která tvoří **Přílohu č. 7**):

- parc. č. 2121/1 v k. ú. Ruzyně, o rozloze 3.103 m², ve vlastnictví HMP svěřené do správy MČ;
- parc. č. 2120/1 v k.ú. Ruzyně, o rozloze 1.542 m², ve vlastnictví HMP (není ve svěřené správě MČ)

(dále jen „**Obnova parku Staré náměstí**“).

- IV.5.2 Obnova parku Staré náměstí bude realizována v souladu s **Přílohou č. 4**.
- IV.5.3 Investor Obnovu parku Staré náměstí **dokončí** nejpozději do dne **vydání kolaudačního rozhodnutí** pro část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí - prodejna LIDL.
- IV.5.4 Hodnota Nefinančního plnění dle tohoto ustanovení Smlouvy bude stanovena na základě vyúčtování skutečných nákladů na vybudování Obnovy parku Staré náměstí, které Investor předloží MČ nejpozději do šedesáti (60) dnů před splatností druhé části Finančního plnění dle čl. V.2.3. této Smlouvy, přičemž předložené vyúčtování bude odsouhlaseno ze strany MČ do třiceti (30) pracovních dnů po předložení vyúčtování. Souhlas MČ dle předchozí věty bude vycházet z pravidel a tarifů stanovených Metodikou a může být odepřen pouze z vážného důvodu. Náklady na vybudování Obnovy parku Staré náměstí mohou být odečteny maximálně do výše částky stanovené dle přílohy č. 5 Metodiky² a nesmí překročit částku 9.000.000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých).
- IV.5.5 Hodnota Nefinančního plnění bude v odsouhlasené výši za podmínek dle předchozího písmene odečtena od výše Plnění Investora dle čl. IV.4 a zbylá výše Plnění Investora bude uhrazena dle podmínek sjednaných v čl. V. Smlouvy; k odečtení může dojít nejdříve po uhrazení Plnění Investora dle čl. V.2.1 a V.2.2 Smlouvy.

² Tyto náklady nesmí překročit částku stanovenou dle Přílohy č. 5 Metodiky; tarif pro ocenění plnění formou realizace veřejného prostranství je s ohledem na inflaci zveřejňován na stránkách:

<https://praha.eu/w/prehled-zapocitatelnych-rozpocetovych-nakladu-nefinancniho-plneni-dle-metodiky-cast-e-2-odst-2-a-prilohy-c-5>

V. Další podmínky Plnění Investora

Finanční plnění

- V.1 Za účelem realizace veřejného vybavení, konkrétně nástavby Mateřské školy Šmolíkova v lokalitě Ruzyně, Investor poskytne MČ Finanční plnění, a to za dalších podmínek níže.
- V.2 Splatnost Finančního plnění sjednávají Smluvní strany následovně³:
- V.2.1 **20 % Plnění Investora** připadající na část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL (tj. 481.723,20 Kč dle **Přílohy č. 2**) uhradí **Lidl MČ do sto dvaceti (120) dnů** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru výstavby Investičního záměru (včetně části Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL);
- V.2.2 **20 % Plnění Investora** připadající na část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – obytný soubor (tj. 3.336.681,60 Kč dle **Přílohy č. 2**) uhradí **Satpo MČ do sto dvaceti (120) dnů** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru výstavby Investičního záměru;
- V.2.3 **80 % Plnění Investora** připadající na část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL (tj. 1.926.892,80 Kč dle **Přílohy č. 2**) uhradí **Lidl MČ do sto dvaceti (120) dnů** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL, přičemž tato částka k úhradě bude pokrácena **se zohledněním odečtení hodnoty Nefinančního plnění** od Plnění Investora (k odečtu může dojít nejdříve po realizaci Nefinančního plnění - dokončení Obnovy parku Staré náměstí);
- V.2.4 **80 % Plnění Investora** připadající na část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – obytný soubor (tj. 13.346.726,40 Kč dle **Přílohy č. 2**) uhradí **Satpo MČ do sto dvaceti (120) dnů** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro část Investičního záměru Rezidence Staré náměstí – obytný soubor, přičemž tato částka k úhradě bude pokrácena **se zohledněním odečtení hodnoty Nefinančního plnění** od Plnění Investora (k odečtu může dojít nejdříve po realizaci Nefinančního plnění - dokončení Obnovy parku Staré náměstí).
- V.3 V případě, že dojde k úhradě části Finančního plnění dle čl. V.2.3 nebo čl. V.2.4 Smlouvy dříve, než dojde k realizaci Nefinančního plnění (dokončení Obnovy parku Staré náměstí) a odsouhlasení hodnoty Nefinančního plnění dle čl. IV.5.4 této Smlouvy, vznikne ke dni dodatečného splnění závazku Nefinančního plnění Investorem povinnost MČ vrátit hodnotu Nefinančního plnění příslušnému Investorovi, a to k jeho písemné výzvě do šedesáti (60) pracovních dní ode dne doručení takové výzvy.
- V.4 Lidl a Satpo si v samostatné dohodě upraví, jakým způsobem mezi sebou vyrovnají závazky z Nefinančního plnění, které bude poskytnuto MČ dle čl. IV.5 Smlouvy.
- V.5 Finanční plnění poskytne Lidl na bankovní účet MČ č. **1222-2000866399/0800** s uvedením variabilního symbolu č. [REDAKCE] nesdělí-li MČ Investorovi předem, nejpozději alespoň 60 dnů před splatností uvedené platby, písemně jiný bankovní účet.
- V.6 Finanční plnění poskytne Satpo na bankovní účet MČ č. **1222-2000866399/0800** s uvedením variabilního symbolu č. [REDAKCE], nesdělí-li MČ Investorovi předem, nejpozději alespoň 60 dnů před splatností uvedené platby, písemně jiný bankovní účet.
- V.7 Investor má právo požadovat vrácení Finančního plnění pouze za podmínky upravené v čl. V.3 a XII.7 Smlouvy.

³ Výpočet částky k úhradě a její výše ke dni uzavření této Smlouvy (tj. před odečtením Nefinančního plnění) je uvedena v Příloze č. 2.

Inflační index

- V.8 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku počínaje rokem 2027 automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této Smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Zaručená kvalita

- V.9 Není-li v konkrétním případě výslovně sjednáno jinak, bude veškeré Nefinanční plnění Investora podle této Smlouvy nad rámec konkrétních požadavků na kvalitu a jakost plnění vždy také (i) v souladu s právními předpisy, včetně zejména PSP, (ii) v souladu s aplikovatelnými normami ČSN v rozsahu jejich donucujících (nikoli doporučujících) požadavků, (iii) vhodné pro sjednaný, jinak obvyklý, účel, a (iv) bez faktických nebo právních vad.

Související povinnosti

- V.10 V rámci Nefinančního plnění formou realizace Obnovy parku Staré náměstí se Investor zavazuje na vlastní náklady dle této Smlouvy také zajistit:
- vypracování příslušné dokumentace stavby v souladu s právními předpisy,
 - obstarání potřebných rozhodnutí, povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů potřebných pro realizaci a užívání Nefinančního plnění v souladu s právními předpisy,
 - faktické předání Nefinančního plnění, o němž bude sepsán předávací protokol, a to včetně všech součástí a příslušenství nutných pro to, aby mohla MČ začít Nefinanční plnění řádně užívat,
 - předání dokumentace skutečného provedení poskytovaného Nefinančního plnění, zpracované podle platných právních předpisů, záručních listů, technických listů, prohlášení o shodě a další související dokumentace Nefinančního plnění, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nefinančního plnění,
 - postoupení práv ze záruk za jakost týkajících se Nefinančního plnění poskytnutých zhotovitelem na MČ v rozsahu přesahujícím záruku, kterou poskytuje Investor MČ dle písm. f) níže;
 - Investor poskytne MČ prodlouženou záruku na zhotovenou stavbu Obnova parku Staré náměstí. Prodlouženou zárukou se rozumí záruka v délce: (i) pro veškeré práce a části díla 3 roky; (ii) pro materiál spotřební povahy dle podmínek a záruk výrobců. Záruka se nevztahuje na opotřebení běžným provozem. Záruční doba začne plynout od okamžiku převzetí Nefinančního plnění MČ podle čl. VI. Smlouvy;
 - Investor převede licenční práva k projektové dokumentaci na MČ; k uzavření smlouvy o převodu licence k projektové dokumentaci, je Investor povinen vyzvat MČ do 3 měsíců od faktického předání Nefinančního plnění.

Kontrola plnění

- V.11 Ve vztahu k Nefinančnímu plnění je MČ a její pověřený zástupci či konzultanti oprávněna v každé fázi jeho realizace a/nebo před jeho převzetím provést kontrolu kvality prováděných prací, včetně zejména práva nahlížení do technických dokumentací a stavebních deníků a přístupu na staveniště v potřebném rozsahu, a požadovat od Investora potřebná vysvětlení a informace. O každé takové kontrole musí MČ informovat Investora písemně nejméně čtrnáct (14) dnů předem. Investor je povinen

poskytnout MČ k provedení kontroly součinnost a bez zbytečného odkladu reagovat na odůvodněné připomínky či zjištění závad ze strany MČ. Případné připomínky ze strany MČ mají pouze doporučující a informativní charakter a nejsou pro Investora závazné.

Koncepce a cíle v oblasti udržitelnosti

- V.12 Investor se zavazuje při přípravě a rozvoji Investičního záměru komunikovat s MČ a vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k respektování cílů a koncepcí MČ s cílem, aby bylo při výstavbě a následném užívání Investičního záměru rozumným způsobem dosaženo přiměřené energetické úspornosti, ochrany životního prostředí a využití nejvhodnějších dostupných chytrých technologií (smart city), za předpokladu, že Investorovi v této souvislosti nevzniknou dodatečné náklady a ani nedojde ke zvýšení nákladů předpokládaných podle této Smlouvy; náklady nejsou pro uplatnění těchto předpokladů rozhodující, pokud je takové řešení vyžadováno rozhodnutím orgánů státní správy.

Potvrzení splnění závazků

- V.13 MČ je povinna na písemnou výzvu Investora ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy Investora písemně Investorovi potvrdit splnění příslušných závazků Investora podle této Smlouvy v rozsahu jí již poskytnutého Finančního plnění a/nebo Nefinančního plnění.

Právo MČ konat namísto Investora

- V.14 Jestliže Investor nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů (zejména pokud bude Investor v prodlení s plněním své povinnosti podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) a Investor takový závadný stav neodstraní ani do jednoho (1) měsíce od doručení písemné upomínky MČ, má MČ právo, nikoli však povinnost, sama plnit (konat a provést příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a účelné náklady vzniklé MČ v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Investor, který předmětnou povinnost podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně nesplnil; pokud jsou v prodlení též povinnosti oba Investoři, tak účelné náklady ponese v poměru dle kapacit HPP dle odst. III.1 této Smlouvy. Toto právo se neuplatní ve vztahu k té části Nefinančního plnění, kterou již Investor poskytl a MČ ji převzala; v takovém případě může MČ postupovat podle čl. VI. Smlouvy. Pokud by MČ po přijetí Plnění Investora dle čl. V.2.3 a čl. V.2.4 Smlouvy provedla před převzetím Nefinančního plnění jakékoliv činnosti za účelem vyprojektování, inženýringu nebo realizace Obnovy parku Staré náměstí, budou takové činnosti hrazeny z poskytnutého Plnění Investora dle čl. V.2.3 a čl. V.2.4 Smlouvy.

VI. Převzetí Nefinančního plnění

- VI.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, MČ se zavazuje převzít Nefinanční plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 (dvanácti) kalendářních měsíců ode dne, kdy současně (i) bude předmět Nefinančního plnění řádně dokončen, (ii) řádně zkolaudován, podléhá-li kolaudaci, nebo bude úředně povoleno jeho užívání a (iii) Investor písemně vyzve MČ ke kontrole a převzetí Nefinančního plnění a předloží za tímto účelem MČ veškerou potřebnou dokumentaci. Investor je povinen vyzvat MČ dle předchozí věty k převzetí Nefinančního plnění nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne splnění bodu (i) a (ii) dle předchozí věty; nevyzve-li Investor MČ, je MČ oprávněna učinit výzvu sama. MČ poskytne Investorovi za účelem převzetí a přijetí nefinančního Plnění Investora do vlastnictví nezbytnou součinnost. Část Nefinančního plnění spočívající v realizaci nového travního porostu bude MČ převzata teprve po druhé seči provedené Investorem na jeho náklady.

VI.2 Pro případ, že by Nefinanční plnění nebo jeho dílčí část

- i) nebylo/a Investorem poskytnuto/a či vybudováno/a v souladu s touto Smlouvou, nebo
- ii) nebylo/a řádně zkolaudováno/a, podléhá-li kolaudaci,
- iii) nemohlo být pro porušení Smlouvy Investorem řádně užíváno nebo využito,

je MČ oprávněna takové Nefinanční plnění nebo jeho část nepřevzít a/nebo nepřijmout jej do vlastnictví HMP a správy MČ, a to až do doby nápravy a uvedení Nefinančního plnění nebo jejich části do souladu s touto Smlouvou.

VI.3 Převezme-li MČ část Nefinančního plnění bez ohledu na jeho dílčí nesoulad s touto Smlouvou (nebo vyjde-li tento nesoulad najevo následně), je MČ oprávněna dle své volby:

- i) požadovat, aby Investor zjednal v přiměřené lhůtě nápravu s ohledem na povahu nesouladu a tyto nedostatky či nesoulad na své náklady odstranil; nebo
- ii) nezjedná-li Investor nápravu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy MČ k nápravě dle písm. (i) výše, zajistit odstranění těchto nedostatků sama nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu obvyklou v místě a době nápravy nedostatků dle jejich povahy a požadovat náhradu takto vynaložených nákladů Investorem, přičemž výši požadovaných nákladů je MČ povinna Investorovi současně se žádostí o jejich úhradu doložit.

Uvedené nároky může MČ uplatnit u Investora kdykoli během záruční doby uvedené v odst. V.10 písm. f) této Smlouvy, nejméně však v délce 3 let od převzetí Nefinančního plnění. Nároky dle písm. (ii) výše je Investor povinen splnit poté, co MČ doručí Investorovi fakturu – daňový doklad, se splatností nejméně čtyřicet pět (45) dní od doručení, a to za předpokladu, že fakturované náklady budou v místě a čase obvyklé.

MČ je dále oprávněna požadovat po tom z Investorů, který Smlouvu porušil, náhradu škody způsobenou porušením Smlouvy daným Investorem.

VII. Závazky a součinnost samosprávy

Povolovací řízení

VII.1 MČ se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení (včetně povolení užívání) Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Tím není dotčeno právo MČ vyjadřovat se k Dokumentaci nad rámec Základních parametrů, která jí bude teprve Investorem předložena k vyjádření a odsouhlasení (tedy zejména ke konečné podobě). Smluvní strany se dohodly, že MČ je oprávněna v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:

- i) že projednáváný Investiční záměr bude v předmětných řízeních v rozporu se sjednanými Základními parametry;
- ii) z důvodu jiných vlastností Investičního záměru než těch, které byly projednány a odsouhlaseny s MČ jako Základní parametry; v takovém případě bude MČ vždy postupovat v dobré víře a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace; nebo
- iii) kdy je MČ oprávněna odmítnout plnění svých povinností dle čl. VII.6 této Smlouvy.

Další součinnost

- VII.2 MČ poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.
- VII.3 MČ poskytne v souvislosti s realizací Investičního záměru nebo Nefinančního plnění nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor nebo pro zajištění přístupu, či pro samotnou realizaci Obnova parku Staré náměstí, a to na pozemcích, které jsou ve vlastnictví HMP a svěřené do správy MČ, pokud to umožňují podmínky v místě, a to za standartních podmínek MČ Praha 6.

Omezení závazků a výhrady MČ

- VII.4 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech⁴, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenes ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Radou MČ či Zastupitelstvem MČ.
- VII.5 Jakoukoli součinnost nebo závazky dle tohoto článku VII. poskytuje a přijímá MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v mezích právních předpisů. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, či jiný orgán vykonávající státní správu, bude vydáno.
- VII.6 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu, ve kterém:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry či případně další požadavky MČ v samostatné působnosti k řešení Investičního záměru, které vyplnou z projednávání Dokumentace; nebo
 - iii) Investor jinak podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu, např. vydání Ručitelského prohlášení (viz níže) a závadný stav neodstraní ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy MČ.

MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s částí Investičního záměru dotčeného Investora, neposkytovat dotčenému Investorovi součinnost a neplnit další závazky vůči dotčenému Investorovi podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odepření součinnosti a neplnění dalších závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

Porušení povinností MČ

- VII.7 V případě, že MČ poruší svoji povinnost podle této Smlouvy, učiní Investor poté, co se o porušení dozví, písemnou výzvu MČ ke zjednání nápravy. Ve výzvě musí být obsaženo podrobné vysvětlení, v čem dle názoru Investora porušení spočívá, jaké jsou jeho důsledky pro Investiční záměr, výslovný odkaz na tento odstavec Smlouvy a upozornění na důsledky této výzvy.

⁴ Zejm. Zákon o HMP a obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

VIII. Zajištění závazků ze Smlouvy

VIII.1 Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností Satpo podle této Smlouvy, a to zejména poskytnutí Finančního plnění či uhrazení smluvních pokut či náhrady škody, zajistí Satpo nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy vydání (resp. jeho doručení) ručitého prohlášení společnosti SATPO Invest I, s.r.o., IČO: 01556169, se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen jako „**Ručité prohlášení**“), a to pro část Investičního záměru Satpo – Rezidence Staré náměstí – obytný soubor v souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku, ve kterém se ručitel zaváže splnit veškeré finanční dluhy (povinnosti) Satpo z této Smlouvy. Ručité prohlášení bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Ručitého prohlášení, které tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Ručité prohlášení bude vystaveno ve prospěch MČ s tím, že bude omezeno nejvyšší možnou částkou, která bude odpovídat Plnění Investora připadající v souladu s čl. V.2.2 a V.2.4 Smlouvy na Satpo (zvýšené o 25 %), která se bude vždy k 1. květnu každého kalendářního roku počínaje rokem 2027 automaticky zvyšovat o míru inflace vyjádřenou Inflačním indexem.

IX. Utvrzení závazků ze Smlouvy

Porušení Základních parametrů

IX.1 Poruší-li Satpo svou povinnost plynoucí ze Základních parametrů dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Předpokládanou kapacitu HPP části Investičního záměru zvané Rezidence Staré náměstí – obytný prostor uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy, tím, že překročí předpokládanou kapacitu HPP části Investičního záměru zvaného Rezidence Staré náměstí – obytný prostor uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy, pak uhradí k rukám MČ smluvní pokutu ve výši trojnásobku aktuálního (kde dni splatnosti smluvní pokuty) tarifu T1 dle Metodiky⁵ za každý metr čtvereční, o který bude uvedená Předpokládaná kapacita HPP překročena, pokud se MČ a Satpo nedohodnou jinak. Za porušení Základních parametrů pro účely nároku MČ na smluvní pokutu dle předchozí věty se nepovažuje případ, kdy je část Investičního záměru zvaná Rezidence Staré náměstí – obytný prostor v rozporu s Předpokládanou kapacitou HPP části Investičního záměru zvaného Rezidence Staré náměstí – obytný prostor uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy ve zjevně nepodstatném rozsahu, tj. při změně Předpokládané kapacity HPP uvedené části Investičního záměru maximálně o 5 %.

Poruší-li Lidl svou povinnost plynoucí ze Základních parametrů dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Předpokládanou kapacitu HPP části Investičního záměru zvané Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy tím, že překročí předpokládanou kapacitu HPP části Investičního záměru zvaného Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL, uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy, pak uhradí k rukám MČ smluvní pokutu ve výši trojnásobku aktuálního (kde dni splatnosti smluvní pokuty) tarifu T1 dle Metodiky⁶ za každý metr čtvereční, o který bude uvedená Předpokládaná kapacita HPP překročena, pokud se MČ a Lidl nedohodnou jinak. Za porušení Základních parametrů pro účely nároku MČ na smluvní pokutu dle předchozí věty se nepovažuje případ, kdy je část Investičního záměru zvaná Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL v rozporu s Předpokládanou kapacitou HPP části Investičního záměru zvaného Rezidence Staré náměstí – prodejna LIDL uvedenou v odst. III.1 písm. ii) této Smlouvy ve zjevně nepodstatném rozsahu, tj. při změně Předpokládané kapacity HPP uvedené části Investičního záměru maximálně o 5 %.

⁵ Ke dni uzavření této Smlouvy činí výše tarifu T1 částku 972,- Kč.

⁶ Ke dni uzavření této Smlouvy činí výše tarifu T1 částku 972,- Kč.

Právo MČ na smluvní pokutu dle tohoto čl. IX.1 vzniká pouze v případě, že do šesti (6) měsíců od kolaudace Investičního záměru nedojde k uzavření dodatku k této Smlouvě dle čl. IV.2 této Smlouvy.

Prodlení s informační povinností

- IX.2 Poruší-li Investor svoji povinnost dle čl. X.2 této Smlouvy, je porušující Investor povinen uhradit ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

Prodlení s uhrazením finanční částky

- IX.3 Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky podle této Smlouvy, uhradí porušující Investor MČ úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z prodlení dle nařízení vlády.

Prodlení se zřízením zajištění

- IX.4 Bude-li Satpo v prodlení se zřízením sjednaného zajištění, tj. s vydáním Ručitelského prohlášení, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě 5 dnů od doručení písemného upozornění ze strany MČ, je Satpo povinen uhradit ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se zřízením zajištění.

Společná ustanovení o utvrzení povinností Investora

- IX.5 Jakákoliv smluvní pokuta podle Smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne vzniku práva na její zaplacení příslušným Investorem a doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- IX.6 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- IX.7 Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty.
- IX.8 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy MČ, které nemají pouze majetkový význam (viz např. ustanovení čl. IX.1 Smlouvy).
- IX.9 Smluvní strany potvrzují, že smluvní pokuty se nebudou uplatňovat duplicitně, tj. za stejné porušení Smlouvy nelze požadovat vícero smluvních pokut. Maximální výše smluvních pokut zaplacených Satpo a Lidl společně podle Smlouvy nepřekročí 20 % Referenční výše plnění, a to ve výši včetně případného navýšení o inflaci dle Inflačního indexu. Maximální výše smluvních pokut zaplacených Lidlem podle této Smlouvy nepřekročí 4,4 % Referenční výše plnění, a to ve výši včetně případného navýšení o inflaci dle Inflačního indexu. Maximální výše smluvních pokut zaplacených SATPO podle této Smlouvy nepřekročí 15,6 % Referenční výše plnění, a to ve výši včetně případného navýšení o inflaci dle Inflačního indexu.

X. Odpovědnost Smluvních stran

- X.1 Investor i MČ vykonávají každý samostatně svá práva z této Smlouvy a nesou každý samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- X.2 Každý z Investorů se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech souvisejících s plněním Smlouvy a svých podstatných krocích v rámci realizace své části Investičního záměru, tj. o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem MČ vyplývajícím ze Smlouvy. Tím se výlučně rozumí právní moc rozhodnutí o povolení části Investičního záměru daného Investora, zahájení výstavby části Investičního záměru daného Investora, právní moc kolaudačního rozhodnutí pro část Investičního záměru daného Investora, dokončení či právní moc kolaudačního rozhodnutí Nefinančního plnění, bude-li kolaudaci podléhat.
- X.3 MČ nezaručuje Investorovi, že dojde k povolení Investičního záměru nebo že bude možná jeho včasná realizace. Povolení a včasná realizace Investičního záměru je záležitostí Investora. Každý z Investorů bude realizovat svoji část Investičního záměru na vlastní nebezpečí a náklady.
- X.4 Dostane-li se Investor do prodlení s realizací Investičního záměru, mohou být na základě vzájemné dohody Smluvních stran přiměřeně prodlouženy termíny splatnosti Nefinančního plnění, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
- X.5 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru a transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti a Investor se vzdává práva na náhradu újmy z důvodu technické, ekonomické, urbanistické či právní nerealizovatelnosti Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti.
- X.6 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinnosti jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje:
- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci,
- pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou. Za vyšší moc se nepovažují okolnosti uvedené v čl. XII.11 Smlouvy, ve vztahu k nimž Investor převzal riziko změny okolností.
- X.7 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- X.8 MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem. V případě přijetí platného rozhodnutí v místním referendu, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo této Smlouvy, respektive plnění povinností kterékoli ze Smluvních stran uvedených v této Smlouvě, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude v případě nalezení vzájemného konsenzu uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na výsledek takového platného referenda při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.
- X.9 Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této

Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

- X.10 Na základě dohody Smluvních stran se celková výše veškeré škody či jiné újmy nebo obohacení, které může Investor po MČ požadovat podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo podle ostatních Smluvních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, ve svém souhrnu omezuje na celkovou částku ve výši uhrazeného Finančního plnění a Investor se tímto vzdává práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku.
- X.11 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- i) sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
 - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
 - iii) stanovena s ohledem na právní prověrku, kterou si provedl Investor před uzavřením této Smlouvy; a
 - iv) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

XI. Zcizení Pozemků

- XI.1 Investor se zavazuje k tomu, že bude případné nabyvatele Pozemků či jejich části, a to každý z Investorů pouze ve vztahu k jím zcizovaným Pozemkům, včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu v rozporu s tímto článkem Smlouvy, se také zavazuje, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této Smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích). Nesplní-li nový vlastník Pozemků tyto povinnosti, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora, který předmětné Pozemky zcizil, dle této Smlouvy a tento Investor odpovídá, jako by tuto Smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu. Převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této Smlouvy. Toto ustanovení se neuplatní v případě převodu podílů nebo akcií, pokud k převodu Pozemků dojde v důsledku změny osoby (osob) ovládajících Investora (tzv. share deal), a nikoliv přímým převodem vlastnického práva k Pozemkům.

XII. Trvání Smlouvy

Trvání Smlouvy

- XII.1 Smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. XII.7 níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- i) úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (a ostatními Smluvními dokumenty) včetně poskytnutí celého Plnění Investora, dokončení veškeré výstavby, a zprovoznění (resp. povolení užívání) veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - ii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů,
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této Smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Plnění Investora a po provedení a zprovoznění (povolení užívání) veškerých staveb v rámci Investičního záměru (a to konkrétně povinnosti Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení této Smlouvy.

XII.2 Od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy, a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze Smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech. Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- i) výpovědí, a to výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. XII.3 této Smlouvy nebo výpovědí MČ výhradně z důvodů uvedených v čl. XII.4 Smlouvy;
- ii) zrušením této Smlouvy nebo její části při přezkumu podle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud by bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy; Smluvní strany mají za to, že Smlouva byla uzavřena v plném souladu s právními předpisy;
- iii) zrušením této Smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu, nebo
- iv) dohodou Smluvních stran.

Výpověď Smlouvy

XII.3 Investor je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět výhradně z následujících důvodů:

- i) nenabude-li do 30.12.2028 právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru, má Lidl a/nebo Satpo právo Smlouvu vypovědět, tj. v rozsahu práv a povinností toho Investora, který výpověď učiní,
- ii) bylo-li rozhodnutí o povolení Investičního záměru nebo jeho části pravomocně zrušeno, má každý z Investorů právo Smlouvu vypovědět.

XII.4 MČ je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět výhradně z následujících důvodů:

- i) bylo-li rozhodnutí o povolení Investičního záměru nebo jeho části pravomocně zrušeno, má MČ právo Smlouvu vypovědět.
- ii) pokud Investor opakovaně podstatným způsobem poruší svoje povinnosti podle Smlouvy a závadný stav neodstraní ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy MČ.

XII.5 Pokud nastanou okolnosti dle čl. XII.3 pro které by byl Investor oprávněn Smlouvu vypovědět, je Investor nejdříve povinen na tuto skutečnost upozornit MČ a také druhého Investora formou doručení písemného oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení Smlouvy, podle kterého Investor zamýšlí ukončit tuto Smlouvu, a to ve vztahu ke svému Investičnímu záměru. K samotné výpovědi je příslušný Investor (Satpo či Lidl) oprávněn přistoupit nejdříve po 20 dnech po doručení oznámení podle předchozí věty.

XII.6 Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena ostatním Smluvním stranám. Po doručení výpovědi ostatním Smluvním stranám počne běžet výpovědní lhůta⁷, která skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena poslední Smluvní straně. Vypoví-li Smlouvu jeden z Investorů, zanikají uplynutím výpovědní lhůty pouze

⁷ S termínem "lhůta" pracuje § 166 odst. 2 Správního řádu.

všechna práva a povinnosti z této Smlouvy tomu z Investorů, který výpověď učinil, s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran nebo dle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.

- XII.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze sjednaných výpovědních důvodů je MČ povinna vrátit Investorovi dosud poskytnuté Finanční plnění Investora, bylo-li již takové poskytnuto, a to zpravidla na účet, ze kterého Investor Finanční plnění poskytl nebo na jiný účet, který Investor MČ za tímto účelem sdělí.

Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti a odškodnění, zajištění, příslušenství pohledávky, smluvních pokutách, nákladech a výdajích, zajištění plnění třetí osoby, právu MČ konat, součinnosti, oznamování, placení peněžitých plnění, vzdání se práv, postoupení, zákazu započtení, rozhodném právu, rozhodném zákoníku, řešení sporů, a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po výpovědi této Smlouvy; resp. jedná se o povinnosti, které mají trvat po neomezenou dobu ve smyslu čl. XII.1 Smlouvy. Výpovědi této Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

Přezkum souladu Smlouvy s právními předpisy

- XII.8 Smluvní strany řádně prověřily všechny jim dostupné podklady a informace a mají za to, že Smlouva byla uzavřena v plném souladu s právními předpisy. S ohledem na uvedené se (i) MČ zavazuje, že nepodá jakýkoli podnět na přezkum souladu Smlouvy s právními předpisy ve smyslu § 165 odst. 1 Správního řádu a (ii) Investor zavazuje, že nepodá jakýkoli podnět na přezkum souladu Smlouvy s právními předpisy ve smyslu § 165 odst. 1 Správního řádu a zajistí, že takový podnět nepodá ani žádná s ním spřízněná osoba. Za spřízněnou osobu se pro účely této Smlouvy považuje kterákoli osoba ovládající Investora, a jakákoli osoba ovládaná touto osobou ovládající Investora nebo v níž má tato osoba ovládající investora majetkovou účast, a dále osoby blízké Investorovi a všem osobám uvedeným v této větě. Podá-li podnět k provedení přezkumu dle § 165 odst. 1 Správního řádu jakákoli třetí strana, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou vzájemnou nezbytnou součinnost za účelem prokázání, že Smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy.

Zrušení smlouvy na návrh Smluvní strany

- XII.9 MČ nebo Investor mohou za podmínek dle této Smlouvy podat návrh na zrušení Smlouvy z důvodů uvedených v § 167 písm. b) až e) Správního řádu. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, pro které by v budoucnu mohl nastat důvod pro zrušení Smlouvy ve smyslu § 167 Správního řádu.
- XII.10 Investor prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s dostupnými technickými, ekonomickými, urbanistickými a právními riziky a limity realizace Investičního záměru, včetně zejména veškerých omezení. Investor dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mohou nastat okolnosti, které zabraňují nebo v budoucnu zabrání, omezí či učiní obtížnější realizaci Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty.
- XII.11 Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, pokud tato změna spočívá:
- i) ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotkách či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území hlavního města Prahy, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změně ceny lidské práce, pokud tyto změny nejsou vyvolány epidemií, ozbrojeným konfliktem, přírodní katastrofou nebo obdobným případem vyšší moci.

Investor prohlašuje, že shora uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této Smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora z této Smlouvy.

Smírčí jednání

XII.12 Pokud nastanou okolnosti, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu nebo podat návrh na zrušení Smlouvy dle § 167 Správního řádu nebo učinit jiný krok směřující ke zrušení Smlouvy nebo podat návrh na zahájení řízení o řešení sporu z této Smlouvy, je taková Smluvní strana nejdříve povinna na tuto skutečnost písemně upozornit ostatní Smluvní strany formou doručení oznámení o jejím záměru včetně jeho odůvodnění a odkazu na konkrétní ustanovení této Smlouvy či právního předpisu, podle kterého zamýšlí postupovat, a vyzvat ostatní Smluvní strany k jednání o možném smírném řešení věci.

XII.13 Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení podle předchozího odstavce zahájí vzájemná jednání a v dobré víře se pokusí nalézt řešení tak, aby důvod pro výpověď, podání návrhu na zrušení Smlouvy nebo jiné zamýšlené kroky dle předchozího odstavce odpadl. K samotné výpovědi, podání návrhu na zrušení Smlouvy dle § 167 Správního řádu nebo jinému kroku ve smyslu předchozího odstavce je Smluvní strana oprávněna přistoupit, pokud jednání mezi Smluvními stranami nepovedou k pro ni uspokojivému výsledku, nejdříve však po třiceti (30) dnech po doručení oznámení o záměru dle předchozího odstavce ostatním Smluvním stranám.

Oddělitelnost

XII.14 Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně. Především pak samostatně ob stojí ujednání tohoto čl. XII., zejména pak čl. XII.14 až XII.17 Smlouvy.

XII.15 Dojde-li případně k pochybnosti ohledně platnosti této Smlouvy či její části, Smluvní strany zdůrazňují vůli, aby taková pochybnost byla v co nejvyšší míře řešena s uplatněním přirozenoprávní zásady „*potius valeat actus quam pereat*“ zakotvené v § 574 Občanského zákoníku, tedy že na právní jednání je třeba spíše nahlížet jako na platné než jako na neplatné.

Nová smlouva

XII.16 Dojde-li k pravomocnému zrušení části této Smlouvy nebo celé, Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nejpozději do šesti (6) měsíců od zrušení této Smlouvy nebo její části nahradí zrušenou část Smlouvy nebo celou Smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k uzavřené plánovací Smlouvě tak, aby toto ujednání co nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu Smlouvy a tak, aby bylo zároveň v souladu s právními předpisy („**Nová smlouva**“).

XII.17 Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel Smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části Smlouvy nebo zrušené Smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uplynutí doby pro uzavření Nové smlouvy dle předchozího odstavce nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této Smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení Smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.

- XIII.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
- i) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Smluvní straně závislá nebo vůči druhé Smluvní straně znevýhodněna;
 - ii) jednala v tísní;
 - iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
 - iv) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
- XIII.3 Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- XIII.4 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, lze tuto Smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XIII.5 S ohledem na § 170 Správního řádu není žádná Smluvní strana oprávněna jednostranně započít jakékoli své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám druhé Smluvní strany. Tím není dotčeno právo MČ použít jakýkoli výtěžek získaný případně ze zajištění sjednaného a poskytnutého dle této Smlouvy ke splnění dluhů Investora z této Smlouvy. S ohledem na dlouhodobý charakter této Smlouvy se veškeré promlčecí lhůty jakýchkoli práv nebo oprávnění Smluvních stran z této Smlouvy prodlužují na maximální délku, kterou umožňují právní předpisy.
- XIII.6 Tato Smlouva se nedotýká práv jakékoli třetí osoby. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato Smlouva není ani smlouvou ve prospěch třetí osoby a neslouží zájmům jakékoli třetí osoby, vyjma Smluvních stran. Žádná třetí osoba se nemůže na základě této Smlouvy dovolávat práv a nároků vůči kterékoli Smluvní straně, a to ani práva na náhradu jakékoli újmy. Smluvní strany však výslovně potvrzují, že je Investor oprávněn k plnění jakékoli povinnosti dle této Smlouvy užít třetí osobu, která takovou povinnost splní namísto Investora.
- XIII.7 Jakékoliv Smluvní dokumenty uzavřené na základě této Smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této Smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- XIII.8 Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K rozhodování sporů z této Smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Magistrát hlavního města Prahy.
- XIII.9 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. MČ zašle bezodkladně po uzavření této Smlouvy tuto HMP, které ji následně zašle příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- XIII.10 Investor bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- XIII.11 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy budou jejich kontaktními osobami:
- o Za MČ: Bc. Veronika Vacínková, DiS. (ovi@praha6.cz),
 - o Za Satpo: Ing. Jaroslav Kazatel, [REDACTED]
 - o Za Lidl: Lukáš Künze [REDACTED]

Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat ostatní Smluvní strany o jakékoli změně kontaktní osoby, včetně jejího jména, funkce, telefonního čísla a e-mailové adresy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely běžné a operativní komunikace při plnění této Smlouvy lze využít elektronickou komunikaci prostřednictvím e-mailu, přičemž taková komunikace je považována za doručenu okamžikem jejího odeslání na výše uvedené e-mailové adresy, pokud není pro konkrétní úkon touto Smlouvou nebo právním předpisem výslovně vyžadována písemná forma s doručením v listinné podobě, pak Smluvní strany budou doručovat prostřednictvím datové schránky.

XIII.12 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění Smlouvy zajistí MČ.

XIII.13 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne, č., a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

XIII.14 Tato Smlouva je sepsána ve [...] vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [...] vyhotovení.

XIII.15 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

XIII.16 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

| | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Mapový zákres Investičního záměru |
| Příloha č. 2: | Výpočet výše Plnění Investora |
| Příloha č. 3: | Výňatek z projektu Investičního záměru k výši HPP |
| Příloha č. 4: | Situace Obnovy parku Staré náměstí |
| Příloha č. 5: | Ručitelské prohlášení |
| Příloha č. 6: | Výpisy z obchodního rejstříku Lidl a Satpo |
| Příloha č. 7: | Situace vyvolaných investic a nefinančního plnění |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzují, že / *Ich bestätige, dass*

- smlouva prošla právní kontrolou / *der Vertrag rechtlich geprüft wurde,*
- smlouva prošla daňovou kontrolou / *der Vertrag steuerlich geprüft wurde,*
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / *der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde,* nebo / *oder* prověření v systému IDprove není vyžadováno / *eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.*

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / *Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person:* Lukáš Künzel

Podpis / *Unterschrift:*

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek,
starosta

SATPO Project VIII, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kazatel,
jednatel

Lidl Česká republika s.r.o.
Petr Krula,
jednatel

V Praze dne _____

V Praze dne _____

SATPO Project VIII, s.r.o.
Jiří Pokorný,
jednatel

Lidl Česká republika s.r.o.
Tomasz Kuzma,
jednatel